



Smlouva o smlouvě budoucí nájemní č. 00324/2021

uzavřena dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava

zastoupen Ing. Vladimírem Kozlem, místostarostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „budoucí pronajímatel“)

a

Jiří Bok

Datum narození: [REDACTED] 1952

[REDACTED] Ostrava [REDACTED]

(dále jen „budoucí nájemce“)

(budoucí pronajímatel a budoucí nájemce společně dále také jen „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 614/10, o výměře 4.800 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaného na LV č. 1259 pro k.ú. Michálkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Budoucí pronajímatel má tento pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.
3. Budoucí nájemce má zájem na části pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice realizovat stavbu části zpevněných ploch parkovacích stání pro akci „Bytový dům na ulici Československé armády, Ostrava – Michálkovice“, jak vyplývá z přiloženého situačního nákresu vypracovaného Ing. Arch. Petrem Labudkem, Radniční 13/633, Havířov – Město 736 01, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „situační nákres“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího pronajímatele a budoucího nájemce uzavřít nájemní smlouvu týkající se části pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice o výměře 314 m², která je vymezena v situačním nákrese barevně a slovně označena jako „navržená zpevněná plocha stání zámková dlažba (dále jen „budoucí předmět nájmu“), a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Účelem nájmu budoucího předmětu nájmu bude jeho užívání jako pozemku pod stavbou části zpevněných ploch ze zámkové dlažby vybudovaných v rámci akce „Bytový dům na ulici Československé armády, Ostrava – Michálkovice“, pro příjezd a stání, jak vyplývá ze situačního nákrese (dále jen „stavba“).
3. Budoucí pronajímatel i budoucí nájemce jsou oprávněni kdykoliv po zahájení realizace stavby na budoucím předmětu nájmu vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude nájem budoucího předmětu nájmu, za podmínek daných touto smlouvou. K uzavření nájemní smlouvy týkající se budoucího předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 3 měsíců po doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem smlouvy.
4. V případě, že:
 - a) realizace stavby na budoucím předmětu nájmu nebude z jakýchkoliv důvodů zahájena ani do 2 let po uzavření této smlouvy, nebo
 - b) budoucí předmět nájmu nebude stavbou dotčen,zaniká závazek stran z této smlouvy bez dalšího.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za podmínek sjednaných v této smlouvě uzavřou nájemní smlouvu v níže uvedeném znění:

Smlouva o nájmu č. _____
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice
Československé armády 325/106, 715 00 Ostrava
zastoupen
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: _____

číslo účtu:
variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jiří Bok

Ostrava

Datum narození: 1952

(dále jen „nájemce“)

Obsah smlouvy

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 614/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaného na LV č. 1259 pro k.ú. Michálkovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pronajímatel má tento pozemek svěřen a je oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. Nájemce zahájil ke dni na části pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice realizaci stavby části zpevněných ploch parkovacích stání pro akci „Bytový dům na ulici Československé armády, Ostrava – Michálkovice“, jak vyplývá z přiloženého situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „situační nákres“).
3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku parc. č. 614/10 o výměře 314 m², která je vymezena v situačním nákresu barevně (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu v jemu známém stavu, tento jej v tomto stavu do nájmu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smlouvenému účelu a řádně o něj pečovat a od účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. III. této smlouvy.

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu jako pozemku pod stavbou části zpevněných ploch ze zámkové dlažby realizovaných nájemcem v rámci akce „Bytový dům na ulici Československé armády, Ostrava – Michálkovice“, pro příjezd a stání, jak vyplývá ze situačního nákresu (dále jen „stavba“).

III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 60,- Kč/m²/rok tj. 18.840,- Kč ročně při celkové výměře 314 m².

Vznikne-li nájem v průběhu kalendářního roku, pak se celková výše nájemného pro daný kalendářní rok poměrně snižuje dle skutečné doby nájmu (způsob výpočtu: výměra předmětu nájmu v m² x 60,- Kč x doba nájmu ve dnech v příslušném kalendářním roce / 365 dnů).

2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve dvou rovnoměrných částkách, a to vždy nejpozději do 30. června a do 31. prosince příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání předmětu nájmu v období od (zahájení realizace stavby na předmětu nájmu) do částku odpovídající poměrné výši sjednaného nájemného (způsob výpočtu: výměra předmětu nájmu v m^2 x 60,-- Kč x počet dnů bezesmluvního užívání předmětu nájmu/ 365 dnů), tj. celkem,- Kč, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
5. Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
6. O zvýšení nájemného dle odst. 4 nebo odst. 5. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
7. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 4 nebo odst. 5 tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy nájemci.
8. V případě prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn vymáhat vůči nájemci zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené právním předpisem, a to od prvního dne po termínu splatnosti. Úrok z prodlení je splatný společně s jistinou dluhu.

IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem kolaudačního rozhodnutí – souhlasu s užíváním stavby.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele nebo nájemce, a to při naplnění některého výpovědního důvodu sjednaného v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku smlouvy, s 3-měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu:
 - a) prodlení nájemce s úhradou sjednaného nájemného po dobu delší 30 dnů, nezjedná-li nájemce nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele;
 - b) užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nezjedná-li nájemce nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele;
 - c) přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele, nezjedná-li nájemce nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele;
 - d) poškozují-li nájemce předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem a nezjedná-li nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele;
 - e) porušení jiné smluvní povinnosti nájemcem, která působí značnou újmu pronajímateli, nezjedná-li nájemce nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele.
5. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodu:
 - a) předmět nájmu přestane sloužit svému účelu;
 - b) předmět nájmu se stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu nájmu;
 - c) porušení smluvní povinnosti pronajímatele, která působí značnou újmu nájemci, nezjedná-li pronajímatel nápravu ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatele.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Pro případ, že nájemce převede vlastnické právo ke zpevněným plochám vybudovaným na předmětu nájmu smluvně na třetí osobu, vyslovuje pronajímatel ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku souhlas s postoupením veškerých práv a povinností z této smlouvy jako celku na nabyvatele těchto zpevněných ploch a se vstupem této osoby na místo nájemce.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci plný výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy, zejména užívání předmětu nájmu dohodnutým způsobem.
2. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn provádět na svůj náklad opravy a úpravy předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro dohodnutý účel užívání. Nájemce však není oprávněn provádět na předmětu nájmu stavby či stavební úpravy neuvedené v této smlouvě bez písemné dohody s pronajímatelem.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli:
 - a) změnu svého bydliště nebo adresy pro doručování ve lhůtě 7 dnů od data, kdy tato skutečnost nastala,
 - b) změnu v osobě vlastníka zpevněných ploch vybudovaných na předmětu nájmu ve lhůtě 30 dnů od účinnosti této změny. Tuto skutečnost je povinen pronajímateli současně doložit.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že je ke dni podpisu této smlouvy pozemek parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice zatížen věcnými břemeny zřízenými ve prospěch třetích osob. S rozsahem zatížení tohoto pozemku věcnými břemeny se sám seznámil a zavazuje se oprávněným

osobám umožnit výkon jejich práv vyplývajících z věcného břemene, bude-li jejich výkonem dotčen předmět nájmu.

8. Nájemce je povinen v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Nájemce je povinen dbát na to, aby užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke znehodnocování životního prostředí, zejména pak hlukem, emisemi, či jiným způsobem.
10. Nájemce nemá vůči pronajímateli právo požadovat úhradu vložených investic ani zhodnocení předmětu nájmu po ukončení nájemního vztahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran této smlouvy výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření této smlouvy se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Michálkovice, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://michalkovice.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí pronajímatel. Budoucí nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto

smlouvu svým podpisem zároveň stvrzuji platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

7. *Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Situační nákres*

VII. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- 1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla rada městského obvodu dne usnesením č.....*
- 2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice.*
- 3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada městského obvodu dne usnesením č.*
- 4. K uzavření této smlouvy vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne, usnesením č.....*

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za pronajímatele:

Nájemce

.....
Ing. Vladimír Kozel
místostarosta

.....
Jiří Bok

III. Další ujednání

- Údaje, které nejsou smluvními stranám ke dni podpisu této smlouvy známy, účastníci doplní do konečného znění nájemní smlouvy a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
- V případě, že při uzavírání nájemní smlouvy bude zjištěno, že skutečná výměra části pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice dotčeného stavbou je větší/menší, než je uvedeno v této smlouvě, zavazují se smluvní strany upravit údaj o celkové výměře předmětu nájmu, jakož i provést přepočítání celkové výše nájemného tak, aby tyto údaje odpovídaly skutečnosti při respektování nájemného za 1 m² ve výši 60,- Kč.
- Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření nájemní smlouvy v souladu s touto smlouvou, lze se do jednoho roku od posledního dne lhůty, kdy měla být nájemní smlouva uzavřena, domáhat u soudu, aby soud určil na základě této smlouvy obsah nájemní smlouvy.
- Pokud jedna ze smluvních stran poruší svoji povinnost uzavřít s druhou smluvní stranou do 3 měsíců po obdržení výzvy specifikované v čl. II odst. 3 smlouvy nájemní smlouvu týkající se budoucího předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat porušující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set

korun českých) za každý den prodlení se splněním povinnosti uzavřít nájemní smlouvu ve smyslu čl. II odst. 3 smlouvy. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé smluvní straně.

IV.

Souhlas vlastníka s umístěním a realizací stavby

1. Budoucí pronajímatel jako vlastník pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice tímto dává souhlas s umístěním a realizací stavby části zpevněných ploch parkovacích stání pro akci Bytový dům na ulici Československé armády, Ostrava - Michálkovice na části tohoto pozemku, jak vyplývá ze situačního nákresu. Budoucí pronajímatel současně dává souhlas, aby tato smlouva byla předložena v rámci územního a stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu k doložení tohoto jeho souhlasu.
2. Budoucí nájemce se zavazuje v průběhu realizace stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího pronajímatele a zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv a právem chráněných zájmů osob, které mají zřízeno k pozemku parc. č. 614/10 v k.ú. Michálkovice právo odpovídající věcnému břemeni.
3. Budoucí nájemce je povinen budoucího pronajímatele písemně informovat nejméně 30 dnů před zahájením realizace stavby na budoucím předmětu nájmu o termínu realizace této stavby.
4. V případě, že do 2 let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy na budoucím předmětu nájmu, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
3. Budoucí pronajímatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o budoucím nájemci (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.

Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava – městského obvodu Michálkovice, jakož i o právech budoucího

nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <https://michalkovice.ostrava.cz/ces/midnice/osobni-udaje-gdpr>.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí pronajímatel. Budoucí nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
6. O záměru obce pronajmout budoucí předmět nájmu rozhodla rada městského obvodu dne 25.05.2021 usnesením č. 0925/RMOB_Mich/1822/72.

Záměr pronajmout budoucí předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Michálkovice od 27.05.2021 do 14.06.2021.

O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada městského obvodu dne 19.10.2021 usnesením č. 1069/RMOB_Mich/1822/83.

K uzavření této smlouvy vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 21.09.2021, usnesením č. 07584/RM1822/116.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – Situační náčrtek

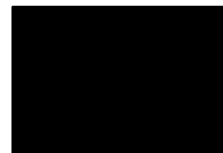
V Ostravě, dne 08-12-2021

V Ostravě, dne 08-12-2021

Za budoucího pronajímatele:

Budoucí nájemce:


Ing. Vladimír Kozel
místostarosta


Jiří Bok

[illegible]

FROM A CLAMP
FROM A TUB
FROM A VALVE
FROM A BEARING HOUSING
FROM A FLANGE OR BRACKET

STANOVIS KOMISARCE WOLFGANGA
ASALDOVA: POZYTYWNY

PŘÍLOHA	NÁZEV PŘÍLOHY	ZMĚNA
D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	

[illegible]