

výjimečně přípojku do kanalizační navrtávky v materiálovém a technickém provedení dle svých technických standardů (dodatečné napojení). Jakékoli dodatečné napojení dle předchozí věty není oprávněn Žadatel provést, takové napojení je oprávněn provést výhradně správce VAK s tím, že Žadatel se zavazuje uhradit správci VAK veškeré náklady s tím spojené. O dodatečné napojení je Žadatel povinen požádat písemnou objednávkou.

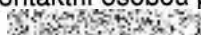
- V případě, že kanalizační šachty nebudou zkoušeny v rámci potrubí kanalizace, budou za účasti správce VAK kontrolovány samostatnou zkouškou vodotěsnosti dle příslušných předpisů.
- Po provedení obsypu a zásypu kanalizační stoky se Žadatel zavazuje provést vyčištění stoky saco-kanalizačním vozem a poté provést kamerovou prohlídku celé stoky, přičemž o této kamerové prohlídce bude pořízen záznam, který se Žadatel zavazuje na nosiči CD či DVD předat správci VAK k vyjádření a odsouhlasení.
- Po provedení finální vrstvy vozovky se Žadatel zavazuje za účasti správce VAK provést kontrolu čistoty kanalizačních poklopů a šachet.
- Po provedení kontroly dle předchozí odrážky a po odsouhlasení kamerové prohlídky se Žadatel zavazuje předat protokolárně kanalizační stoku správci VAK, a to nejpozději do 15 dnů od splnění uvedených podmínek. V případě prodlžení Žadatele s předáním dle předchozí věty se Žadatel zavazuje uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlžení.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce VAK se Žadatel zavazuje vyzvat správce VAK k účasti na nich nejméně 72 hodin před jejich plánovaným provedením, a to písemně.

2.4. O provedení veškerých kontrol či zkoušek, jejichž provedení stanoví odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy bude mezi Žadatelem a správcem VAK sepsán písemný protokol s uvedením jejich výsledku.

2.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Žadatele stanovené v odst. 2.2. a/nebo odst. 2.3. tohoto článku smlouvy nese Žadatel plnou odpovědnost za škodu, která v důsledku takového porušení Městu vznikne.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetím vodovodu, resp. kanalizace, správcem VAK v souladu s odst. 2.2., resp. odst. 2.3., této smlouvy, není nahrazeno předání Městu v souladu s ustanovením Článku III. odst. 3.1. této smlouvy.

2.7. Kontaktní osobou pro účely této smlouvy pokud jde o vodovod a kanalizaci je:

 vedoucí střediska sítí VAK
tel.: 
e-mail: 

2.8. Podrobná specifikace provedení Veřejné infrastruktury bude uvedena v projektové dokumentaci, která musí být před vlastní realizací odsouhlasena Městem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a jednotlivými správci sítí a komunikací.

B) Komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s příslušnými normami v platném znění, jedná se o ČSN uvedené jako závazné a doporučené v příloze vyhlášce Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o příslušné technické podmínky (TP) schválené Ministerstvem dopravy a spojů České republiky
- Žadatel se zavazuje provést výstavbu komunikace, chodníků a veřejného osvětlení v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, vyjádřeními města a odboru územního rozvoje a památkové péče MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pokud bude projektová dokumentace a vyjádření v rozporu s výše uvedenými ČSN a TP budou pro realizaci staveb platit ČSN a TP.
- Žadatel se zavazuje přizvat zástupce správce komunikací a veřejného osvětlení města na kontrolní dny stavby, na přejímku prací a dodávek před jejich zakrytím a k účasti při provádění předepsaných zkouškách (statické a rázové hutnící zkoušky, případně další nespecifikované zkoušky).

- Kontaktní osoby určí město před zahájením výstavby na vyzvání žadatele.
- K veškerým kontrolám či zkouškám, u kterých má být podle předchozích odrážek tohoto článku smlouvy přítomen správce komunikací a veřejného osvětlení se Žadatel zavazuje vyzvat správce komunikace a veřejného osvětlení k účasti na nich nejméně 3 dny před jejich plánovaným provedením, a to písemně
- Při převímce komunikace a veřejného osvětlení odevzdá žadatel správcům doklady podle Plánovací smlouvy.
- K převímce komunikace a veřejného osvětlení vyzve Žadatel správce písemně minimálně 5 dní předem.

**Novostavba BD SO.A a SO.B, ul. Kostelecká,
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

VÝPOČET VÝŠE FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU

1. Za realizované byty

Bytová jednotka A1 – 45,03 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka A2 – 30,43 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka A3 – 44,95 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka A4 – 59,65 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka A5 – 29,89 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka A6 – 59,65 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka A7 – 70,44 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka A8 – 69,90 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka B1 – 69,79 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka B2 – 46,10 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka B3 – 69,65 m ²	195.000,-Kč
Bytová jednotka B4 – 85,55 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B5 – 45,94 m ²	130.000,-Kč
Bytová jednotka B6 – 85,55 m ²	260.000,-Kč
Bytová jednotka B7 – 101,41 m ²	260.000,-Kč
<u>Bytová jednotka B8 – 101,92 m²</u>	<u>260.000,-Kč</u>
Poplatek za realizované byty	2,990.000,-Kč

2. Za nerealizovaná parkovací stání

- a. Byty do 50m² podlahové plochy – 6ks – potřeba 6 parkovacích míst
- b. Byty nad 50m² podlahové plochy – 10ks – potřeba 20 parkovacích míst
- c. Návštěvnícká parkování – 10% – potřeba 3 parkovací místa

Celková potřeba	29 parkovacích míst
Návrh v dokumentaci	21 parkovacích míst
Chybí	8 parkovacích míst

Poplatek za nerealizovaná parkovací stání 1,600.000,-Kč

CELKEM FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK 4,590.000,-Kč

ZÁKAZNÍK: NIKOLA FEJFAROVÁ

AKCE: NOVOSTAVBA BD SO.A A SO.B PARCELA
Č. 52/3 A ST. 2806 BRANDÝS NAD LABEM

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ A PROVEDENÍ
STAVBY

PROFESNÍ DÍL A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY: z21005	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU: A	
PROJEKTANT: BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ: 02/2021	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM 00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	3
c)	Předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Novostavba BD SO.A a SO.B parcela č. 52/3 a st. 2806 Brandýs nad Labem

b) MÍSTO STAVBY – ADRESA, ČÍSLO POPISNÉ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ

Brandýs nad Labem, parcela č. 52/3, st. 2806, 1072/13, 1072/8 a 1072/14, k.ú. Brandýs nad Labem

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávající chaty a stávajícího oplocení, dále novostavba dvou bytových domů A+B, nového parkoviště, nového oplocení, vsakovacího objektu, kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky. Dva bytové domy budou sloužit pouze k bydlení.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nikola Fejfarová, [REDACTED] 512 44 Rokytnice nad Jizerou

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Generální projektant:

BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.

nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník

IČ: 06666752

Tel: +420 [REDACTED]

Email: info@bsprojekt.cz

Odpovědný projektant stavební části: [REDACTED]

Vedoucí projektu: [REDACTED]

Odpovědný projektant požární bezpečnostního řešení: [REDACTED]

Odpovědný projektant ZTI, UT, VZT: [REDACTED]

Odpovědný projektant plynovodu: [REDACTED]

Odpovědný projektant silnoproudé elektroinstalace: [REDACTED]

Odpovědný projektant slaboproudé elektroinstalace: [REDACTED]

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO.01 – Demolice stávající chaty a oplocení
- SO.A – Novostavba bytového domu
- SO.B – Novostavba bytového domu
- SO.C – Novostavba parkoviště
- SO.D – Novostavba oplocení
- IO.01 – Vodovodní a kanalizační přípojka
- IO.02 – Plynovodní přípojka
- IO.03 – Vsakovací objekt

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Architektonická studie
- Prohlídka pozemku
- Požadavky stavebníka
- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření
- Inženýrskogeologický průzkum
- Stavební zákon, platné vyhlášky a normy

ZÁKAZNÍK: NIKOLA FEJFAROVÁ

AKCE: NOVOSTAVBA BD SO.A A SO.B PARCELA
Č. 52/3 A ST. 2806 BRANDÝS NAD LABEM

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ A PROVEDENÍ
STAVBY

PROFESNÍ DÍL B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO ZAKÁZKY:	z21005	Č. KOPIE
ČÍSLO DOKUMENTU:	B	
PROJEKTANT:	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
DATUM ZHOTOVENÍ:	02/2021	
REVIZE:- ČÍSLO A DATUM	00	

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	6
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	6
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	7
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	7
B.2.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b)	účel užívání stavby.....	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9
j)	orientační náklady stavby	9
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	10
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	11
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.....	11
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	11
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	12
a)	stavební řešení	12

b)	konstrukční a materiálové řešení.....	12
c)	mechanická odolnost a stabilita.....	12
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	12
a)	technické řešení.....	12
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	12
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	12
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	12
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.....	12
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	13
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
b)	ochrana před bludnými proudy.....	13
c)	ochrana před technickou seizmicitou.....	13
d)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	13
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	13
a)	napojovací místa technické infrastruktury.....	13
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	13
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	13
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	13
c)	doprava v klidu.....	13
d)	pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	14
a)	Terénní úpravy.....	14
b)	Použití vegetační prvky.....	14
c)	biotechnická opatření.....	14
B.6	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	14
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem 15	
e)	v případě spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. v případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.....	15
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	15
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	15
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění.....	15
b)	Odvodnění staveniště.....	15
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	15

f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
h)	maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	16
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	18
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	18
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	19
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	19
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	19

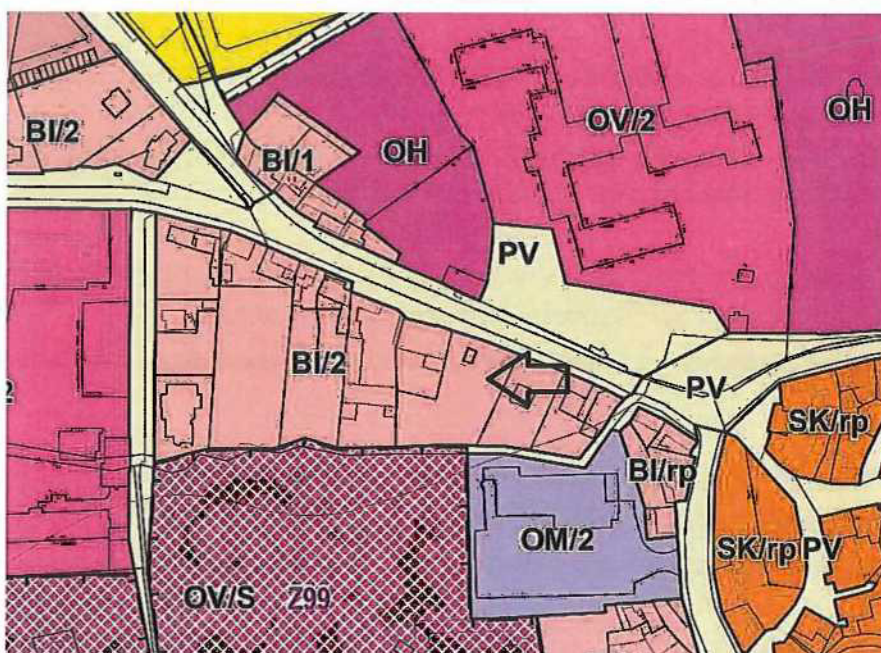
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Záměr se nachází v zastavěném území města Brandýs nad Labem, a to na pozemcích č. 52/3, st. 2806, 1072/13, 1072/8 a 1072/14. V současné době je pozemek zatravněný a je na něm umístěn malý rekreační objekt. Navrhované stavby bytových domů jsou v souladu s charakterem území.

- b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Řešené pozemky se nachází v ploše BI/2 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Výšková úroveň zástavby 4 až 12 m.



- hlavní je využití pro bydlení v rodinných domech,
- přípustné využití: bydlení v nízkopodlažních soustředěných formách bytových domů za předpokladu dodržení stanovených prostorových regulativů zástavby; činnosti a stavby přímo související s bydlením a jeho provozem, stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, objekty rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasné ubytování, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy sloužící obyvatelům přilehlého území včetně dětských hřišť,
- podmíněně přípustné využití: pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči a sport za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí, obchod nad 400 m² prodejní plochy, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí.

Regulativy maximální zastavěné plochy stavebního pozemku a minimálního zastoupení zeleně na stavebním pozemku jsou pro plochy BI stanoveny v závislosti na formě zástavby následovně:

- pro zástavbu izolovanými rodinnými domy platí zastavěná plocha = max. 33%, zeleň = min. 40%;
- pro zástavbu umístovanou k jedné hranici sousedících pozemků (např. dvojdomy, koncové řadové RD) platí zastavěná plocha = max. 36%, zeleň = min. 30%;
- pro soustředěnou obytnou zástavbu umístovanou na hranice sousedících pozemků (např. vnitřní řadové RD, atriové RD apod.) platí zastavěná plocha = max. 50%, zeleň = min. 30%.

POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH DOMŮ S REGULACEMI:

Jedná se o soustředěnou obytnou zástavbu

Výška SO.A od UT = 11,988 m **SPLNĚNA PODMÍNKA VÝŠKY 12 m**

Výška SO.B od UT = 11,988 m **SPLNĚNA PODMÍNKA VÝŠKY 12 m**

Celková plocha pozemků p.č. 52/3 a st. 2806 = 1763 m²

Celková zastavěná plocha SO.A + SO.B = 513 m² $(513 / 1763) \cdot 100 = 29,1\% \leq 50\%$ **SPLNĚNO**

Plocha zeleně = 597,5 m² $(597,5 / 1763) \cdot 100 = 33,9\% \geq 30\%$ **SPLNĚNO**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem města Brandýs nad Labem.

c) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Bude řešena výjimka z vyhlášky 501/2006 Sb. §25 odst. 4) (vzájemné odstupy staveb), jelikož není splněna podmínka odstupu od okolních budov u objektu A i B.

d) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou k projektové dokumentaci.

e) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

Byl proveden inženýrskogeologický průzkum, který je přílohou k projektové dokumentaci.

f) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešená lokalita se nenachází v chráněném území podle jiných právních předpisů.

g) POLOHA VZHLEDNĚ K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Záměr se nenachází v záplavovém ani poddolaném území.

h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a ani na odtokové poměry v území.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Před výstavbou bytových domů bude odstraněn stávající rekreační objekt a část oplocení, detailně řešeno v části SO.01 – demolice stávající chaty a oplocení.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Je požadavek na vynětí ze ZPF.

- k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Z hlediska technické infrastruktury budou bytové domy napojeny na NN, pitný vodovod, kanalizaci a plynovod novými přípojkami.

Dopravně je pozemek napojený na přilehlou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem.

- l) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE
Žádné nejsou.

- m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMISŤUJE A PROVÁDÍ

Parcela st. 2806 – výměra 24 m², zastavěná plocha a nádvoří

Parcela č. 52/3 – výměra 1739 m², zahrada

Parcela č. 1072/13 – výměra 763 m², ostatní plocha

Parcela č. 1072/8 - výměra 1984 m², ostatní plocha

Parcela č. 1072/14 - výměra 791 m², ostatní plocha

- n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Nebude vznikat nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY DOKONČENÉ STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o novostavbu dvou bytových domů, přípojek a parkoviště.

- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

- SO.A – Novostavba bytového domu
- SO.B – Novostavba bytového domu
- SO.C – Novostavba parkoviště
- SO.D – Novostavba oplocení
- IO.01 – Vodovodní a kanalizační přípojka
- IO.02 – Plynovodní přípojka
- IO.03 – Vsakovací objekt

- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalé stavby.

- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY
PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškerá kladná stanoviska, popřípadě kladná stanoviska s podmínkami jsou přílohou projektové dokumentace.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není, jedná se o novostavby.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR,
UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

SO.A – BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha – 216 m²

Obestavěný prostor – 2374,19 m³

Užitná plocha celého objektu – 533,81 m²

Počet funkčních jednotek – 8 bytových jednotek

Plochy bytů:

Bytová jednotka A1 – 51,94 m²

Bytová jednotka A2 – 30,43 m²

Bytová jednotka A3 – 51,86 m²

Bytová jednotka A4 – 66,56 m²

Bytová jednotka A5 – 29,89 m²

Bytová jednotka A6 – 66,56 m²

Bytová jednotka A7 – 81,78 m²

Bytová jednotka A8 – 81,27 m²

SO.B – BYTOVÝ DŮM

Zastavěná plocha – 297 m²

Obestavěný prostor – 3259,54 m³

Užitná plocha – 751,37 m²

Počet funkčních jednotek – 8 bytových jednotek

Plochy bytů:

Bytová jednotka B1 – 79,19 m²

Bytová jednotka B2 - 46,1 m²

Bytová jednotka B3 - 79,05 m²

Bytová jednotka B4 - 94,95 m²

Bytová jednotka B5 - 45,94 m²

Bytová jednotka B6 - 94,95 m²

Bytová jednotka B7 - 116,89 m²

Bytová jednotka B8 - 117,4 m²

SO.C – PARKOVIŠTĚ

Zastavěná plocha – 652,5 m²

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ
S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ,
TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

BILANCE POTŘEBY VODY SO.A – BYTOVÝ DŮM			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	96	l.os ⁻¹ .den ⁻¹
Počet obyvatel	$p =$	24	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,35	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	3110	l.den ⁻¹

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,9$	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	246,2 l.h ⁻¹

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO.A – BYTOVÝ DŮM			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	2304	l.d
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	3110	l.den ⁻¹
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	246,2	l.h ⁻¹
Počet ekvivalentních obyvatel	EO =	24	

BILANCE POTŘEBY VODY SO.B – BYTOVÝ DŮM			
Specifická potřeba vody	$q_B =$	96	l.os ⁻¹ .den ⁻¹
Počet obyvatel	p =	24	os
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d =$	1,35	
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d =$	3110	l.den ⁻¹
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h =$	1,9	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	246,2	l.h ⁻¹

BILANCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE SO.B – BYTOVÝ DŮM			
Průměrný denní průtok	$Q_{24} = q \times p =$	2304	l.d
Maximální denní průtok	$Q_d = q \times p \times k_d =$	3110	l.den ⁻¹
Maximální hodinový průtok	$Q_h = Q_m \times k_h / 24 =$	246,2	l.h ⁻¹
Počet ekvivalentních obyvatel	EO =	24	

DEŠŤOVÉ VODY:

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka a to vsakováním, řešeno v části IO.03 – vsakovací objekt.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců, přesný termín zhotovení bude stanovený dodavatelem stavby. Stavba se nebude členit na etapy.

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady na stavbu jsou:

SO.A 19.000.000,- Kč

SO.B 25.000.000,- Kč

SO.C 1.200.000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Řešené pozemky se nachází v ploše BI/2 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Výšková úroveň zástavby 4 až 12 m.

- hlavní je využití pro bydlení v rodinných domech,

- přípustné využití: bydlení v nízkopodlažních soustředěných formách bytových domů za předpokladu dodržení stanovených prostorových regulativů zástavby; činnosti a stavby přímo související s bydlením a jeho provozem, stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, objekty rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasné ubytování, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy sloužící obyvatelům přilehlého území včetně dětských hřišť,
- podmíněně přípustné využití: pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči a sport za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy,
- nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí, obchod nad 400 m² prodejní plochy, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí.

Regulativy maximální zastavěné plochy stavebního pozemku a minimálního zastoupení zeleně na stavebním pozemku jsou pro plochy BI stanoveny v závislosti na formě zástavby následovně:

- pro zástavbu izolovanými rodinnými domy platí zastavěná plocha = max. 33%, zeleň = min. 40%;
- pro zástavbu umístovanou k jedné hranici sousedících pozemků (např. dvojdomy, koncové řadové RD) platí zastavěná plocha = max. 36%, zeleň = min. 30%;
- pro soustředěnou obytnou zástavbu umístovanou na hranice sousedících pozemků (např. vnitřní řadové RD, atriové RD apod.) platí zastavěná plocha = max. 50%, zeleň = min. 30%.

POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH DOMŮ S REGULACEMI:

Jedná se o soustředěnou obytnou zástavbu

Výška SO.A od UT = 11,988 m **SPLNĚNA PODMÍNKA VÝŠKY 12 m**

Výška SO.B od UT = 11,988 m **SPLNĚNA PODMÍNKA VÝŠKY 12 m**

Celková plocha pozemků p.č. 52/3 a st. 2806 = 1763 m²

Celková zastavěná plocha SO.A + SO.B = 513 m² $(513 / 1763) \cdot 100 = 29,1\% \leq 50\%$ **SPLNĚNO**

Plocha zeleně = 597,5 m² $(597,5 / 1763) \cdot 100 = 33,9\% \geq 30\%$ **SPLNĚNO**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem města Brandýs nad Labem.

- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

SO.A BYTOVÝ DŮM:

Jedná se o bytový dům s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 13,5 x 16 m, objekt bude obsahovat 2NP + podkroví. Zastřešení objektu bude pomocí sedlové střechy bez přesahů se sklonem střešní roviny 31°, střecha bude obsahovat jeden pultový vikýř se sklonem střešní roviny 10,7°. Maximální výška hřebene od upraveného terénu bude 11,988 m.

Materiálově bude soklová část objektu tvořena mozaikovou omítkou, fasáda bude tvořena cihelnými obkladovými pásky, výplně otvorů budou hliníkové, oplechování bude rovněž hliníkové a střešní krytina bude tvořena falcovým hliníkovým plechem.

Konkrétní barevné řešení stavby bude řešeno architektem nebo investorem při výstavbě.

SO.B BYTOVÝ DŮM:

Jedná se o bytový dům s obdélníkovým půdorysem o rozměrech 13,5 x 22 m, objekt bude obsahovat 2NP + podkroví. Zastřešení objektu bude pomocí sedlové střechy bez přesahů se sklonem střešní roviny 31°, střecha bude obsahovat jeden pultový vikýř se sklonem střešní roviny 10,7°. Maximální výška hřebene od upraveného terénu bude 11,988 m.

Materiálově bude soklová část objektu tvořena mozaikovou omítkou, fasáda bude tvořena cihelnými obkladovými pásky, výplně otvorů budou hliníkové, oplechování bude rovněž hliníkové a střešní krytina bude tvořena falcovým hliníkovým plechem.

Konkrétní barevné řešení stavby bude řešeno architektem nebo investorem při výstavbě.

SO.C PARKOVIŠTĚ:

Na pozemku stavebníka bude umístěno parkoviště, které bude v maximální možné míře kopírovat původní terén. Zpevněná plocha parkoviště bude tvořena betonovou zámkovou dlažbou.

SO.D OPLOCENÍ:

Nové oplocení bude provedeno k veřejnému prostranství do ulice Kostelecká, zde bude oplocení tvořeno betonovou stěnou výšky 1,6 m (tvořenou tvarovkami ztraceného bednění tl. 150 mm). V rámci tohoto oplocení bude pojezdová brána šířky 3,5 m do boku a dále dvě vstupní branky šířky 1 m. Dále bude nové oplocení mezi řešeným pozemkem 52/3 a 1090/1, zde bude použito pletivo se sloupky výšky 1,6 m.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Celkové provozní řešení stavby a technologie výroby se neřeší. Jedná se o bytové domy, které slouží pouze pro bydlení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY. ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM

Projektová dokumentace je řešena v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb, především pak s vyhláškou č. 398/2009 Sb..

SO.A a SO.B – BYTOVÉ DOMY (popis platí pro oba objekty)

Vstup do objektu:

Vstup do objektů je bezbariérový z dvorní části pozemku. Prostor před vchodem do objektů je širší než 1500 mm a delší než 1500 mm.

Vstupní dveře budou dvoukřídle celkové šířky 1600 mm, šířka hlavního křídla je 900 mm. Vstupní dveře budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 – 900 mm přes celou jejich šířku a to na straně opačné než jsou závěsy. Zasklení dveří bude od výšky 400 mm, zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy a klika nejvýše 1100 mm od podlahy. Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy.

V 1NP bytových domů se nachází bytové jednotky, které je v případě potřeby možno předělat na bezbariérovou.

Vnitřní schodiště bude mít v jednom rameni maximálně 10 stupňů což je méně než 16, výška stupňů bude 157,5 mm (což je méně než 160 mm). Schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem o 150 mm prvního a posledního stupně. Madlo bude odsazené od svislé konstrukce nejméně 60 mm a jeho tvar musí umožnit uchopení rukou shora.

Parkovací místa:

V rámci parkovacích míst bude jedno parkovací místo vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. §4 je na každých 2-20 stání je požadavek 1 parkovacího stání pro invalidy (počet stání u bytového domu = 20 + 1 parkovací stání pro invalidy).

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavby jsou navrženy dle platných právních předpisů a norem. Stavby budou bezpečné pro osoby objekty užívající.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

SO.A + SO.B BYTOVÝ DŮM:

Založení objektů bude na plošných betonových pasech. Svislé nosné i nenosné konstrukce budou ze systému POROTHERM, přičemž obvodové zdivo bude jednovrstvé bez zateplení. Stropní konstrukce bude rovněž tvořena systémem POROTHERM MIAKO a střešní konstrukce bude tvořena dřevěným vaznicovým krovem sedlového tvaru s jedním pultovým vikýřem. Podlahy v objektu budou těžké plovoucí.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

SO.A + SO.B BYTOVÉ DOMY

Základy – plošné betonové pasy

Svislé nosné konstrukce – bloky POROTHERM.

Stropní konstrukce – vložkový strop POROTHERM.

Střešní konstrukce – dřevěný vaznicový krov

Tento bod je podrobně řešen v architektonicko-stavebním řešení a stavebně konstrukčním řešení.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Vše je navrženo dle platných norem ČSN a ČSN EN. Tento bod je podrobně řešen v části stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt A i B bude vytápěn plynovým kotlem, který zároveň bude řešit ohřev TUV.

Tento bod je detailně řešený v části technika prostředí staveb.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Tento bod je řešený v části technika prostředí staveb.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je obsaženo v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Konstrukce splňují požadavky z hlediska tepelné ochrany dle normy ČSN 73 0540.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY – VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVŮ STAVBY NA OKOLÍ – VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.

Větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou apod. je řešeno v části technika prostředí staveb.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) - jedná se o novostavbu dvou bytových domů, ke zvýšené prašnosti, vibracím a hlučnosti bude docházet pouze při výstavbě a v omezeném množství.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Bytové domy budou chráněny proti střednímu radonovému indexu hydroizolačním souvrstvím. IGP včetně stanovení radonového indexu je přílohou k projektové dokumentaci.

b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Neřeší se.

c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Neřeší se. Nehrozí technická seizmicita.

d) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Žádné nejsou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V rámci projektové dokumentace se řeší IO.01 – nová vodovodní a kanalizační přípojka a dále IO.02 – nová plynovodní přípojka. Detailní informace jsou součástí projektové dokumentace přípojek.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY.

Řešeno v rámci projektové dokumentace přípojek.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Řešené pozemky jsou v současné době napojeny na přilehlou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem, tento sjezd bude i nadále zachován.

Na pozemku stavebníka dále vznikne parkoviště pro osobní automobily pro celkem 22 osobních automobilů.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešené pozemky jsou v současné době napojeny na přilehlou pozemní komunikaci stávajícím sjezdem, tento sjezd bude i nadále zachován.

c) DOPRAVA V KLIDU

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST:

Okres: Praha-východ

Město: Brandýs nad Labem

Typ objektu: bytový dům

Počet obyvatel v obci: 18 011 obyvatel

Počet registrovaných vozidel: 7 958 osobních vozidel

Stupeň automobilizace: 442 osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace: 1,11

Účelová jednotka (byt o 1 obytné místnosti, počet účelových jednotek na 1 stání: 2) – počet účelových

jednotek v objektu 2

Účelová jednotka (byt do 100 m² celkové plochy, počet účelových jednotek na 1 stání: 1) – počet účelových jednotek v objektu 12

Účelová jednotka (byt nad 100 m² celkové plochy, počet účelových jednotek na 1 stání 0,5) – počet účelových jednotek 2

Počet odstavných stání = $(2 \cdot 0,5) + (12 \cdot 1) + (2 \cdot 2) = 17$

Celkový počet stání = $17 \cdot 1,11 = 18,87 =$ návrh 20 stání

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. § 4 je požadavek na 2-20 parkovacích stání 1 vyhrazené stání pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Celkový počet stání = 20 parkovacích míst + 1 parkovací místo pro invalidy

d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Pro založení objektů a výstavbu parkoviště budou provedeny zemní práce. Vytěžená zemina bude deponována na staveništi a dále bude použita pro finální úpravu terénu (případná přebytková zemina bude odvezena na skládku).

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Po dokončení stavby bude plocha okolo zatravněna.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Ovzduší – bytové domy budou zdrojem znečištění ovzduší, jelikož oba domy budou vytápěny plynovým kotlem.

Hluk – objekty nebudou zdrojem hluku, jelikož vytápění bude řešeno plynovým kotlem.

Voda – projektová dokumentace neřeší vodní stavbu.

Odpady – při výstavbě bude nakládáno s odpady dle následujících předpisů:

- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů

b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Kvůli stavebnímu záměru nedojde k žádnému kácení stromů ani dřevin.

c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavby se nebudou nacházet v takto chráněném území.