

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/3204/2018

Investiční akce: „KHS Královéhradeckého kraje – odkup pozemku – ÚP Náchod“.

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
(jako prodávající)

a

Česká republika - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové

se sídlem Habrmanova 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
IČO: 71009213
DIČ: nemá
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
za kterou právně jedná MUDr. Ivan Kučera, Ph.D., ředitel KHS
(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavební parcely č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 442 m². Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 637-169/2018 ze dne 19.4.2018 byla ze stavební parcely č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří oddělena stavební parcela č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 356 m².
- 1.3. Proávající výslovně prohlašuje, že na stavební parcele č. 330 stojí budova č.p. 254, která je ve vlastnictví České republiky a kupující je s budovou příslušná hospodařit a je zapsána na listu vlastnictví 4869 v katastrálním území Staré Město nad Metují a že pozemek není zatížen zástavními právy ani jinými věcnými právy. Proávající dále prohlašuje, že stavební parcela není pronajata. Vlastnické právo k uvedené stavební parcele trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Proávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav prodávané nemovitosti specifikované v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu České republice stavební parcelu č. 330 – zastavěná plocha a nádvoří o nové výměře 356 m², včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od

prodávajícího za tuto kupní cenu přebírá a do svého vlastnictví kupuje. S taktó nabytým majetkem je příslušná hospodařit Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. (dále jen „předmět převodu“) zaplatí kupující prodávajícímu po podpisu a vydání schvalovací doložky této smlouvy kupní cenu ve výši 356.000,- Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc korun českých). Kupující uhradí uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího [REDACTED] s uvedením variabilního symbolu [REDACTED]
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.
- 3.3 Kupující straně ke sjednání vyšší kupní ceny vydalo dne 19.11.2021 Ministerstvo financí České republiky Odbor 72 – Státní majetek předchozí souhlas evidovaný pod č. j. MF-33223/2021/7205-3.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po zaplacení kupní ceny. Podání návrhu prodávající oznámí kupujícímu bezodkladně.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nepodá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to do 10 pracovních dnů po zaplacení kupní ceny, návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, kupující. Podání návrhu kupující oznámí prodávajícímu bezodkladně.
- 4.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.5. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.6. Porušení ustanovení bodu 4.5. umožňuje kupujícímu písemně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy vrátí prodávající kupujícímu zaplacenou kupní cenu v plné výši zpět na bankovní účet kupujícího do 10 pracovních dnů po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy prodávajícímu.
- 4.7. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupujícího dnem zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek V.
Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Náchodě od 9. 4. 2018 do 25. 4. 2018.
- 5.2. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Náchoda dne 18.6.2018 pod bodem III. a), č. 3593/2018.
- 5.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu prodávající.

Článek VI.
Schválení zřizovatelem

- 6.1. Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako zřizovatel strany kupující dne 7. července 2016 pod čj. MZDR 16210/2016-7/OMS vydalo oznámení, kterým si mimo jiné vyhrazuje schvalování právních jednání při úplatné převodu podle ustanovení §12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů (tj. udělení schvalovací doložky).

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající, dva kupující, jeden je určen pro Ministerstvo zdravotnictví, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti udělením schvalovací doložky Ministerstvem zdravotnictví ČR a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Náchodě dne 2.12. 2021

V Hradci Králové 7. 12. 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Náchod
Ing. Pavla Maršíková
místostarostka

.....
Česká republika -
Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
MUDr. Ivan Kučera, Ph.D.
ředitel KHS