

DOHODA
o slevě z ceny a o smluvní pokutě
uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-736/2021
ze dne 24.11.2021

I.
Účastníci dohody

Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 146 00, IČ: 00063584
zastoupená Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
(dále jen objednatel)

a

STAV-ING s.r.o.

se sídlem Vídeňská 619, PSČ 148 00 Praha 4, IČ: 28185269
zastoupená Ing. Vladislavem Řeháčkem, jednatelem
(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

II.
Předmět dohody

2.1. Na základě smlouvy o dílo č. SML/2021/0574/OSIO ze dne 3.8.2021 je zhotovitel zhotovitelem díla na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „DPS Branická 43, Praha 4 – oprava přízemních prostor“.

2.2. U části položek zadávací dokumentace došlo ze strany zhotovitele k odchylkám. Bylo dohodnuto, že objednatel nepožaduje tyto práce a dodávky předělat či opravit, neboť nejsou pro užívání díla zcela podstatné (osazené rohové lišty a lišty hran obkladů nejsou v nerez, nebyla vyměněna podlahová vpust za novou, revizní dvířka nejsou nerezová, část oken nebyla při repasi přesklena apod.). Zhotovitel z důvodů jím provedených změn díla uznává nárok objednatele na slevu z ceny díla ve výši 19.708,50 Kč bez DPH, a to co do jeho důvodu i výše.

2.3. V důsledku prodlení 18 dní s provedením díla vznikl objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem ve výši 88.024,96 Kč (smluvní pokuta v termínu od 4.10. do 22.10.2021 dle čl. XI., odst. 11.1. - *výpočet: 18 dnů x 0,005 x 978.055,07Kč = 88.024,96 Kč*)
Zhotovitel nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty v této výši uznává co do jeho důvodu i výše.

2.4. Zhotovitel má na základě uzavřené smlouvy o dílo č. SML/2021/0574/OSIO vůči objednateli nárok na zaplacení ceny díla ve výši 978.055,07 Kč bez DPH

2.5. Účastníci této dohody uznávají v plném rozsahu vzájemné nároky dle této dohody a zavazují se uspokojit následujícím způsobem:

- a) zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) na celkovou cenu dle smlouvy o dílo a na faktuře pod ní uvede slevu z ceny díla, kterou odečte od celkové ceny díla a uvede částku k úhradě sníženou o předmětnou slevu;
- b) objednatel vystaví penalizační fakturu na smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto článku v odstavci 2.3. a zhotovitel tuto smluvní pokutu uhradí ve lhůtě splatnosti této faktury.

III.

Závěrečná ujednání

3.1. Účastníci této dohody prohlašují, že si ji přečetli, jejímu obsahu porozuměli, a že tato dohoda byla uzavřena dle určité dle jejich pravé vůle prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdržel objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Tato dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky a účinná dnem jejího zápisu do registru smluv.

V Praze dne... - 9 -12- 2021

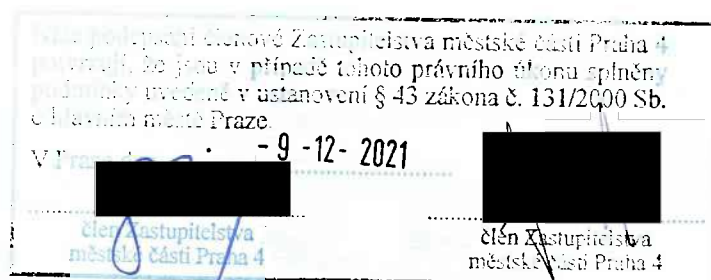


Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



Ing. Vladislav Řeháček,
jednatel STAV- ING s.r.o.

Příloha: Rozpočet prací a dodávek, provedených odchylně od zadávací dokumentace



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

ROZPOČET PRACÍ A DODÁVEK PROVEDENÝCH ODBÝLNĚ

Stavba:

BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

Objekt:

SO_01 - Stavební řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč,

Uchazeč:

STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, Praha 4

Projektant:

Archdynamic, s.r.o., Na Strži 290/10, 140 00 Praha

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

IČ: 28185269

DIČ: CZ28185269

IČ: 24154679

DIČ: CZ24154679

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

19 708,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	19 708,50	15,00%	2 956,28

Cena s DPH

v CZK

22 664,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

Objekt:

SO_01 - Stavební řešení

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč.

Uchazeč:

STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, Praha 4

Datum:

Projektant:

Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

19 708,50

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

19 708,50

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 309,85

767 - Konstrukce zámečnické

12 616,00

781 - Dokončovací práce - obklady

5 508,53

787 - Dokončovací práce - zasklívání

274,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BD Branická 43 Praha 4, Oprava přízemních prostor

Objekt:

SO_01 - Stavební řešení

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč,

Projektant:

Archdynamic, s.r.o.,
Na Strži 290/10, 140
00 Praha

Uchazeč:

STAV-ING s.r.o., Vídeňská 619, Praha 4

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky PSV				19 708,50	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 309,85	
33	K	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	1,000	1 309,85	1 309,85	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 40/50					
D	767		Konstrukce zámečnické				18 398,65	
91	M	Z01	lišta ochranná rohová nerez	m	36,300	320,00	11 616,00	R-Položka
	PP		lišta ochranná rohová nerez					
95	M	56245701	dviřka revizní 600x600 nerezová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		dviřka revizní 600x600 nerezová					
D	767		Dokončovací práce - obklady				5 508,53	
116	K	781494111R	Nerezové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	19,155	158,00	3 026,49	
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové					
	WV		2,165*7		15,155			
	WV		2*2		4,000			
	WV		Součet		19,155			
117	K	781494511R	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	22,771	109,00	2 482,04	
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací					
	WV		(2,639+1,648+0,769)		5,056			
	WV		((2,084+1,098+0,542)+0,498+(0,204+1,071+1,768+0,138+0,142+1,840))		9,385			
	WV		2,165*2		4,330			
	WV		2*2		4,000			
	WV		Součet		22,771			
D	787		Dokončovací práce - zasklívání				274,12	
130	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	3,016	90,90	274,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2					

