

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení Projektové dokumentace a stavby

Název zakázky: „Rekonstrukce interiérů budovy Sokolovská 1995/278“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

Korespondenční adresa pro zasílání daňových dokladů - faktur:

- v listinné podobě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

číslo smlouvy Objednatele: **E618-S-1707/2021/PAL**

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CAPEXUS s.r.o.

se sídlem: Nuselská 419/92, 140 00 Praha 4

IČO: 241 31 326, DIČ: CZ24131326

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 181449

bank. spojení: XXXXXXXXXX

zastoupena: **Ing. Danielem Matulou MRICS**, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa:

CAPEXUS s. r.o., Nuselská 419/92, 140 00 Praha 4

číslo smlouvy Zhotovitele: **21-186**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 1 jsou následující skutečnosti:

1. **Úprava ceny díla a změna rozsahu předmětu plnění podle Smlouvy**, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1707/2021/PAL, číslo smlouvy Zhotovitele: 21-186, uzavřené dne 15. 04. 2020. Smluvní strany se v souladu se schváleným Změnovým listem stavby č. 1 (dále též „ZL“), a analogicky s ustanovením **§ 222, odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), dohodly na změně rozsahu předmětu plnění Díla a s tím souvisejících níže uvedených úpravách nákladů Zhotovitele. Vícepráce uvedené ve ZL č. 1 činí částku 9 969 501,97 Kč, současně jsou obsahem ZL č. 1 i méněpráce v celkové výši 6 882 572,67 Kč.

Celkový cenový nárůst změn závazků ze Smlouvy analogicky dle ustanovení **§ 222, odst. 9 ZZVZ** je cca **11,56 %** původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Úprava Ceny Díla (nákladů) je stanovena ke dni podpisu dodatku č. 1. V souvislosti s výše uvedeným se tak upravuje článek 3, odst. 3.3 Smlouvy.

2. **Úprava přílohy č. 4 Smlouvy – Rekapitulace Ceny Díla**. V příloze č. 4 Smlouvy se tabulka, v níž je uvedena cena jednotlivých stavebních objektů, platná k datu podpisu Smlouvy ruší a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které zahrnuje aktuální Cenu Díla (nákladů) v členění po jednotlivých stavebních objektech. V souvislosti s touto skutečností se upravují článek 5, odst. 5.15 Smlouvy a Příloha č. 4 Smlouvy - Rekapitulace Ceny Díla.

3. **Úprava přílohy č. 5 Smlouvy – Harmonogram postupu prací**. Důvodem pro úpravu Harmonogramu postupu prací jsou skutečnosti, zastižené zhotovitelem v rámci realizace stavby. Jedná se o navýšení rozsahu stavebních prací zejména sádkokartonářských prací, dále došlo ke zvýšenému rozsahu bouracích prací, ke změně materiálů podhledů, ke změně postupu řešení začišťování stávajících stěn a dále také k prodloužení dodávky suché výstavby, odkladů a dlažeb, z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele.

Zhotovitel proto s ohledem na výše uvedené navrhl prodloužit celkovou lhůtu pro dokončení Díla o jeden a půl měsíce na celkem dvanáct a půl měsíce ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, lhůtu pro dokončení stavebních prací prodloužit o dva a půl měsíce na celkem osm a půl měsíce ode dne zahájení stavebních prací a zkrátit lhůtu na předání souborného zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby o jeden měsíc na celkem jeden měsíc ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla. Objednatel s navrženou úpravou Harmonogramu postupu prací souhlasí. V souvislosti s touto skutečností se upravují článek 3, odst. 3.8 Smlouvy, článek 5, odst. 5.15 Smlouvy a Příloha č. 5 Smlouvy.

U všech výše uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku analogicky s ustanovením § 222 ZZVZ.

I.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se smluvní strany, v souladu s ustanovením článku 5, odst. 5.3. Smlouvy dohodly na úpravě a doplnění Smlouvy o dílo, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1707/2021/PAL, číslo smlouvy Zhotovitele: 21-186, uzavřené dne 15. 04. 2021, takto:

1) ČI. 3 – PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

a) ruší se stávající text v odst. 3.3 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla dle smlouvy, bez DPH: 26 484 500,00 Kč

Cena prací dle dodatku č. 1, bez DPH (ZL č. 1) 3 086 929,30 Kč

Cena Díla dle dodatku č. 1, bez DPH: 29 571 429,30 Kč

slovy: **dvacet devět milionů pět set sedmdesát jeden tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých třicet haléřů**

Rozpis Ceny Díla dle ceny za zpracování Projektové dokumentace, spolu se samostatně uvedenou cenou autorského dozoru projektanta a ceny za provedení stavby dle stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS) je uveden v příloze č. 4, ve znění dodatku č. 1 této Smlouvy.

b) ruší se stávající text v odst. 3.8 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

- 3.8 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v příloze č. 5, ve znění dodatku č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen na část zahrnující zpracování Projektové dokumentace, včetně zajištění oznámení, ohlášení nebo vydání stavebního povolení pokud možno ve zkráceném řízení, a na část zahrnující realizaci stavby dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadní termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení činnosti Zhotovitele: **po nabytí účinnosti Smlouvy**

Celková lhůta pro provedení Díla činí celkem **dvanáct a půl měsíce** od nabytí účinnosti Smlouvy za předpokladu, že nebude potřeba stavební řízení, ohlášení a stavba se bude provádět na základě oznámení (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Zpracování a předání dílčí části Projektové dokumentace v rozsahu Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., tzn. zpracování Projektové dokumentace, včetně zajištění oznámení, ohlášení nebo vydání stavebního povolení pokud možno ve zkráceném řízení, bude provedeno do **tří měsíců** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

Lhůta pro dokončení stavebních prací (dílčí části zhotovení stavby a Projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu Přílohy č. 13 Vyhlášky č. 499/2006 Sb.) činí celkem **osm a půl měsíce** ode dne dodání odsouhlasené projektové dokumentace a potvrzení o oznámení (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil projekční a stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tyto části Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání souborného zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **jednoho měsíce** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

Lhůty stanovené v odst. 13.3.3 Všeobecných technických podmínek a lhůty stanovené v odst. 2.10 a 2.11 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužijí.

2) ČI. 5 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- ruší se stávající text odst. 5.15 Smlouvy a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

5.15 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky – OP/P+R/25/21

Příloha č. 2: Technické podmínky:

a) Všeobecné technické podmínky – VTP/P+R/06/20

b) STUDIE zadání Rekonstrukce interiérů budovy Sokolovská 278/1955

c) Zvláštní technické podmínky

Příloha č. 3: Související dokumenty

Příloha č. 4: Rekapitulace Ceny Díla

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 2

Příloha č. 5: Harmonogram postupu prací

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 2

Příloha č. 6: Oprávněné osoby

Příloha č. 7: Seznam požadovaných pojištění

Příloha č. 8: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 9: Zmocnění Vedoucího Zhotovitele

Příloha č. 10: Osvědčení

2) Příloha č. 4 Smlouvy o Dílo – Rekapitulace Ceny Díla

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 4 – Rekapitulace Ceny Díla. Ruší se znění přílohy č. 4 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 (současně přílohou č. 4 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

3) Příloha č. 5 Smlouvy o Dílo – Harmonogram postupu prací

Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 5 – Harmonogram postupu prací. Ruší se znění přílohy č. 5 platné k datu podpisu Smlouvy a nahrazuje se novým zněním platným k datu podpisu dodatku č. 1, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1 (současně přílohou č. 5 Smlouvy) a jeho nedílnou součástí.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, číslo smlouvy Objednatele: E618-S-1707/2021/PAL, číslo smlouvy Zhotovitele: 21-186, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž **dvě (2)** vyhotovení obdrží Objednatel a **dvě (2)** vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 (současně Příloha č. 4 Smlouvy): Rekapitulace Ceny Díla

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 1

příloha č. 2 (současně Příloha č. 5 Smlouvy): Harmonogram postupu prací

- nové znění platné ke dni podpisu dodatku č. 2

Za Objednatele:

V Praze dne 30.11.2021

Za Zhotovitele:

V Praze dne 30.11.2021

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel

Stavební správy západ

Správa železnic, státní organizace

Ing. Daniel Matula MRICS

jednatel společnosti

Capexus s.r.o.

Příloha č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

Rozpis Ceny Díla na cenu za zpracování Projektové dokumentace, cenu za výkon autorského dozoru (AD) a cenu za zhotovení stavby (RS) dle stavebních objektů (SO), provozních souborů (PS) a všeobecného objektu.

Uvedená cena za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru po celou předpokládanou dobu realizace Stavby (předpoklad 12,5 měsíce) v celkovém počtu 100 hodin. Uvedená cena za výkon autorského dozoru odpovídá pracnosti a rozsahu Stavby a zahrnuje veškeré náklady na činnosti související s výkonem autorského dozoru, včetně cestovních výloh, v předpokládané době realizace Stavby.

Ceny Díla - Rekapitulace

Smluvní cena celkem, dle dodatku č. 1, bez DPH ve výši 29 571 429,30 Kč

Z toho:

- a) **Smluvní cena bez DPH za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve výši KČ bez DPH**
- b) **Smluvní cena za Realizaci stavby, dle dodatku č. KČ bez DPH**
- c) **Smluvní cena za AD 120 000 Kč bez DPH, tj. KČ**



CAPEXUS s.r.o.
E: info@capexus.cz
T: +420 241 465 064
A: Narožnická 4150/2, 120 00 Praha 4

IČ: 24131326
DIČ: CZ24131326
capexus.cz

CENOVÁ NABÍDKA - Dodatek č. 1 k SOD

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Projekt	Rekonstrukce Interiéru budovy Sokolovská 278/1955
Objekt (budova)	Budova Sokolovská 278/1955, Praha 9
Nájemce/klient	Správa železnic, státní organizace
Podlaží objektu	5.NP, 6.NP, 7.NP
Výměra (m ²)	1918

REKAPITULACE

P. Č.	Profese	Cena dle SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena Díla celkem, dle dodatku č. 1
SO.01	ARS - stavební část 5.NP, 6.NP, 7.NP				
SO.02	VZT - vzduchotechnika				
SO.03	ÚT - vytápění				
SO.04	ZTI - zdravotnicka				
SO.05	KLI + MaR - klimatizace, měření a regulace				
SO.06	ELEKTROINSTALACE - silnoproud, slaboproud				
SO.07	VRN				
SO.08	Projektová dokumentace				
SO.09	Autorský dozor				
Cena celkem bez DPH		26 484 500,00 Kč	9 969 501,96 Kč	-6 882 572,67 Kč	29 571 429,30 Kč

Příloha č. 5

Harmonogram postupu prací

ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	III 2021	IV 2021	V 2021	VI 2021	VII 2021	VIII 2021	IX 2021	X 2021	XI 2021	XII 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022	V 2022						
				22.01.21	08.15.21	22.05.21	19.08.21	12.11.21	26.03.22	10.17.24	31.07.21	28.05.21	12.19.26	02.09.16	23.30.06	13.20.27	04.11.18	25.01.08	15.22.29	06.13.20	27.03.10	17.24.31	07.14.21	28.07.14
1	Správa železnic - centrála	15.04. 21	29.04. 22	Správa železnic - centrála																				
2	Odsouhlasení cenové nabídky	15.04. 21	15.04. 21	Odsouhlasení cenové nabídky 15.04. 15.04.																				
3	Zpracování projektové dokumentace	15.04. 21	12.07. 21	Zpracování projektové dokumentace 15.04. 12.07.																				
4	Realizace	12.07. 21	30.03. 22	Realizace																				
5	Převzetí staveniště	12.07. 21	12.07. 21	Převzetí staveniště 12.07. 12.07.																				
6	Bourací práce	12.07. 21	17.09. 21	Bourací práce 12.07. 17.09.																				
7	SDK příčky vč. SDK podhledu	20.09. 21	22.12. 21	SDK příčky vč. SDK podhledu 20.09. 22.12.																				
8	Hrubé rozvody TZB, elektro	20.09. 21	17.12. 21	Hrubé rozvody TZB, elektro 20.09. 17.12.																				
9	Úprava podlah	23.12. 21	19.01. 22	Úprava podlah 23.12. 19.01.																				
10	Výmalba	20.01. 22	02.02. 22	Výmalba 20.01. 02.02.																				
11	Podlahové krytiny	03.02. 22	23.02. 22	Podlahové krytiny 03.02. 23.02.																				
12	Obklady, dlažby	15.02. 22	07.03. 22	Obklady, dlažby 15.02. 07.03.																				
13	Prosklené příčky	21.02. 22	04.03. 22	Prosklené příčky 21.02. 04.03.																				
14	Truhlářské prvky, sanitární doplňky	28.02. 22	11.03. 22	Truhlářské prvky, sanitární doplňky 28.02. 11.03.																				
15	Dveře	15.03. 22	21.03. 22	Dveře 15.03. 21.03.																				
16	Kompletace TZB, elektro	20.12. 21	18.03. 22	Kompletace TZB, elektro 20.12. 18.03.																				
17	Revize	21.03. 22	25.03. 22	Revize 21.03. 25.03.																				
18	Finální úklid	28.03. 22	30.03. 22	Finální úklid 28.03. 30.03.																				
19	Předání díla	31.03. 22	31.03. 22	Předání díla 31.03. 31.03.																				
20	Odstranění VaN	01.04. 22	14.04. 22	Odstranění VaN 01.04. 14.04.																				
21	Předání DSPS, dokladů	01.04. 22	29.04. 22	Předání DSPS, dokladů 01.04. 29.04.																				

19