

Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě
na užívání vybavení pronajatých nebytových prostor

uzavřené dne 30. 11. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2015,
dodatku č. 2 ze dne 21. 6. 2018, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2019, dodatku č. 4 ze dne 30. 9. 2019,
dodatku č. 5 ze dne 24. 2. 2020, dodatku č. 6 ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 7 ze dne 11. 9. 2020,
dodatku č. 8 ze dne 15. 10. 2020, dodatku č. 9 ze dne 17. 2. 2021 a dodatku č. 10 ze dne 18. 10. 2021

Smluvní strany:

1. **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupené ředitelem Stanislavem Mošou
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35
emailová adresa pro doručování: [REDAKCE]
(jako **pronajímatel**)

2. **Brixton-gastro, s. r. o.**
se sídlem Lidická 1862/14, 602 00 Brno
zastoupená jednatelkou Ing. Marcelou Pavlíčkovou
IČO: 26247313
DIČ: CZ26247313
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39699
emailová adresa pro doručování: [REDAKCE]
(jako **nájemce**)

I.

1. Smluvní strany tímto dodatkem upřesňují výši nájemného, které má nájemce pronajímateli uhradit za období měsíců 10/2020 – 05/2021, kdy nájemné nebylo (na základě uzavřeného dodatku č. 8 ze dne 15. 10. 2020) pronajímatelem fakturováno kvůli vládou nařízeného:
 - uzavření divadelních bufetů: od 5. 10. 2020 do 31. 5. 2021,
 - uzavření restaurací: od 12. 10. 2020 do 2. 12. 2020 a od 18. 12. 2021 do 30. 5. 2021.

2. Rada města Brna na své schůzi č. R8/178 konané dne 27. 10. 2021 schválila prominutí části nájemného ve výši 91 775,52 Kč, a to za vybavení které nájemce nemohl v období vyloučeného provozu užívat (bufety, restaurace Boulevard a Nekonečno, malá vývařovna).

3. Vyčíslení nájemného za vybavení užívaného nájemcem k úhradě (bez DPH):
Nájemné za obd. měsíců 10,11,12/2020, a 01,02//2021 (5 měs. á 36 664 Kč) činí:.... 183 320,00 Kč
Nájemné za obd. měsíců 03,04,05/2021 (3 měsíce á 29 915 Kč) činí: 89 745,00 Kč
tj. celkem 273 065,00 Kč
Prominutí - 91 775,52 Kč
K úhradě (k fakturaci) za 10/2020 – 05/2021 po odečtení prominutí je: 181 289,48 Kč
K částce bude připočteno DPH dle platných předpisů.
Faktura (daňový doklad) bude vystavena po podpisu dodatku.

II.

1. Dodatek č. 11 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
2. Pronajímatel tento dodatek uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.

V Brně dne 25. 11. 2021

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (pronajímatel):

za Brixton–gastro, s. r. o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Marcela Pavlíčková, jednatelka