



6554/UCL/2021-UCLH

Čj.: UZSVM/UCL/5879/2021-UCLH

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „**půjčitel**“),

a

Město Česká Lípa

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 36 Česká Lípa,
které zastupuje Ing. Jitka Volfová, starostka města,
IČO: 260428

(dále jen „**vypůjčitel**“),

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. UCL/327/11/V-527/21/FL

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
 - **parcela číslo 1752/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba pro administrativu Česká Lípa, čp. 389 (dále jen „budova“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s budovou ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že nebytové prostory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, nacházející se v budově (dále jen „předmět výpůjčky“), dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem výkonu státní správy v přenesené působnosti.
2. Soupis, umístění a specifikace předmětu výpůjčky, je uveden v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Při užívání předmětu výpůjčky může vypůjčitel užívat společné prostory

budovy (chodby, schody, kanceláře apod.) v rozsahu nezbytném pro řádný chod předmětu výpůjčky.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť je užívá, a potvrzuje tak, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro dodržení formalit této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely výkonu státní správy v přenesené působnosti vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává ve smyslu usnesení vlády České republiky č. 923 ze dne 25.října 2021 na dobu od **1. ledna 2022 do 31. prosince 2027**.

Čl. VI.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod bude zajišťovat vypůjčitel a ten bude náklady s tím spojené hradit takto:

a) dodávku elektrické energie bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$e = \left(\frac{E}{C} \times v^{vU} \right)$$

kde:

- e je přeúčtovaná výše nákladů na elektřinu v Kč,
- E jsou celkové náklady za odebranou elektřinu za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m²,
- v^{vU} je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívající složkou v m²,

b) Vytápění bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$t = \left(\frac{T}{C} \times v^{vU} \right)$$

kde:

- t je přeúčtovaná výše nákladů za odběr plynu v Kč,
- T jsou celkové náklady za odběr plynu za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra vytápěných ploch v zúčtovací jednotce v m²,
- v^{VU} je výměra vytápěných nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m²,

- c) Pitnou vodu a její dodávku, včetně odvodu odpadních vod z ní do veřejné kanalizace (vodné a stočné) bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$v = V \times \frac{P}{P}$$

kde:

- v je přeúčtovaná výše nákladů za vodné a stočné v Kč,
- V jsou celkové náklady za vodné a stočné za zúčtovací období v Kč,
- P je počet zaměstnanců (osob) v zúčtovací jednotce,
- p je počet zaměstnanců (osob) v užívaných nebytových prostorech.

- d) Poplatky za srážkovou vodu bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$sv = \left(\frac{SV}{C} \times v^{VU} \right)$$

kde:

- sv je přeúčtovaná výše nákladů – poplatků za srážkovou vodu v Kč,
- SV jsou celkové náklady za srážkovou vodu za zúčtovací jednotku,
- C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m²,
- v^{VU} je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m²,

- e) Revize, kontroly a odborné prohlídky související s provozem plynové kotelny (plynových kotlů, plynových zařízení, tlakových nádob a komínů), dodávkou elektrické energie (elektrických rozvodů a zařízení), elektronického zabezpečovacího systému, hromosvodů, požárního zabezpečení bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$r = \left(\frac{R}{C} \times v^{VU} \right)$$

kde:

- r je přeúčtovaná výše nákladů za revize v Kč,
- R jsou celkové náklady za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra podlahových ploch v zúčtovací jednotce v m²,
- v^{VU} je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m²,

- f) Dezinfekci, deratizaci a dezinfekci bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli podle vzorce:

$$d = \left(\frac{D}{C} \times v^{VU} \right)$$

kde:

- d je přeúčtovaná výše nákladů za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci v Kč,
- D jsou celkové náklady za dezinfekci, deratizaci a dezinfekci za zúčtovací období v Kč,
- C je celková výměra ploch v zúčtovací jednotce v m²,
- v^{VU} je výměra nebytových prostor výhradně užívaných užívatelkou složkou v m².

6. Veškeré ostatní služby jako úklid, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, telekomunikační služby apod. si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.
7. Výše a četnost plateb, splatnost, číslo účtu a variabilní symbol, pod kterým bude vypůjčitel platit náklady podle předchozích ustanovení, budou uvedeny na faktuře vystavené půjčitelem, součástí faktury bude i přehled nákladů na poskytované služby.
8. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů za služby spojené s užíváním přenechaných nebytových prostor souhrn záloh za zúčtovací období, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95% výše účtované náhrady, případně přesáhne 105%, zvýší se, resp. se sníží fakturované zálohy splatné za dané období tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok.
9. Skončí-li užívání předmětu výpůjčky v průběhu kalendářního roku (měsíce), náleží půjčiteli vždy pouze poměrná část příslušných plateb.
10. Písemné vyúčtování plateb za příslušné zúčtovací období provede půjčitel po zjištění relevantních údajů a zašle ho vypůjčiteli. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel půjčiteli na základě vystavené faktury, případný přeplatek vrátí půjčitel na účet vypůjčitele do 30 dnů od odeslání vyúčtování. Platby mohou být vyúčtovány a zálohy upravovány i jednotlivě, a to v závislosti na vystavení faktur od dodavatelů.
11. Zaplacením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
12. Nezaplatí-li vypůjčitel včas splatné úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s výpůjčkou předmětu výpůjčky, má půjčitel právo požadovat z dlužných plateb úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

ČI. VII.

1. Vypůjčitel si sám hradí náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky a provádí jejich drobné opravy. Pro účely této smlouvy se za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžná údržba a drobné opravy bytu, jak bylo definováno v nařízení vlády, kterým se provádí zákon č. 89/2012 Sb., přičemž limit u drobné opravy včetně nevyjmenované činí 10 000 Kč. Zároveň je vypůjčitel povinen hradit náklady na opravy při poškození předmětu výpůjčky nebo opravy po poškození budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází, způsobené jím nebo třetími osobami (osoby a organizace ve vztahu k vypůjčiteli a jím provozované činnosti).
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady předmět výpůjčky do původního stavu.
3. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní prostory.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

6. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí předmětu výpůjčky na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
7. V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v případě úkolů plněných společně zaměstnanci více zaměstnavatelů na společném pracovišti v budově, v níž se nachází předmět výpůjčky, je půjčitel pověřeným zaměstnavatelem, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
8. Obě smluvní strany jsou povinny se písemně informovat o vzájemných rizicích a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením před začátkem plnění úkolů uvedených v předchozím odstavci. Informace si předávají neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.
9. Půjčitel jako pověřený zaměstnavatel může nařizovat odstranění zjištěných závad, nařizovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a kontrolovat plnění těchto opatření.
10. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich činnosti a práce při plnění úkolů na společném pracovišti zaměstnanců dalšího zaměstnavatele byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni zaměstnanci dalšího zaměstnavatele.
11. V případě činností vykonávaných společně zaměstnanci obou smluvních stran na jednom pracovišti jsou obě smluvní strany povinny dostatečně a bez zbytečného odkladu informace o rizicích a přijatých opatřeních proti nim získané od druhého zaměstnavatele předat své odborové organizaci nebo svému zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nepůsobí-li u nich, přímo svým zaměstnancům.
12. Půjčitel prohlašuje, že budova, v níž se nachází předmět výpůjčky, není pojištěna. Půjčitel nenese odpovědnost za případné škody a ztráty na majetku a věcech v předmětu výpůjčky, nebo na majetku, který je ve vlastnictví osob užívajících předmět výpůjčky na základě této smlouvy.

Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání předmětu výpůjčky k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.

5. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmětu výpůjčky, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením Čl. VII. této smlouvy. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2027 a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud vypůjčitel v přiměřené lhůtě určené půjčitelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Půjčitel obdrží dvě vyhotovení, vypůjčitel jedno vyhotovení..
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Současně prohlašují, že rozumějí všem ujednáním i odkazům, zejména pak odkazu, který je uveden v čl. VII. bodu 1) této smlouvy a s tímto odkazem souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 6. 12. 2021

V České Lípě dne 2. 12. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Česká Lípa

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Ing. Jitka Volfová
starostka města

Přílohy:

- příloha č. 1 - doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- příloha č. 2 – soupis, specifikace a umístění prostor tvořících předmět výpůjčky

Příloha č. 1 - doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení

§ 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Česká Lípa ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor, kterým se Městu Česká Lípa jako vypůjčitelé zapůjčují nebytové prostory v budově Česká Lípa čp. 389, která je součástí pozemku parcelní číslo 1752/1 v katastrálním území Česká Lípa, byly ze strany vypůjčitele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o výpůjčce nebytových prostor byla schválena usnesením č.1314/2021 ze zasedání Rady města Česká Lípa dne 29. 11. 2021.

V České Lípě dne 2. 12. 2021

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová
starostka města

Příloha č. 2 – soupis, specifikace a umístění prostor tvořících předmět výpůjčky

Budova Děčínská čp.389																		
1. nadzemní podlaží												MěÚ						
Číslo	Specifikace	Uživatel	Výměra celkem	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna	Teplo	Světlo	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna	
111	MěÚ	kanc.	MěÚ	38,59	38,59					38,59	38,59	38,59						
schody	MěÚ	boční k ZUS do 2.NP	MěÚ	11,75				11,75		11,75	11,75					11,75		
schody	MěÚ	střed do 2.NP	MěÚ	16,46				16,46		16,46	16,46					16,46		
celkem				66,80	38,59	0,00	0,00	0,00	28,21	0,00	66,80	66,80	38,59	0,00	0,00	0,00	28,21	0,00

Budova Děčínská čp.389																	
2. nadzemní podlaží												MěÚ					
Číslo	Specifikace	Uživatel	Výměra celkem	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna	Teplo	Světlo	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna
201	MěÚ	WC Z	MěÚ	7,19		7,19				7,19	7,19		7,19				
202	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,25	13,25					13,25	13,25	13,25					
203	MěÚ	kanc.	MěÚ	25,79	25,79					25,79	25,79	25,79					
204	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,00	13,00					13,00	13,00	13,00					
205	MěÚ	kanc.	MěÚ	12,81	12,81					12,81	12,81	12,81					
206	MěÚ	kanc.	MěÚ	26,95	26,95					26,95	26,95	26,95					
207	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,31	14,31					14,31	14,31	14,31					
208	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,70	14,70					14,70	14,70	14,70					
209	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,53	14,53					14,53	14,53	14,53					
210	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,72	13,72					13,72	13,72	13,72					
211	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,81	13,81					13,81	13,81	13,81					
212	MěÚ	kanc.	MěÚ	12,61	12,61					12,61	12,61	12,61					
213	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,15	13,15					13,15	13,15	13,15					
214	MěÚ	kanc.	MěÚ	12,62	12,62					12,62	12,62	12,62					
215	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,23	13,23					13,23	13,23	13,23					
216	MěÚ	kanc.	MěÚ	22,78	22,78					22,78	22,78	22,78					
217	MěÚ	kopírka	MěÚ	4,80					4,80		4,80						4,80
218	MěÚ	kanc.	MěÚ	16,07	16,07					16,07	16,07	16,07					
219	MěÚ	kanc.	MěÚ	16,61	16,61					16,61	16,61	16,61					
220	MěÚ	kanc.	MěÚ	33,40	33,40					33,40	33,40	33,40					
221	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,50	13,50					13,50	13,50	13,50					
222	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,00	13,00					13,00	13,00	13,00					
223	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,13	13,13					13,13	13,13	13,13					
224	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,55	13,55					13,55	13,55	13,55					
225	MěÚ	kanc.	MěÚ	13,24	13,24					13,24	13,24	13,24					
226	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,23	14,23					14,23	14,23	14,23					
227	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,28	14,28					14,28	14,28	14,28					
228	MěÚ	kanc.	MěÚ	12,59	12,59					12,59	12,59	12,59					
229	MěÚ	kanc.	MěÚ	14,04	14,04					14,04	14,04	14,04					
230	MěÚ	kanc.	MěÚ	29,60	29,60					29,60	29,60	29,60					
231	MěÚ	kanc.	MěÚ	25,67	25,67					25,67	25,67	25,67					
232	MěÚ	kanc.	MěÚ	27,08	27,08					27,08	27,08	27,08					
233a	MěÚ	spisovna	MěÚ	6,11					6,11	6,11	6,11						6,11

233b MěÚ	kanc.	MěÚ	7,10	7,10						7,10	7,10	7,10						
234a MěÚ	WC Z	MěÚ	6,20		6,20					6,20	6,20		6,20					
234b MěÚ	sklad	MěÚ	4,20					4,20			4,20							4,20
235 MěÚ	WC M	MěÚ	8,41		8,41					8,41	8,41		8,41					
236a MěÚ	kanc.	MěÚ	24,48	24,48						24,48	24,48	24,48						
236b MěÚ	kuchyně	MěÚ	0,53			0,53				0,53	0,53			0,53				
237 MěÚ	kanc.	MěÚ	11,47	11,47						11,47	11,47	11,47						
238 MěÚ	kanc.	MěÚ	11,98	11,98						11,98	11,98	11,98						
239 MěÚ	kanc.	MěÚ	9,44	9,44						9,44	9,44	9,44						
240 MěÚ	kanc.	MěÚ	12,85	12,85						12,85	12,85	12,85						
241 MěÚ	kanc.	MěÚ	12,90	12,90						12,90	12,90	12,90						
242 MěÚ	kanc.	MěÚ	13,66	13,66						13,66	13,66	13,66						
243 MěÚ	WC Z	MěÚ	8,92		8,92					8,92	8,92		8,92					
chodba MěÚ	boční ke trati	MěÚ	7,63				7,63			7,63	7,63				7,63			
chodba MěÚ	střed I	MěÚ	161,88				161,88			161,88	161,88				161,88			
chodba MěÚ	k FU	MěÚ	41,84				41,84			41,84	41,84				41,84			
chodba MěÚ	u k.č.239	MěÚ	2,64				2,64			2,64	2,64				2,64			
chodba MěÚ	u k.č.219	MěÚ	15,75				15,75			15,75	15,75				15,75			
chodba MěÚ	boční k ZUS	MěÚ	8,57				8,57			8,57	8,57				8,57			
schody MěÚ	střed do 3.NP	MěÚ	16,46					16,46		16,46	16,46						16,46	
celkem			912,26	611,13	31	1	238	16	15,11	903,26	912,26	611,13	30,72	0,53	238,31	16,46	15,11	

Budova Děčínská čp.389

3. nadzemní podlaží

MěÚ

Číslo	Specifikace	Uživatel	Výměra celkem	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna	Teplo	Světlo	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna
338 MěÚ	kanc.	MěÚ	12,94	12,94						12,94	12,94	12,94					
339a MěÚ	kanc.	MěÚ	12,80	12,80						12,80	12,80	12,80					
339b MěÚ	serverovna	MěÚ	24,03			24,03				24,03	24,03			24,03			
celkem			49,77	25,74	0,00	24,03	0,00	0,00	0,00	49,77	49,77	25,74	0,00	24,03	0,00	0,00	0,00

Budova Děčínská čp.389

Rekapitulace

MěÚ

Číslo	Specifikace	Uživatel	Výměra celkem	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna	Teplo	Světlo	K	WC	Zas. místn. Kuchyně Čekárna	Chodba	Schody	Sklad Spisovna Dílna
1. NP			66,80	38,59				28		66,80	66,80	38,59				28,21	
2. NP			912,26	611,13	31	1	238	16	15,11	903,26	912,26	611,13	30,72	0,53	238,31	16,46	15,11
3. NP			49,77	25,74		24				49,77	49,77	25,74		24,03			
celkem			1028,83	676,46	30,72	24,56	238,31	44,67	15,11	1019,83	1028,83	676,46	30,72	24,56	238,31	44,67	15,11

Specifikace výměr

	Celkem	Teplo	Světlo	Ostraha	Kanc.	Ostatní
Celkem	1 028,83	1 019,83	1 028,83	0,00	676,46	353,37