

DODATEK č. 6

k podnájemní smlouvě č. 0012/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatků
č. 1 až č. 5

I.**Smluvní strany**

1. **4-Majetková, a.s.**
se sídlem 140 00 Praha 4, Nusle, Plamínkové 1592/4
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
a
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
IČO: 28477456
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení:
(dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Základní škola, Praha 4, Na Chodovci 54**
se sídlem 141 00 Praha 4, Spořilov, Na Chodovci 2700/54
zastoupená ředitelem: Mgr. Miloslavem Rážem
IČO: 61384704
bankovní spojení:

(dále jen „**podnájemce**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 6 k podnájemní smlouvě č. 0012/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 platné ve znění dodatku č. 1 až č. 5 (dále také i jen „**podnájemní smlouva**“), v tomto znění:

II.**Dohoda o změně podnájemní smlouvy**

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podnájemní smlouvy v předmětu podnájmu v článku I. odst.1.1. podnájemní smlouvy tak, že se předmět podnájmu rozšiřuje o nebytové prostory pavilonu B, 4. nadzemní podlaží o výměře 681,21 m². Tyto prostory již byly předmětem podnájmu, a to v období od 1. 1. 2009 do 31. 8. 2009 jak vyplývá z poslední věty článku I. odst. 1.1. podnájemní smlouvy

2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že výše měsíčního podnájemného za podnajaté prostory se v čl. IV. odst. 4.1. podnájemní smlouvy po rozšíření předmětu podnájmu navýší na částku 51.300 Kč bez DPH měsíčně a současně dojde k úpravě splatnosti podnájemného v odstavci 4.2 podnájemní smlouvy

2.3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě ukončení podnájemní smlouvy uvedené v článku VI., neboť obsahuje odkazy na již neplatné právní předpisy, a to na zákon č. 40/1964 Sb. a zákon č. 116/1990 Sb.

III.

Změna podnájemní smlouvy

3.1. V článku I. Předmět podnájmu odst. 1.1. podnájemní smlouvy se s účinností od 1. ledna 2022 vypouští poslední věta.

3.2. V článku IV. Podnájemné se mění s účinností od 1. ledna 2022 odstavec 4.1. a nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za předmět podnájmu činí měsíčně **51.300 Kč bez DPH** (slovy: padesát jedna tisíc tři sta korun českých), z toho za podnajaté prostory sloužící podnikání (nebytové prostory) částku 46.800 Kč a za podnajaté pozemky částku 4.500 Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.“

3.3. V článku IV. Podnájemné se mění s účinností od 1. ledna 2022 odstavec 4.2. a nově zní:

„4.2. Podnájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné měsíčně vždy do 10. dne daného kalendářního měsíce, za nějž se platí. Dnem úhrady se rozumí den, ke kterému byla platba podnájemného připsána na účet nájemce.“

3.4. Článek VI. Ukončení smlouvy se mění a nově zní:

„1. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zanikne písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem o ukončení podnájemního vztahu, písemnou výpovědí, či zánikem nájemního vztahu nájemce s pronajímatelem, tj. Městskou částí Praha 4 jak je specifikováno v úvodním ustanovení podnájemní smlouvy. Podnájemce bere na vědomí a podpisem této podnájemní smlouvy potvrzuje, že si je vědom, že podnájemní vztah založený touto podnájemní smlouvou je vztahem odvozeným od nájemního vztahu, a tedy, že podnájem končí nejpozději společně s nájmem. Končí-li nájem, sdělí tuto skutečnost nájemce podnájemci s uvedením rozhodných skutečností jako je například den skončení nájmu a popřípadě i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

2. Nájemce i podnájemce je oprávněn vypovědět tuto podnájemní smlouvu bez udání důvodů, a to v tří (3) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně s tím, že její běh neskončí před koncem daného školního roku, tj. 31. srpna.

3. Nájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena podnájemci pokud:

- podnájemce je v prodlení s placením podnájemného o více než 60 dní,
- podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto podnájemní smlouvou.

4. Podnájemce může vypovědět tuto podnájemní smlouvu, a to v jedno (1) měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci pokud:

- předmět podnájmu je bez zavinění podnájemce ve stavu nezpůsobilém pro užívání dle sjednaného účelu podnájmu.“

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1 Ostatní ustanovení podnájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4.2 Dodatek č. 6 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.

4.3 Dodatek č. 6 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva nájemce a jeden podnájemce.

4.4 Nájemce je povinen zajistit uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak byl sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

- 7 -12- 2021

V Praze dne

za nájemce:
4-Majetková, a.s.

- 7 -12- 2021

V Praze dne

za podnájemce:
Základní škola, Praha 4, Na Chodovci 54

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Mgr. Miloslav Ráž
ředitel školy

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva