

strany:

Městská část Praha – Koloděje

sídlem 190 16 Praha 9 – Koloděje, K jízdárně 9/20

IČO: 00240338

zastoupena starostkou Ing. Angelou Morávkovou

email: [REDACTED]

Tel.: 281 970 050

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

R-KUBÍN s.r.o.

sídlem Šachovská 244/4, Koloděje, 190 16 Praha 9

IČO: 05640237

zastoupena Ing. Robertem Kubínem, jednatelem

email:

tel.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku níže uvedeného v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO
č. SML/33/1130/0049/2021

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla Výsadba aleje podél stezky „Na Skalky“ a následná péče, které spočívá
 - a. v dodání a provedení výsadby těchto stromů:

- 10 x Quercus rubra, dub červený ZB 12-14
- 10 x Acer pseudopl. Atropurpureum, javor klen ZB 12-14
- 10 x Corylus colurna, líska turecká ZB 12-14
- 10 x Tilia platyphyllos, lípa velkolistá ZB 12-14
- 10 x Carpinus betulus, habr obecný ZB 10-12

v okolí stezky „Na Skalce“ na pozemcích parc. č. 426/1 a 755/13, k.ú. Koloděje, včetně přípravy pro výsadbu, zajištění nově vysazených stromů (kůly, ochrana kmínku apod.), a to vše v rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Výsadba“), a

- b. v provádění následné údržby shora uvedených stromů po dobu 5 let, zahrnující zejména instalaci zavlažovacích vaků, zálivku stromů, odplevelení stromů, výchovné řezy a stříhy stromů, chemické ošetření stromů, doplnění mulčovací kůry, a to vše v rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „Následná údržba“),

přičemž Výsadba a Následná údržba jsou společně dále označovány jako Dílo. Objednatel se zavazuje k úplnému zaplacení ceny za Dílo dle článku III. smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě. Součástí předmětu této smlouvy, a tedy i Díla, jsou také práce blíže

nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl a mohl vědět při podpisu této smlouvy.

2. Místem provádění Díla jsou pozemky parc. č. 426/1 a 755/13, vše k.ú. Koloděje.
3. Výsadba bude provedena na shora uvedených pozemcích v úseku, kde doposud nejsou stromy, a to tak, že stromy budou vysazené po obou stranách komunikace (stezky), přičemž mezi jednotlivými stromy na jedné straně bude rozestup cca 20 metrů. Výsadba stromů na obou stranách bude provedena střídavě tak, aby stromy na obou stranách nebyly na stejné úrovni, tedy aby strom na jedné straně byl v cca polovině vzdálenosti dvou sousedních stromů na druhé straně. V případě pochybností o způsobu provedení výstavby je Zhotovitel povinen učinit dotaz na Objednatele před provedením Výsadby.

II. Termín provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Výsadby nejpozději do 1. 12. 2021.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Výsadbu nejpozději do 20. 12. 2021.
3. Následná údržba bude zahájena dnem podpisu protokolu o předání první části Díla - Výsadby, tj. pro provedení Výsadby a bude prováděna zhotovitelem po dobu 5 let.

III. Cena Díla

1. Cena za dílo je sjednána na základě dohody smluvních stran, a to jako cena konečná a nejvýše přípustná.
2. Celková cena za Dílo činí 729.000,- Kč bez DPH, z čehož na část Díla – Výsadbu připadá část ceny ve výši 398.500,- Kč bez DPH a na část Díla – Následnou údržbu připadá část ceny ve výši 330.500,- Kč bez DPH, a to vše tak, jak je uvedeno v nabídkových rozpočtech, které tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Změna ceny Díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že součástí ceny za Dílo jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení Díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za Dílo bude hrazena objednatel takto:
 - a. Výsadba
Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny za Výsadbu, a tedy vystavit fakturu na částku 398.500,- Kč bez DPH k okamžiku provedení této části Díla, tj. řádného dokončení Výsadby a jejího předání zhotoviteli.
 - b. Následná údržba
Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny za Následnou údržbu v celkové výši 330.500,- Kč bez DPH předem, a to k okamžiku provedení části Díla – Výsadby. V případě, že by došlo k předčasnému ukončení této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vrátit Objednateli poměrnou část této části Díla, přičemž při výpočtu této poměrné části bude vycházeno z nabídkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 2 této smlouvy. Obdobně bude postupováno v případě, kdy ze strany Zhotovitele nebude Následná údržba provedena řádně.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů a bude v ní uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli, a to e-mailem na info@kolodejc.cz.

6. Objednatel se zavazuje uhradit řádně vystavenou a doručenou fakturu dle této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí faktury vystavené zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Při provádění Díla postupuje zhotovitel samostatně, odborně a s náležitou péčí a Dílo provádí v souladu s touto smlouvou, jakož i s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy a v souladu se všemi příslušnými českými technickými normami a v souladu s arboristickými standardy vztahujícími se k předmětu této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky majícími odpovídající kvalifikaci. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla s maximální opatrností, aby nedošlo ke zbytečným škodám mimo jiné v souvislosti s možným poškozením případných inženýrských sítí. Zhotovitel tímto prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že všichni jeho pracovníci pracující při provádění Díla mají potřebnou kvalifikaci, veškerá povolení dle všech platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zkoušky, zdravotní prohlídky apod. a pracují při provádění Díla s nářadím a zařízeními, které splňují veškeré platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy vyžadované náležitosti.
3. Zhotovitel se zavazuje minimálně dva pracovní dny před započítím Výsadby vyzvat zástupce objednatele ke kontrole určení míst pro výsadbu jednotlivých druhů stromů. Po dobu provádění Následné údržby je zhotovitel povinen vždy před zahájením této činnosti vyzvat telefonicky či emailem objednatele, kdy bude konkrétně činnost prováděna, aby mohla být učiněna případná kontrola této činnosti.
4. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly stromů po provedení Výsadby (ve vegetačním období alespoň 1x měsíčně) a na základě těchto zjištění provádět případné činnosti v rámci Následné údržby.
5. Zhotovitel je povinen minimalizovat negativní dopady jeho činnosti na okolí. V případě poškození okolní plochy, je zhotovitel povinen ji uvést do řádného stavu. Uvedená povinnost platí pro zhotovitele i po dobu provádění Následné údržby dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je při Výsadbě povinen zejména:
 - použít řádnou zeminu
 - každý strom ukotvit třemi kůly s úvazky a kmen opatřit ochranou kmenu
 - každý strom přihnojit startovací dávkou
 - provést zálivku ihned po výsadbě
 - nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
 - odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu a další případné odpady.
7. Zhotovitel je povinen při Následné údržbě provést zejména:
 - Instalaci závlahových vaků
 - Zajištění zálivky v rozsahu dle aktuálních klimatických podmínek
 - Mechanické a chemické odplevelení stromů
 - Chemické ošetření stromů
 - Výchovný stříh / řez stromů
 - Doplnění mulčovací kůry
 - Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků

Ve 4. roce Následné údržby bude obnoveno zajištění stromů a dodány kůly a fixační úvazky. Ve 4. a 5. roce Následné údržby nebudou již instalovány zavlažovací vaky.

V případě, že v průběhu doby sjednané pro provádění Následné údržby, dojde k situaci, kdy bude potřeba zejména (nikoli však výlučně) s ohledem na aktuální potřeby pro zajištění správného růstu stromů vysázených dle této smlouvy, a/nebo s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky, a/nebo s ohledem na opotřebení zajištění stromů kůly, provést některé činnosti dřívě, než je předpokládáno v nabídkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje na základě pokynu Objednatele provést i takové činnosti, které měly být provedeny později, přičemž tato skutečnost bude zohledněna v následném provádění této části Díla. Obdobně bude postupováno i v případě, kdy ze strany Zhotovitele nebude Objednatel upozorněn na nutnost provedení některých činností dřívě, jak je uvedeno v předchozí větě, ale Objednatel Zhotovitele k jejich provedení vyzve.

8. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerý materiál potřebný pro provedení Následné údržby, není-li uvedeno jinak, je zahrnut v ceně Díla (např. mulčovací kůra apod.).
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V případě, že budou zjištěny nedostatky v plnění povinností dle této smlouvy na straně zhotovitele, vyzve objednatel zhotovitele e-mailem na kubin@rkubin.cz k nápravě. Zhotovitel je povinen sjednat nápravu do 7 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatelce, nebude-li stranami dohodnuto jinak zejména s ohledem na vegetační období či klimatické podmínky.

V. Dokončení a předání Díla

1. Zhotovitel provede Dílo, je-li řádně dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny před dokončením části Díla – Výsadby vyzvat e-mailem na [redacted] objednatelce k převzetí Výsadby. O předání a převzetí Výsadby bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky včetně lhůty pro odstranění těchto vad a nedodělků. Od okamžiku převzetí a předání této části Díla – Výsadby začíná povinnost zhotovitele provádět Následnou údržbu po dobu 5 let.
3. Zhotovitel se zavazuje nejméně 15 dnů před dokončením části Díla – Následná údržba, tj. před uplynutím sjednané pětileté lhůty pro provádění Následné údržby, vyzvat e-mailem na [redacted] objednatelce k převzetí Díla. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky včetně lhůty pro odstranění těchto vad a nedodělků. K okamžiku předání Díla po ukončení Následné údržby musí být stromy zdravé, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných stromů včetně doby trvání Následné údržby.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla – dodané stromy v rámci Výsadby po dobu 24 měsíců a počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí části Díla – Výsadby dle článku V odst. 2 smlouvy.
2. Veškeré závady vzniklé během záruční doby vyplývající zjevně z nedostatků při provádění Následné údržby nebo nedostatků kvality dodaných stromů, odstraní zhotovitel na své náklady na základě písemné výzvy objednatelce, a to bez zbytečného odkladu, jakmile to vegetační a klimatické podmínky dovolí.
3. Odstavec 2 se nepoužije v případě, že strom byl prokazatelně poškozený vandalem či přírodními živly.

4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady Díla ve stanovené lhůtě a nedoručí objednateli oprávněně písemné odmítnutí reklamované vady, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady Díla třetí osobou nebo odstranit reklamované vady Díla vlastními silami a zhotovitel je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu veškeré prokazatelné účelně vynaložené náklady s tím spojené.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že vylučují pro jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. Odstoupení od smlouvy a sankční ujednání

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených v zákoně a v této smlouvě, zejména poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy přesahujícím 14 kalendářních dnů, neplnění povinností dle této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění objednatele (zejména ve vztahu k jednotlivým činnostem při provádění Následné údržby), nebo když bude zjištěno, že (i) zhotovitel je v úpadku, (ii) vůči zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa zhotovitele podle zvláštních předpisů, (iv) zhotovitel je v likvidaci a nebo byla zahájena likvidace zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonem stanovených důvodů, zejména bude-li objednatel v prodlení se splněním své povinnosti uhradit zhotoviteli cenu Díla či jeho část přesahujícím 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, nestanoví-li platný a účinný obecně závazný právní předpis nebo tato smlouva jinak. V případě, že k odstoupení od této smlouvy dojde ze strany objednatele poté, co bude řádně provedena Výsadba, má na základě dohody smluvních stran objednatel možnost volby, zda odstoupí od smlouvy jako celku nebo zda se odstoupení bude týkat pouze druhé části Díla, tj. Následné údržby. Pro vyloučení pochybností se však smluvní strany dohodly na tom, že v případě, že by došlo k odstoupení objednatele pouze v části týkající se Následné údržby, není tím ujednání o poskytnuté záruce dle čl. VI dotčeno.
5. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla či jeho části, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků Díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platební povinnosti dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou hrazeny nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou je oprávněná strana oprávněna vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jednostranně započíst vůči kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem dle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv a s tímto souhlasí.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými na sebe navazujícími dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku dohodly, že změny obsahu této smlouvy ústní formou se nepřipouští.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je pro zhotovitele a dva jsou pro objednatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Koloděje dne 7. 9. 2021, usnesení č. 4/16/2021
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet na část Díla – Výsadba
 - b. Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet na část Díla – Následná údržba

V Praze dne 1. 12. 2021

Za objednatele:



Ing. Angela Morávková, starostka
Městská část Praha – Koloděje

Za zhotovitele:



Ing. Robert Kubín, jednatel
R-KUBÍN s.r.o.



Výsadba stromů - Na Skalkách

Rozpočet	Cena za mj. bez DPH	mj.	Cena celkem bez DPH
PRÁCE			
Vytýčení situace	2 000 Kč	1	2 000 Kč
Vykopání děr	400 Kč	50	20 000 Kč
Střih, výsadba, zajištění stromů	800 Kč	50	40 000 Kč
Rozprostření mulčovací kůry	150 Kč	50	7 500 Kč
MATERIÁL			
Zahradnický kompost vč. dopravy	200 Kč	50	10 000 Kč
Dlouhodobé hnojivo k rostlinám	100 Kč	50	5 000 Kč
Kůly + vázací technika	700 Kč	50	35 000 Kč
Doprava rostlin	4 000 Kč	2	8 000 Kč
Ochrana kmínku	200 Kč	50	10 000 Kč
Zavlažovací vak	700 Kč	50	35 000 Kč
Mulčovací kůra	400 Kč	50	20 000 Kč
Doprava mulčovací kůry	2 500 Kč	3	7 500 Kč
Doprava + režijní náklady	2 000 Kč	2	4 000 Kč
STROMY			
Quercus rubra, dub červený ZB 12-14	4 690 Kč	10	46 900 Kč
Acer pseudopl. Atropurpureum, javor klen ZB 12-14	3 590 Kč	10	35 900 Kč
Corylus colurna, líska turecká ZB 12-14	3 690 Kč	10	36 900 Kč
Tilia platyphyllos, lípa velkolistá ZB 12-14	3 790 Kč	10	37 900 Kč
Carpinus betulus, habr obecný ZB 10-12	3 690 Kč	10	36 900 Kč

Cena celkem bez DPH	398 500 Kč
DPH 21%	83 685 Kč
Cena celkem s DPH	482 185 Kč

Následná péče o vysazené stromy - Na Skalkách

Rozpočet	Cena za mj. bez DPH	mj.	Cena celkem bez DPH
Po-výsadbová péče - 5 let			
1. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	50	3 500 Kč
Zálivka stromů	500 Kč	50	25 000 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	50	12 500 Kč
Chemické ošetření stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Výchovný střih/řez stromů	50 Kč	0	0 Kč
Doplnění mulčovací kůry	200 Kč	50	10 000 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	50	5 000 Kč
2. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	50	3 500 Kč
Zálivka stromů	400 Kč	50	20 000 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	50	12 500 Kč
Chemické ošetření stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Výchovný střih/řez stromů	50 Kč	50	2 500 Kč
Doplnění mulčovací kůry	200 Kč	50	10 000 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	50	5 000 Kč
3. Rok			
Instalace zavlažovacích vaků	70 Kč	50	3 500 Kč
Zálivka stromů	300 Kč	50	15 000 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	50	12 500 Kč
Chemické ošetření stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Výchovný střih/řez stromů	100 Kč	50	5 000 Kč
Doplnění mulčovací kůry	200 Kč	50	10 000 Kč
Odstranění a uskladnění zavlažovacích vaků	100 Kč	50	5 000 Kč

4. Rok			
Obnova zajištění stromů	300 Kč	50	15 000 Kč
Kůly + fixační úvazky	700 Kč	50	35 000 Kč
Zálivka stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	50	12 500 Kč
Chemické ošetření stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Výchovný střih/řez stromů	50 Kč	50	2 500 Kč
Doplnění mulčovací kůry	200 Kč	50	10 000 Kč
5. Rok			
Zálivka stromů	100 Kč	50	5 000 Kč
Odplevelení stromů - chemické + mechanické	250 Kč	50	12 500 Kč
Chemické ošetření stromů	200 Kč	50	10 000 Kč
Výchovný střih/řez stromů	150 Kč	50	7 500 Kč
Doplnění mulčovací kůry	200 Kč	50	10 000 Kč

Cena celkem bez DPH	330 500 Kč
DPH 21%	69 405 Kč
Cena celkem s DPH	399 905 Kč