

1. Smluvní strany

Prodávající: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Se sídlem: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupený: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města
 IČO: 00240079
 DIČ: CZ00240079
 Bankovní spojení: 
 Variabilní symbol: 3111024126
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy

jako prodávající a zástavní věřitel (dále jen „Město“) na straně jedné

a

Kupující: paní Eva Štěpánková Davidová,  k id. 2/3
 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 pan Michal David,  k id. 1/3
 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

jako kupující a zástavci (dále jen „Kupující“) na straně druhé.

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 2 KE KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

2. Preambule

- 2.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18.04.2018 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení zástavního práva na prodej pozemků st.p.č. 1478 o výměře 189 m² a p.č. 1024/1 o výměře 159 m² oba v k.ú. Brandýs nad Labem ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 01.07.2020 (dále jen jako „Kupní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“). Kupující se ve Smlouvě zavázali uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 572.085,- Kč (slovy: pětsetšedmdesátdvatisícšestdesátpět korun českých), a to formou deseti ročních anuitních splátek, s přerušáním splátek za rok 2020, vše včetně sjednaného úroku v sazbě 2% p.a., přičemž smluvními stranami dohodnutý splátkový kalendář byl následující:

splátka	dluh	roční úrok	2,00%	úmor	splátka	splatná dne
1	572 085	11 442		52 246	63 688	01.06.2018
2	519 839	10 397		53 291	63 688	01.06.2019

	466 548	9 331	0	0	
3	475 879	9 518	55 444	64 962	01.06.2021
4	420 434	8 409	56 553	64 962	01.06.2022
5	363 881	7 278	57 684	64 962	01.06.2023
6	306 197	6 124	58 838	64 962	01.06.2024
7	247 359	4 947	60 015	64 962	01.06.2025
8	187 344	3 747	61 215	64 962	01.06.2026
9	126 129	2 523	62 439	64 962	01.06.2027
10	63 690	1 272	63 690	64 962	01.06.2028
CELKEM		74 988 Kč	572 085 Kč	647 073 Kč	

2.1. Předmět dodatku

2.2. Smluvní strany se, na základě žádosti kupujících o předčasné splacení kupní ceny včetně sjednaného úroku, dohodly na následujícím dodatku ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení zástavního práva:

2.2.1. Článek 5. Splatnost kupní ceny odst. 5.1. a 5.2. předmětné Smlouvy se nahrazují následujícím jejich novým úplným zněním:

5.1. *Kupující se společně a nerozdílně zavazují uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 572.085,- Kč (slovy: pětsetsedmdesátdevátisícsmdesátpět korun českých), a to formou pěti ročních splátek, s přerušením splátek za rok 2020, vše včetně sjednaného úroku v sazbě 2% p.a., přičemž smluvními stranami dohodnutý splátkový kalendář je následující:*

splátka	dluh	roční úrok 2,00%	úmor	splátka	splatná dne
1	572 085	11 442	52 246	63 688	01.06.2018
2	519 839	10 397	53 291	63 688	01.06.2019
3	466 548	9 330	0	0	01.06.2020
4	475 879	9 518	55 444	64 962	01.06.2021
5	420 434	8 409	420 434	428 843	01.06.2022
CELKEM		49 096 Kč	572 085 Kč	621 181 Kč	

5.2. *Každá z pěti ročních splátek je splatná v termínech a částkách přesně dle splátkového kalendáře uvedeného shora v odstavci 5.1 této smlouvy, a to vždy bankovním převodem na účet prodávajícího číslo [REDACTED] s variabilním symbolem 3111024126. Oba kupující společně a nerozdílně ručí prodávajícímu za zaplacení celé sjednané kupní ceny ve formě shora uvedených pěti ročních splátek.*

2.2.2. Článek 9. Zajištění pohledávek prodávajícího zástavním právem předmětné Smlouvy se doplňuje o zcela nový odstavec 9.4. následujícího znění:

- 9.4. *Prodávající se zavazuje, a to nejpozději do 15ti (patnácti) pracovních dnů po té, co od Kupujících obdrží řádnou a včasnou úhradu celé poslední roční splátky kupní ceny dle článku 5. této Smlouvy, a to i v případě, že bude splátka uhrazena před datem splatnosti 01.06.2022, doručit, pro účely výmazu sjednaného zástavního práva dle článku 9. této Smlouvy z katastru nemovitostí, Kupujícím potvrzení o úhradě sjednané kupní ceny a veškerých závazků pro ně z této Smlouvy vyplývajících a zániku zástavního práva k Pozemkům.*

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Veškerá další ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle [zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv](#) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Město.
- 3.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 3.5. O uzavření tohoto dodatku č. 2 ve znění, v jakém je předkládán smluvním stranám k podpisu, rozhodlo Zastupitelstvo města Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi na svém jednání dne 10.11.2021 usnesením č. ZM2021/19/23.
- 3.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kupující

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne



Prodávající

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi
dne

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Ing. Vlastimil Pícek
starosta města

