

DODATEK č. 1 Ke SMLouvě O PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU

Číslo 21-0065, uzavřené dne 18.10.2021 smluvními stranami:

-
TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, 602 00 Brno

zastoupena: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČ: 00101460, DIČ: CZ00101460

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno – město, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

JAKO „nájemcem“

A

Muchomůrka červená s.r.o.

bydliště/sídlo: Jiráskova 209/1a, 602 00 Brno

IČ/DIČ: 63495422 / CZ63495422

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsán: v OR u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 22298

zastoupena: MgA Milanem Blatným

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

JAKO „podnájemcem“

Společně dále jen „Smluvní strany“ a „Smlouva“

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu.
2. Dne 25. 11. 2021 vyhlásila vláda České republiky nouzový stav a Usnesením č. 1066, účinným ode dne 26. 11. 2021, 18 hodin, vyslovila zákaz provozování adventních a vánočních trhů a prodeje na nich, s výjimkou prodeje vánočních stromků, chvojí, jmelí a s nimi souvisejících produktů.
3. Tato výjimka se vztahuje na Podnájemce, Smlouvu lze tedy v souladu s výše uvedeným krizovým opatřením realizovat.
4. Denní nárůst nakažených onemocněním COVID - 19 v České republice je ke dni uzavření tohoto dodatku velmi vysoký, a to i v porovnání s ostatními zeměmi, když se pohybuje v rozmezí 9 – 27 tis. Vykazuje vzrůstající tendenci. Epidemiologická situace ve světě je obdobně krizová, okolní státy (Rakousko a Slovensko) již přistoupily k lockdownu. S ohledem na to lze s pravděpodobností blížící se jistotě předpokládat v České republice další zpříšňování pravidel.
5. Z výše uvedeného pramení pro Smluvní strany nejistota stran možnosti realizace Smlouvy.
6. Smluvní strany se tímto z důvodů popsaných předcházejícími odstavci tohoto dodatku dohodly na ukončení / na rozvázání účinnosti Smlouvy, a to ke dni uzavření tohoto dodatku.

7. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

Nájemce se zavazuje do 20. 12. 2021 uhradit podnájemci

- Částku ve výši 8 470,-Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 7 Smlouvy (Záloha na případné poškození stánků a na sankce) a
- Částku ve výši 8.470,- Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem v souladu s IV. odst. 8 Smlouvy (záloha na náklady na elektrickou energii),
- Částku ve výši 39 688,- Kč včetně DPH uhrazenou podnájemcem na podnájemném v souladu s článkem IV. odst. 1 a 3 Smlouvy,

A to na účet podnájemce č. xxxxxxxxxxxxxx.

8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke Smlouvě obsahuje vypořádání veškerých vzájemných vztahů vzešlých ze Smlouvy ve znění tohoto jejího dodatku č. 1.

9. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv.

V Brně, dne 7. 12. 2021

V Brně, dne 9. 12. 2021

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou organizace
Nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Muchomůrka červená s.r.o.

Zastoupena
MgA Milanem Blatným
jednatelem
Podnájemce

2