Číslo smlouvy nájemce: 21/195-0

 Číslo smlouvy pronajímatele: 2021-07649

 Č. j. 40668/2021-UVCR

# Nájemní smlouva

**Zajištění konferenčních služeb pro akce konané na území ČR v souvislosti s předsednictvím ČR v Radě EU v roce 2022 - neformální Rady EU**

a na dobu nájmu ve stanovených dnech od 1. 7. 2022 do 31. 12. 2022

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

kterou zastupuje: Alice Krutilová, M.A., ředitelka Odboru pro předsednictví ČR v Radě EU, na základě vnitřního předpisu

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba: Mgr. Lenka Simanová, organizační pracovník Odboru pro předsednictví ČR v Radě EU, e-mail: XXXXX, tel.: XXXXX

 Mgr. Tereza Nováková, organizační pracovník Odboru pro předsednictví ČR v Radě EU, e-mail: XXXXX, tel.: XXXXX

(dále jen **„nájemce“**)

a

**Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka č. 327

jejímž jménem jedná: Ing. Lenka Žlebková, generální ředitelka, dle plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 6502790257/0100 IBAN:

 CZ0501000000006502790257 / KOMBCZPPXXX

kontaktní osoba: Ing. Jan Ferjenčík, obchodní a marketingový ředitel, e-mail:

 XXXXX, tel.: XXXXX

na straně druhé (dále jen **„pronajímatel“**)

dále také „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

PREAMBULE

uzavřely na základě aplikace obecné výjimky dle § 29 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve spojení s
§ 32 odst. 4 písm. a) ZZVZ mimo zadávací řízení, veřejnou zakázku s názvem Zajištění konferenčních služeb pro akce konané na území ČR v souvislosti s předsednictvím ČR v Radě EU v roce 2022 - neformální Rady EU, neboť provedení zadávacího řízení by ohrozilo ochranu základních bezpečnostních zájmů České republiky[[1]](#footnote-1) a současně nebylo možné učinit taková opatření, která by provedení zadávacího řízení umožňovala. Nájemce (zadavatel) jako zcela specifický ústřední orgán státní správy byl plně oprávněn k aplikaci takové zákonné výjimky, neboť existovala (i potenciální) hrozba pro základní fungování státu (ohrožení pořádku, bezpečnosti, životů, zdraví a majetkových hodnot). Hrozba byla takové intenzity, že objektivně znemožňovala realizaci standardního zadávacího řízení k zadání příslušné veřejné zakázky; sp. zn. 39819/2021-UVCR. Smluvní strany uzavřely v souladu s nabídkou pronajímatele níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu a poskytnutí služeb neoddělitelně souvisejících s pronájmem prostor blíže specifikovaných v Příloze č. 2 - Specifikace předmětu plnění, volná, neuveřejňovaná příloha a Příloze č. 3 - Kalkulace nabídkové ceny, volná, neuveřejňovaná příloha[[2]](#footnote-2) této smlouvy (dále jen „Předmět plnění“) za účelem konání celkem čtrnácti akcí na úrovni ministrů. Nájemce předmět plnění přebere, aby jej za podmínek sjednaných v této smlouvě řádně užíval a aby pronajímateli zaplatil v této smlouvě sjednanou cenu za předmět plnění.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory popsané a označené v plánu nebytových prostor, který je Přílohou č. 1 této smlouvy (prostory Kongresového centra Praha na adrese 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 – Nusle [dále jen „Kongresové centrum Praha“]), která je volnou, neuveřejňovanou přílohou, nacházející se ke dni podpisu v budově na pozemku parc.
č. 1100 na adrese 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4 – Nusle, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nusle 728161, číslo LV 1431 nebo v jejím přilehlém okolí (dále jen „předmět nájmu“).
2. Maximální kapacita dílčích částí předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1 - Situační plánek, volná, neuveřejňovaná příloha[[3]](#footnote-3) této smlouvy.
3. V souvislosti s pronájmem předmětu nájmu odebere nájemce od pronajímatele služby neoddělitelně související s pronájmem prostor a technické a bezpečnostní vybavení spojené s bezpečností pronajímaných prostor uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy. Odebrané služby se zahrnují do prací a služeb poskytnutých s nájmem.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce dát předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě za úplatu nebo i bezplatně.

Článek III.

Účel

#### Nájemce užije předmět nájmu k pořádání akcí - neformálních ministerských Rad (celkem 14 akcí) konaných na území ČR v souvislosti s předsednictvím ČR v Radě EU v druhé polovině roku 2022, předmětem kterých bude zasedání členů vlády členských zemí EU, a to v termínech stanovených za podmínek určených touto smlouvou (dále jen „akce“). Nájemce je povinen nejpozději 30 dnů před počátečním dnem nájmu každé jednotlivé akce, přičemž jednotlivou akcí se rozumí jedno ze čtrnácti jednání neformální Rady (dále jen „jednotlivá akce“), předat pronajímateli detailní harmonogram akce, jehož součástí bude plán využívání jednotlivých částí předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a v rozmezí časů, uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „harmonogram“).

1. Nájemce prohlašuje, že bude mít před počátečním dnem nájmu dle čl. IV odst. 1 všechna oprávnění, aby mohl jednotlivou akci pořádat. Nájemce je povinen konání jednotlivé akce v řádné lhůtě a řádným způsobem ohlásit na příslušné orgány veřejné správy, pokud mu to příslušný právní předpis ukládá.
2. Nájemce není oprávněn užít předmět nájmu jinak než k účelu sjednanému v čl. III odst. 1 této smlouvy. Přitom je nájemce zejména vázán touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci interní organizační a technické předpisy, požární a bezpečnostní předpisy, evakuační plán, kterými je nájemce povinen se při plnění této smlouvy řídit (souhrnně dále jako „provozní předpisy“) a se kterými je povinen seznámit všechny osoby na straně nájemce a jeho externích dodavatelů. Pro zajištění konání akce mohou být mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuty zvláštní podmínky za účelem zajištění bezpečnosti.
4. Předmět nájmu musí respektovat požadavky požární ochrany dle právních předpisů, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů, a příslušných technických norem v oblasti shromažďovacích prostor, zejména mít s ohledem na počet účastníků zajištěny příslušné evakuační cesty, zásahové cesty včetně příjezdových komunikací pro požární techniku a nástupních ploch.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci před jednotlivou akcí předmět nájmu čistý, uklizený, připravený k užití v souladu se specifikací dle jednotlivých příloh a udržovat jej v čistotě po celou dobu konání akce. Úklid je považován za součást předmětu plnění pronajímatele. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že zabezpečí pohotovostní denní úklid pro případ, že to nepředvídatelná situace bude vyžadovat.
6. Pronajímatel se zavazuje, že celý předmět nájmu, který bude využitý pro jednotlivou akci, bude mít možnost vytápění a plné klimatizace, bez jakéhokoliv zvukového omezení a bude disponovat osvětlením o intenzitě alespoň 500 luxů v jednacích prostorách a připojením k internetu o rychlosti na jednoho uživatele min. 20 Mbit s celkovou kapacitou sítě až 500 Mbit. Celý předmět nájmu bude mít bezbariérový přístup.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit v předmětu nájmu gastronomické služby, které budou předmětem samostatné veřejné zakázky, a zavazuje se respektovat přiměřené organizačně technické požadavky dodavatele gastronomických služeb vybraného nájemcem.
8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci parkovací místa v bezprostřední blízkosti Kongresového centra Praha v rozsahu dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3 této smlouvy. Všechna parkovací místa budou na zpevněné ploše a budou vyhrazená pouze pro potřeby pořádané jednotlivé akce. Kromě parkovacích míst se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci rovněž nabíjecí stanice pro elektromobily v rozsahu dle Přílohy č. 2 a 3 této smlouvy.
9. Pronajímatel se zavazuje, že všechny jeho provedené služby v rozsahu Přílohy č. 2 a 3 této smlouvy budou v souladu s jejich určením, budou mít nájemcem požadovanou kvalitu a jakost a budou odpovídat všem požadavkům obecně závazných právních předpisů a norem, tzn., budou vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním, zdravotním, hygienickým a jiným obecně závazným předpisům včetně předpisů týkající se ochrany životního prostředí.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Nájem počíná 2 kalendářní dny před dnem zahájení konání jednotlivé akce v 8:00 hodin (dále jen „počáteční den nájmu“) a končí po uskutečnění jednotlivé akce v poslední den konání této akce ve 21:00 hodin (dále jen „den ukončení nájmu“). V případě na sebe navazujících akcí končí doba nájmu po uskutečnění poslední jednotlivé akce v poslední den konání této akce ve 21:00 hodin. Po dobu nájmu je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s harmonogramem a dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou a sjednaných pronajímatelem a nájemcem za respektování režimových opatření Policie ČR. Skutečné využití předmětu nájmu po dobu kratší, než uvedenou v tomto odstavci, nemá vliv na výši nájemného a úhradu služeb a prací dle čl. V odst. 2. V případě, že dojde ke změně termínu jednotlivé akce uvedeného v Příloze č. 3 této smlouvy, a tím i ke změně doby pronájmu, je pronajímatel oprávněn sdělit nájemci termíny jiných akcí konaných v prostorech předmětu nájmu a nájemce je povinen přizpůsobit termín konání jednotlivé akce těmto termínům takovým způsobem, aby byly splněny podmínky dané touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu převzít v okamžik počátečního dne nájmu, přičemž o převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který vyhotoví pronajímatel a bude podepsán oběma smluvními stranami. Nájemce je povinen předmět nájmu odevzdat pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu. O převzetí a zpětném odevzdání předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol, který vyhotoví pronajímatel a bude podepsán oběma smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v době, kdy předmět nájmu po dobu nájmu, resp. konání jednotlivé akce, nebude dle harmonogramu využíván nájemcem, nebude zpřístupněn třetím osobám, dodavatelům pronajímatele, plnících činnosti za účelem zajištění provozu prostor Kongresového centra Praha, obslužného personálu a všech dalších osob bez předchozí akreditace. Nejpozději ke dni a hodině skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a vyklizený předat pronajímateli, a to na základě protokolu o zpětném převzetí předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen do 14 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu nájemci sdělit vady a škody na předmětu nájmu, jeho součástech nebo příslušenství nebo jiných věcech, které na předmětu nájmu odhalil. V případě vad nebo škod na předmětu nájmu takto oznámených má pronajímatel vůči nájemci nárok požadovat náhradu nákladů nutných k uvedení předmětu nájmu do původního stavu a náhradu případné škody. Tyto náklady mohou být uvedeny ve vyúčtování akce.
3. Režim ostatních prostor v budově Kongresového centra Praha pro jiné osoby, včetně pohybu zaměstnanců a jiných osob mimo prostory nájmu, se bude řídit režimovými opatřeními Policie ČR. Možnosti pohybu třetích osob nebo možnost konání souběžných akcí v budově Kongresového centra Praha budou dohodnuty dle konkrétních podmínek a rozsahu předmětu nájmu v prostorách Kongresového centra Praha, možnosti oddělitelnosti prostor, zajištění samostatných vstupů, vytyčení ochranného perimetru apod. Pronajímatel je však povinen respektovat režimová opatření Policie ČR.

Článek V.

Cena plnění

1. Cena za předmět plnění činí 25.104.197 Kč bez DPH (slovy: dvacet pět milionů jedno sto čtyři tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých), 30.371.881,87 Kč včetně DPH (dále jen „cena“). Jednotlivé dílčí položky ceny jsou uvedeny v Příloze č. 3 této smlouvy.
2. V souvislosti s užíváním předmětu nájmu pronajímatel poskytuje nájemci níže uvedené služby, které jsou součástí ceny, související s pronájmem prostor a technického vybavení spojeného s bezpečností pronajímaných prostor, a to služby zajištění techniky a vybavení prostor:
* WI- FI,
* základní navigační systém uvnitř budovy,
* využití výtahů a eskalátorů,
* služby ostrahy,
* bezpečnostní rámy,
* místnost pro první pomoc,
* hasičský sbor v budově Kongresového centra Praha,
* hlásiče požáru,
* automatický hasicí systém,
* parkování včetně dobíjecích stanic pro elektromobily,
* šatny,
* toalety,
* základní odběr elektrické energie,
* PC, tiskárny a notebooky,
* vestavěná technika a kabeláž,
* trojzásuvky a zásuvky silnoproudu (včetně instalace, rozvodů, revize a rozvaděčů),
* možnost připojení na vnitřní a vnější kamerový systém,
* uzamykatelné skříňky na osobní věci,
* personální zajištění – manažer zakázky a zástupce manažera zakázky, koordinátor vestavěné techniky a WI-FI zařízení, koordinátor konferenčních místností, koordinátor bezpečnosti, technická podpora IT techniky (PC a tiskárny), obsluha šaten, pracovníci úklidu a úklid

Nájemce ke dni podpisu smlouvy objednává plnění v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2
a 3 této smlouvy. Nájemce je oprávněn objednat další plnění až do doby konání jednotlivé akce dle možností a kapacity pronajímatele a dle aktuálních potřeb nájemce pro zajištění řádného konání akce.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci celkovou cenu po uskutečnění každé jednotlivé akce.
2. Faktura pronajímatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být kopie předávacích protokolů dle čl. IV odst. 2, této smlouvy. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je nájemce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit pronajímateli, aniž by se tím nájemce dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být nájemcem jednoznačně vymezen.
4. Pronajímatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Pronajímatel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
5. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

(i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že nájemce, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (poskytovatel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce ve smyslu tohoto ustanovení. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XV odst. 5 této smlouvy.

(ii) Pronajímatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XV odst. 5 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat nájemce o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XV odst. 5 této smlouvy.

(iii) Pokud nájemce jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že pronajímatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který pronajímatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

1. úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
2. číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném pronajímatelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

1. Nájemce uhradí fakturu pronajímatele bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Povinnost pronajímatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek VII.

Podmínky vstupu účastníků akce a všech dalších osob

1. Nájemce sdělí pronajímateli nejpozději 8 týdnů před počátečním dnem nájmu požadavky Policie ČR na kontrolu vstupů a další zajištění bezpečnosti. Služby kontroly vstupu spadají do plnění pronajímatele dle čl. V odst. 2 v rozsahu dle pokynů Policie ČR. Pronajímatel je povinen zajistit splnění povinnosti akreditace všech osob na straně pronajímatele vstupujících do budovy Kongresového centra Praha[[4]](#footnote-4) v souladu s čl. VIII této smlouvy.
2. Vstup do budovy Kongresového centra Praha a předmětu nájmu je nájemci a všem osobám podílejícím se na přípravě a organizaci akce[[5]](#footnote-5) včetně účastníků akce umožněn počátečním dnem nájmu samostatnými vstupy – min. 3 samostatné vstupy v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Akreditovaným novinářům bude umožněn vstup do novinářského zázemí vždy 1 den před konáním jednotlivé akce od 14:00 hodin, a to zvláštním vstupem pro novináře v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy. Všechny osoby vstupující do Kongresového centra Praha během doby nájmu budou moci vstupovat do Kongresového centra Praha a pohybovat se v předmětu nájmu nebo podílet se na poskytování služeb souvisejících s předmětem nájmu pouze na základě platné akreditační karty.

Článek VIII.

Zajištění bezpečnosti, akreditace osob

1. Objekt Kongresového centra Praha bude na základě usnesení vlády k vymezení chráněných objektů přijatým ve smyslu § 48 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, 5 dnů před zahájením první akce až do dne ukončení poslední akce prohlášen za chráněný objekt, přičemž v této době bude Policie ČR oprávněna nastavovat v objektu přiměřená režimová opatření v souvislosti se zajištěním bezpečnosti jednotlivé akce, kterým se budou povinni pronajímatel, dodavatelé a poddodavatelé pronajímatele a jejich zaměstnanci podřídit. Paralelní využití objektu je možno realizovat za podmínek stanovených Policií ČR (stanovení bezpečnostního režimu).
2. Nastavení konkrétních bezpečnostních opatření se bude odvíjet od bezpečnostního zhodnocení jednotlivé akce. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci a Policii ČR veškerou součinnost pro zajištění bezpečnosti jednotlivé akce, včetně umožnění provedení bezpečnostní prohlídky objektu před konáním akce.
3. Po dobu nájmu, v souladu s čl. IV odst. 1, bude do objektu Kongresového centra Praha povolen vstup pouze osobám, které budou mít přidělenou příslušnou úroveň akreditace, a to včetně všech osob na straně pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Všechny akreditované osoby na straně pronajímatele budou povinny nosit akreditaci (např. badge) na viditelném místě po celou dobu pobytu v Kongresovém centru Praha.
4. Ze strany pronajímatele bude koordinátor bezpečnosti, popř. jeho zástupce, spolupracovat s kontaktními osobami Ministerstva vnitra a Policie ČR, sdělených pronajímateli nájemcem, v otázkách bezpečnosti.
5. Do objektu Kongresového centra Praha bude zajištěn vstup min. 3 vchody, které budou sloužit výhradně pro osoby podílející se na přípravě a organizaci akcí včetně účastníků akcí. Všechny využité vchody do objektu budou opatřeny min. 1 rentgenem a 2 bezpečnostními rámy (dále jen „sada bezpečnostní techniky“) dle Přílohy č. 2 této smlouvy. Podle konkrétních specifik objektu a dle režimových opatření stanovených ze strany Policie ČR může být požadavek na bezpečnostní techniku navýšen. Kontrola vjezdu pro zásobování bude zajištěna Policií ČR v rámci nastavených režimových opatření, která budou zahájena nejdříve dva dny před konáním jednotlivé akce. Pronajímatel je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny své dodavatele a poddodavatele.
6. Pronajímatel zajistí pro každou sadu bezpečnostní techniky 2 pracovníky ostrahy s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li to k výkonu těchto prací nezbytné, kteří budou ve spolupráci s Policií ČR kontrolovat vstup osob. Pracovníci ostrahy mají zákaz vstupu s palnou, sečnou, bodnou zbraní, výbušninami všeho druhu, pyrotechnikou nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, a to i v případě, že disponují příslušným oprávněním. Pracovníci bezpečnosti se budou řídit při výkonu práce pokyny příslušníků Policie ČR.
7. Akreditace osob: Nájemce zajistí pronajímateli nebo osobě na straně pronajímatele přístup do akreditačního systému. Pronajímatel je povinen požádat o akreditaci všech osob na straně pronajímatele prostřednictvím akreditačního systému, a to nejdříve 4 týdny před konáním jednotlivé akce a nejpozději tak, aby akreditace mohla být jednotlivým osobám udělena nejpozději 5 pracovních dnů před konáním jednotlivé akce. Nájemce pronajímateli nebo osobě na straně pronajímatele, která o akreditaci požádá, sdělí výsledek akreditace osoby (udělení akreditace/odmítnutí akreditace) nejpozději do 5 pracovních dnů od úplného a bezchybného zavedení osobních údajů pro akreditaci osoby do akreditačního systému. Smluvní strany se mohou v případě potřeby dohodnout a jednotlivé lhůty po vzájemné dohodě upravit. Pronajímatel je povinen zajistit akreditaci dostatečného počtu obslužného personálu (např. obsluha šaten, pracovníci bezpečnosti, úklidu, ostrahy, technici a obsluha techniky) tak, aby byl schopen zajistit plnění smluvních povinností dle této smlouvy (např. v případě neudělení akreditaci osobě, v případě nemoci apod.). Tisk akreditačních karet zajistí nájemce, jejich distribuci je povinen zajistit pronajímatel.
8. Pronajímatel bere na vědomí, že podmínky pro udělení/neudělení, případně odnětí akreditace stanoví nájemce.
9. Za účelem akreditace bude nájemce provozovat akreditační systém. Do akreditačního systému budou pronajímatel nebo osoby na straně pronajímatele uvádět zejména: jméno a příjmení, rodná příjmení, číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu u cizinců, rodné číslo nebo datum narození u cizinců, místo trvalého pobytu nebo pobytu na území ČR. Pronajímatel je povinen všechny osoby na straně pronajímatele podléhající akreditaci upozornit na skutečnost, že nájemce bude zpracovávat jejich osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“). Pronajímatel je dále povinen informovat osoby na straně pronajímatele o rozsahu, v jakém budou jejich osobní údaje zpracovány.

Článek IX.

Závazky nájemce vůči třetím osobám a změny závazku ze smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje respektovat smluvní závazky nájemce vůči třetím osobám, které souvisejí s konáním akce a které sdělí nájemce pronajímateli nejpozději 4 týdny před konáním jednotlivé akce.
2. Nájemce může na vlastní náklady zajistit nákup dalších, nezbytně nutných položek pro zajištění plynulého průběhu jednotlivé akce, např., koordinátora akcí, cateringové služby, audiovizuální techniku, tlumočnické služby, dodávky květin, propagačních předmětů a protokolárních darů, bannerů, vlajek a vlaječek, dekorací, fotostěn a dalších dle potřeby. Umístění bannerů, vlajek a vlaječek, dekorací, fotostěn a dalších provede nájemce se souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn za účelem zajištění jednotlivé akce požadovat zejména navýšení plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy v případě aktuálních potřeb s tím, že bude postupovat v souladu s § 222 ZZVZ.
4. Pronajímatel se zavazuje, že v předmětu nájmu nebudou během konání akcí prezentovány (zejména inzerovány, nabízeny, podávány a prodávány) jakékoliv služby či dodávky pronajímatele a jeho smluvních partnerů, s výjimkou služeb a dodávek sjednaných touto smlouvou nebo dohodou smluvních stran.

Článek X.

Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
2. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
3. mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
5. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
6. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
7. orgány smluvních stran a jejich členové,
8. ve vztahu k důvěrným informacím nájemce poddodavatelé pronajímatele,
9. ve vztahu k důvěrným informacím pronajímatele externí poskytovatelé nájemce, a to i potenciální, které však musí nájemce zavázat k ochraně informací ve stejném rozsahu, jako je dle této smlouvy zavázán sám, za případné porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli

za předpokladu, že se podílejí na plnění dle této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

1. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z obecného nařízení.
2. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
3. Budou-li informace poskytnuté nájemcem, pronajímatelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou, anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery,
o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu. Důvěrnými informacemi jsou také veškeré informace týkající se zajištění bezpečnosti jednotlivé akce.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
8. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
9. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
10. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
11. po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
12. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
13. jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona o registru smluv.
14. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Pronajímatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci pronajímatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům pronajímatele nebo členům orgánů pronajímatele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
15. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
16. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
17. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XI.

Důvěrnost informací

1. Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Nájemce se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Nájemce je oprávněn předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.

 Článek XII.

Pověřené osoby smluvních stran

1. Osoby pověřené pronajímatelem:

manažer zakázky je Ing. Hana Obrázková, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX,

zástupce manažera zakázky je Ing. Jakub Lukáš, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX,

koordinátor vestavěné techniky a wifi zařízení je Irena Votrubová, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX,

koordinátor konferenčních místností je Irena Votrubová, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX,

koordinátor bezpečnosti je Irena Votrubová, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX,

technická podpora IT techniky (PC a tiskárny) je Irena Votrubová, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX.

V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX.

K podpisu protokolů dle čl. IV odst. 2 této smlouvy je pověřena Irena Votrubová, telefon:
XXXXX, e-mail: XXXXX.

1. Osoby pověřené nájemcem:

Osoby pověřené k zařizování záležitostí souvisejících s plněním této smlouvy za nájemce jsou:

PhDr. Pavel Uhlík, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX, Mgr. Lenka Simanová, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX a Mgr. Tereza Nováková, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX.

K podpisu protokolů dle čl. IV odst. 2 této smlouvy jsou pověřeni: PhDr. Pavel Uhlík, telefon: XXXXX, e-mail: XXXXX, Mgr. Lenka Simanová, telefon:
XXXXX, e-mail: XXXXX, Mgr. Tereza Nováková, telefon:
XXXXX, e-mail: XXXXX.

Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas a vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

1. Pro vyloučení všech pochybností nejsou výše uvedené pověřené osoby oprávněné uzavřít dodatek k této smlouvě, či jakkoliv měnit rozsah a podmínky plnění této smlouvy.

Článek XIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o veškerých incidentech, k nimž dojde v době nájmu, které mohou mít negativní dopad na úroveň ochrany života a zdraví osob pohybujících se v objektu a dále o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace pronajímatele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů pronajímatele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.), jakožto i o incidentech, které mohou mít vliv na zabezpečení objektu.
2. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o významné změně, ke které došlo v ovládání pronajímatele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných pronajímatelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence pronajímatele).
3. Pronajímatel je povinen v případě, že předmět nájmu, včetně vybavení, nebude k okamžiku zahájení nájmu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, splňovat požadavky nájemce uvedené v této smlouvě, před zahájením konání jednotlivé akce uvést předmět nájmu do souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. To nemá vliv na nárok nájemce na poskytnuté slevy z plnění dle čl. XV této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci součinnost a umožnit mu prohlídku prostor ve lhůtě min. 3 týdny před zahájením jednotlivé akce za účelem zajištění květinové výzdoby a dekorací.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Pronajímatel odpovídá za to, že služby a dodávky budou poskytnuty v souladu s touto smlouvou v odpovídající odborné kvalitě. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí služba provedená neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedená, případně služba provedená nevhodnými čistícími, dezinfekčními prostředky či přístroji.
2. V případě, že nájemce zjistí vady plnění, je pronajímatel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu od písemného (postačí e-mailem) sdělení nájemce o vadách. Oprávněná osoba nájemce sdělí vady písemně manažerovi zakázky pronajímatele. S ohledem na charakter zjištěných vad je nájemce oprávněn stanovit pronajímateli lhůtu delší.
3. Pronajímatel odpovídá za vady poskytnutých služeb v průběhu trvání této smlouvy.
4. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
5. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření
a konečné stanovisko soudního znalce vybraného nájemcem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
6. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
7. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
8. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XV.

Smluvní pokuty, sleva z ceny plnění, storno poplatky, úrok z prodlení

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci slevu z celkové ceny nájmu dle Přílohy č. 3 této smlouvy ve výši 50.000 Kč bez DPH za každou i započatou hodinu zpoždění s předáním prostor Kongresového centra Praha dle čl. IV odst. 1 této smlouvy (počáteční den nájmu), a to i v případě nepřevzetí prostor nájemcem z důvodu vady plnění (např. prostory nebudou připraveny v požadovaném rozsahu a vybavení).
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 50.000 Kč bez DPH za každou i započatou hodinu zpoždění s předáním prostor dle čl. IV odst. 1 této smlouvy (den ukončení nájmu).
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli storno poplatek ve výši:

10 % v případě odstoupení od smlouvy byť i jen částečného více než 6 měsíců před počátečním dnem nájmu,

25 % v případě odstoupení od smlouvy byť i jen částečného více než 4 měsíce před počátečním dnem nájmu,

40 % v případě odstoupení od smlouvy byť i jen částečného více než 3 měsíce před počátečním dnem nájmu,

60 % v případě odstoupení od smlouvy byť i jen částečného méně než 3 měsíce před počátečním dnem nájmu,

75 % v případě odstoupení od smlouvy byť i jen částečného méně než 1 měsíc před počátečním dnem nájmu.

Storno poplatky se neuplatní v případě odstoupení od smlouvy v případě vyšší moci dle čl. XVII této smlouvy.

1. Pro případ, že se jednotlivá akce neuskuteční z důvodu vyšší moci dle čl. XVII této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli uhradit prokázané dosud vynaložené výdaje, které mu vznikly v souvislosti s přípravou akce, a 20 % výše ceny dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve nájemce k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. VI odst. 5 bodu (i) této smlouvy, pronajímatel se zavazuje zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku pronajímatele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení nájemce ve smyslu čl. VI odst. 5 bodu (i) této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat na druhé smluvní straně zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v čl. X této smlouvy (ochrana informací) ve výši 50.000 Kč bez DPH za každý takový případ.
4. Smluvní pokutu, nárok na slevu z plnění a storno poplatek uplatní smluvní strany zasláním písemného oznámení o uložení smluvní pokuty nebo uplatnění stornopoplatku druhé smluvní straně. Smluvní pokuta a stornopoplatek jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty nebo uplatnění stornopoplatku se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
5. V případě prodlení nájemce se zaplacením faktury pronajímatele je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nebo uplatněním slevy z nájmu není jakkoliv dotčen nárok nájemce na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je nájemce oprávněn uplatnit v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty nebo poskytnutím slevy z nájmu není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty nebo slevy z plnění zajištěna.

Článek XVI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
2. odstoupením od smlouvy:
3. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
4. za podmínek stanovených ZZVZ,
5. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy,
6. dohodou smluvních stran.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
2. nastane vyšší moc dle čl. XVII této smlouvy, která znemožní nájemci konání jednotlivé akce,
3. vláda rozhodne o zrušení konání jednotlivé akce nebo akcí neformálních Rad na území ČR v souvislosti s předsednictvím ČR v Radě EU v roce 2022,
4. konání jednotlivé akce bude bez náhrady zrušeno z jakéhokoliv důvodu.

Nájemce je v případech stanovených pod písm. b) a c) povinen uhradit storno poplatky v souladu s  čl. XV odst. 3 této smlouvy.

1. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
	1. nastane-li vyšší moc dle čl. XVII této smlouvy, která znemožní pronajímateli konání jednotlivé akce,
	2. nastane situace, která nemá původ ve vůli pronajímatele, která znemožní pronajímateli konání jednotlivé akce (např. požár budovy, narušení bezpečnosti budovy).
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit z výše uvedených důvodů a jen pro budoucí plnění.
3. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty, storno poplatky a povinnosti mlčenlivosti.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty, storno poplatky či povinnosti mlčenlivosti.
5. Práva a povinnosti smluvních stran dle čl. X a XI, případně další, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XVII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu (vyjma vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s onemocněním COVID 19), omezení pohybu osob (vyjma omezení pohybu osob uloženého v souvislosti s onemocněním COVID 19), přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců pronajímatele nebo jeho poddodavatelů, nebo zaměstnanců nájemce nebo jeho poddodavatelů ani hospodářské poměry smluvních stran.
4. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle odst. 3 čl. XV této smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**Článek XVIII.**

**Hybridní model konání neformálních Rad a pandemie COVID 19**

1. V souvislosti s koronavirovou pandemií COVID 19, popř. jinou formou (mutací) tohoto onemocnění (dále jen také „COVID 19“) dochází ve světové ekonomice k zásadnímu ovlivnění dodavatelsko - odběratelských vztahů vzniklých na základě předchozího veřejného zadávání (tendru na veřejnou zakázku).  V důsledku nastalé situace dochází k masivnímu ovlivnění dodavatelsko - odběratelských vztahů, které v mnoha případech ústí až do ohrožení řádného a včasného plnění obchodních smluv. Veřejná zakázka je soukromoprávním jednáním, byť uzavřeným podle specifických pravidel upravených v ZZVZ. Nájemce i pronajímatel tímto ustanovením nájemní smlouvy chtějí transparentně a jednoznačně určit, jak lze v případě komplikací s realizací předmětu plnění této nájemní smlouvy (vzešlé z veřejné zakázky) postupovat efektivně v zájmu zachování smluvního vztahu a zároveň v souladu se ZZVZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv komplikace s plněním dle této smlouvy v souvislosti s onemocněním COVID19 nelze považovat za okolnosti tzv. vyšší moci (viz maior), neboť potřeba takové změny nevznikla v důsledku okolností, které nájemce (v pozici zadavatele) a pronajímatel (v pozici vybraného dodavatele), oba jednající s náležitou péčí nemohli racionálně předvídat. Změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 6 ZZVZ je tedy vyloučena. Nájemce i pronajímatel naopak tyto komplikace mohli a měli předvídat, a to na základě své více než rok trvající empirie s touto nemocí. Ačkoli tedy není možné ze současného pohledu předvídat další vývoj onemocnění COVID 19, šíření tohoto onemocnění již nebude možné označit za skutečnost nepředvídatelnou.
3. Hybridním modelem uvedeným v tomto článku smlouvy smluvní strany rozumí budoucí možnou situaci, kdy se v důsledku onemocnění COVID 19 nebude moci realizovat plnění této smlouvy v nájemcem předpokládaném a smluvně dohodnutém rozsahu a kdy se účastníci jednotlivé akce nebudou moci dostavit k prezenční formě konání neformální Rady v určité podstatné části (více než 50 % kapacity) a neformální Rada tak bude probíhat částečně distanční formou (prostřednictvím příslušných webových komunikačních aplikací).
4. V případě hybridního modelu plnění předmětu této smlouvy bude nájemce plnit pronajímateli toliko 75 % smluvně dohodnuté ceny za jednotlivou akci, přičemž pronajímatel nevyužije plnou kapacitu pronajatých konferenčních prostor. Pronajímatel tak může zbývající kapacitu nevyužitých konferenčních prostor využít dle vlastního uvážení, pokud způsob takového využití z pozice nájemce neohrozí smysl a účel předmětu plnění dle této smlouvy. Nájemce i pronajímatel budou vždy bedlivě zkoumat, zda ztížená možnost plnění dle předmětu této nájemní smlouvy vznikla v příčinné souvislosti s výskytem COVID 19, resp. opatřeními vlády či příslušné státní administrativy na něj reagujícími, a to způsobem, který znemožňuje prezenční konání jednotlivé akce v její původně plánované kapacitě. Obě smluvní strany mají shodně za to, že nelze po nájemci rozumně požadovat celé finanční plnění dle této smlouvy, za situace budoucí možné existence pandemie onemocnění COVID19, znemožňující prezenční konání jednotlivé akce v její původně plánované kapacitě, což je důvodem hodným zvláštního zřetele, pro nějž nelze po nájemci požadovat původně smluvně dohodnutou cenu finančního plnění.
5. Smyslem této úpravy budoucích smluvních podmínek je nastavit smluvní podmínky nájemní smlouvy způsobem, který bude dostatečně předvídat případné negativní dopady další vlny (mutace) COVID 19 a umožnit na ně nájemci a pronajímateli pružně reagovat. Na případné změny závazků ze smluv na veřejné zakázky bude vždy nahlíženo z pohledu okolností předvídatelných při sjednání smlouvy. Nájemní smlouva vzešlá z této veřejné zakázky bude zcela jistě uzavírána již v době, kdy nájemce mohl mít dostatečné ponaučení z déle trvající koronavirové situace. Pokud by nájemce budoucí změny v tomto směru nechal v nájemní smlouvě bez adekvátní úpravy, musel by počítat s rizikem, že se nájemce i pronajímatel mohou dostat do nelehké situace, kdy nebude možné předmět veřejné zakázky řádně plnit, avšak možnosti dalších změn podle § 222 odst. 6 ZZVZ budou značně omezeny, ne-li vyloučeny.
6. Smluvní strany vynaloží bezpochyby vždy veškeré úsilí ke splnění smlouvy. Pouhý fakt, že se plnění stalo obtížnější, je odpovědnosti nezbavuje, neboť jistá míra znesnadnění plnění je jistě kryta běžným rizikem v obchodních vztazích.
7. Příčina úpravy smluvní ceny zde leží na straně nájemce z důvodu předvídatelné změny epidemické situace v celosvětovém měřítku, přičemž potřeba takové změny smlouvy by vyvstala i tehdy, pokud by v předchozím zadávacím řízení byl vybrán jiný vybraný dodavatel. Nájemce by vyžadoval takovou změnu smluvních podmínek vždy s jakýmkoli pronajímatelem, a proto zde existuje vysoká míra transparentnosti a rovného přístupu při zachování povinnosti nájemce efektivně a úsporně hospodařit se svěřenými rozpočtovými prostředky.
8. Obě smluvní strany jsou přesvědčeny, že platná legislativa, podle které je uzavírána tato nájemní smlouva (občanský zákoník) a stejně tak ZZVZ umožňují nalézt vhodné řešení obtíží (vyjádřené tímto článkem nájemní smlouvy), do kterých se mohou dostat kooperující smluvní strany v důsledku budoucích opatření, která mohou vzniknout v důsledku pandemie nemoci COVID 19, a které mohou mít vliv na plnění smluvních ujednání z této nájemní smlouvy.
9. Toto ustanovení smlouvy lze přiměřeně použít i v případě rozhodnutí nájemce o využití hybridního modelu akce z důvodu vynuceného aktuální situací (zejména bezpečnostní, zdravotní, rozhodnutí Evropské komise atd.).

Článek XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a může být ukončena v souladu s ustanovením čl. XVI této smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení služby a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody, stornopoplatky a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
4. Pronajímatel i nájemce na sebe převzali nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Nájemce je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které pronajímatel uvedl v textu této smlouvy. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, pronajímatel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění nájemce a bude pronajímatele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že pronajímatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich nájemce informovat. Nájemce je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou celkovou cenu.
6. Pronajímatel tímto dává nájemci výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém pronajímatel poskytl tyto údaje nájemci v rámci nabídky (zejména doklady o kvalifikaci pronajímatele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících pronajímatele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si nájemce vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany nájemce vztahujících se k nabídce a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany pronajímatele.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
9. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
10. Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
11. Tato smlouva je v případě listinné podoby vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží pronajímatel, 3 obdrží nájemce.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek

Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

Příloha č. 3 – Kalkulace nabídkové ceny

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V .......................... dne ........................... V Praze dne ...........................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| za pronajímateleKongresové centrum Praha, a.s. |  | za Českou republikuÚřad vlády České republiky  |
| Ing. Lenka Žlebková, v.r.generální ředitelka |  | Alice Krutilová, M.A., v.r.ředitelka Odboru pro předsednictví ČR v Radě EU |

1. blíže viz ústavní zákon č.110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, ve znění pozdějších ústavních zákonů [↑](#footnote-ref-1)
2. V souladu s § 504 občanského zákoníku na návrh pronajímatele byly označeny přílohy č. 1 až 3 této smlouvy jako neuveřejňované, jelikož obsahují informace a skutečnosti, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné. Přílohy obsahují informace ohledně specifikace jednotlivých prostor objektu, jejichž uveřejnění by bylo způsobilé ohrozit bezpečnostní zájmy ČR a život a zdraví osob, které se budou účastnit jednotlivých akcí. [↑](#footnote-ref-2)
3. V souladu s § 504 občanského zákoníku na návrh pronajímatele byly označeny přílohy č. 1 až 3 této smlouvy jako neuveřejňované, jelikož obsahují informace a skutečnosti, které jsou konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné. Přílohy obsahují informace ohledně specifikace jednotlivých prostor objektu, jejichž uveřejnění by bylo způsobilé ohrozit bezpečnostní zájmy ČR a život a zdraví osob, které se budou účastnit jednotlivých akcí. [↑](#footnote-ref-3)
4. Jedná se zejména o zaměstnance pronajímatele, jeho smluvních dodavatelů, osob majících v prostorách Kongresového centra Praha kancelář, osob provádějících zásobování v prostorách Kongresového centra Praha, a dalších osob zajišťujících organizační a technickou přípravu akce ze strany pronajímatele. [↑](#footnote-ref-4)
5. Zejména zaměstnanci nájemce, jeho smluvní dodavatelé a další osoby zajišťující organizační a technickou přípravu akce ze strany nájemce, akreditovaní fotografové apod. [↑](#footnote-ref-5)