

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Kupující:

#### **TEZA Hodonín, příspěvková organizace**

Se sídlem: Tyršova 3588/10  
Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 66609984

DIČ: CZ699001303

Zastoupení: Mgr. Otakar Čajka – ředitel organizace

V technických věcech: [REDAKCE]

(dále jako „kupující“)

### 1.2. Prodávající:

#### **AQUA WORKS, s.r.o.**

Se sídlem Štěpnice 4141  
Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 05884462

DIČ: CZ05884462

Zastoupené

V technických věcech: [REDAKCE]

(dále jako „prodávající“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Prodávající se zavazuje na základě této smlouvy provést pro kupujícího kompletní dodávku a montáž závlahového systému fotbalového hřiště s travnatým povrchem na stadionu U Červených domků ve variantě 10 + 3 a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj kupní cenu.

2.2. Kompletní dodávkou se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dkončení provozuschopného závlahového systému v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 této smlouvy ( technická specifikace závlahy fotbalového hřiště).

2.3. Prodávající se zavazuje vystavit kupujícímu předmět smlouvy a převést na kupujícího [REDAKCE]

2.4. Prodávající prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci předmětu plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně předmět smlouvy provést.

2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem této smlouvy dodávka a provedení všech činností a prací obsažených v příloze č. 1 této smlouvy. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v příloze č. 1 obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných

znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu splnění předmětu smlouvy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi.

2.6. Součástí dodávky je také řádný úklid dotčených ploch v průběhu provádění prací a po ukončení dodávky.

2.7. V případě, že kupující bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se prodávající tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvy.

### 3. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

3.1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně, která činí:

499.500,-	Kč bez DPH
104.895,-	Kč DPH 21%
604.395,-	Kč vč. DPH

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění. Cena je vyjádřena za celý předmět plnění dle požadavku kupujícího. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu plnění smlouvy a zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní splnění příslušného předmětu smlouvy.

### 4. TERMÍN A MÍSTO DODÁNÍ

4.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy a provést jeho montáž dle čl. 2 této smlouvy nejpozději do **31. 12. 2021**.

4.2. Předpoklad zahájení prací: 15. listopad 2021  
Předpoklad ukončení prací: 31. prosinec 2021

4.3. Místem dodání předmětu smlouvy je:  
**Sportovní areál U Červených domků na ulici J. Suka 41, 695 03 Hodonín, fotbalové hřiště.** (dále také jako „předmětný prostor“)

Dopravu, vyskladnění, montáž a další úkony směřující k dodání předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy zajišťuje prodávající na své náklady.

4.4. Změna termínu dokončení dodávky bude provedena v těchto případech:  
- kupující přeruší dodávky z důvodů na jeho straně.

4.5. Termín dokončení dodávky se posune o počet dnů, na které byla přerušena z důvodů na straně kupujícího. O počtu dní, na které bude dodávka přerušena a o které bude z důvodu dle čl. 4.4. této smlouvy posunut termín ukončení dodávky bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

### 5. VĚCI NUTNÉ K PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

5.1. Kupující se zavazuje po dobu provádění předmětu smlouvy zajistit přístup k předmětu smlouvy a tento za účelem provedení dodávky předat prodávajícímu, tj. travnatou plochu hřiště umístěnou na fotbalovém stadionu U Červených domků na ulici J. Suka 41 v Hodoníně (dále také jako „prostor“ či „předaný prostor“).

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Prodávající potvrzuje, že dohodnutá kupní cena dle čl. 3 této smlouvy obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním předmětu smlouvy podle čl. 2, včetně dopravy, vyskladnění na místo určení, manipulačních poplatků s tímto spojených a montáže zařízení. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

6.2. Kupující neposkytuje zálohy.

6.3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě kompletní dodávky na místě určení.

6.4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu po provedení kompletní dodávky na místo určení na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od jejího doručení kupujícím. Faktura musí být doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek.

Faktury budou zaslány na adresu objednatele:  
TEZA Hodonín, příspěvková organizace,  
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín

6.5. Kupující uhradí fakturovanou částku na číslo účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

6.6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně označení předmětu plnění. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je kupující oprávněn ji ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit a prodávající je povinen bezodkladně vystavit kupujícímu fakturu opravenou či doplněnou. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu kupujícímu.

6.7. Prodávající je oprávněn takto fakturovat cenu dodávky až do výše 90% z ceny kompletní dodávky (bez DPH). Kupující je oprávněn pozastavit a prodávajícímu neproplácet zbylých 10% z ceny kompletní dodávky (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělky, které budou vytknuty při předání předmětu smlouvy.

## 7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DODÁVKY

7.1. Kupující vykonává na místě dodání občasný dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně písemně upozornit prodávajícího.

7.2. Dozor kupujícího vykonává [REDAKCE]. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen upozornit prodávajícího neprodleně písemně upozornit a současně s upozorněním stanovit lhůtu pro jejich odstranění. Prodávající je povinen činit neprodleně veškerá opatření k odstranění vytknutých vad nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že prodávajícího vytknuté vady a nedodělky ve stanovení lhůtě neodstraní, použije kupující sankční opatření uvedené níže v této smlouvě.

7.3. Dozor kupujícího není oprávněn zasahovat do činnosti prodávajícího. Je však oprávněn dát pracovníkům prodávajícího příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce prodávajícího není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné práce, život nebo zdraví pracujících na předmětu této smlouvy.

7.4. Zástupce prodávajícího je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí dozor kupujícího a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7.5. Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Kupující je oprávněn vyžádat si od Prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Prodávajícího. Prodávající je povinen výzvě Kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

7.6. Prodávající nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Prodávající se zavazuje, že v průběhu provádění prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Kupující je oprávněn vyžádat si od Prodávajícího jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Prodávajícího. Prodávající je povinen výzvě Kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## **8. PROSTORY NUTNÉ K PROVEDENÍ DODÁVKY**

8.1. Kupující předá prodávajícímu předmětný prostor k provedení dodávky prosté práv třetích osob **do 2 dnů** od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí těchto prostor bude sepsán písemný záznam, v němž prodávající prohlásí, že prostory jsou způsobilé k řádnému provedení předmětu smlouvy. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

8.2. Zařízení prostor si zajišťuje prodávající. Materiál zbylý po vyhotovení závlahy je majetkem prodávajícího.

8.3. Prodávající se zavazuje, udržovat na převzatých prostorech na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

8.4. Prodávající se zavazuje vyklidit a vyčistit prostory do 1 kalendářního dne od protokolárního předání a převzetí kompletní dodávky. Při nedodržení tohoto termínu se Prodávající zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se prodávající zavazuje vyklidit a vyčistit prostory do 1 kalendářního dne od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8.6. O předání a převzetí prostor bude sepsán písemný záznam. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

8.7. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu provádět práce v předmětném prostoru v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v době od 8:00 do 19:00 hod. a ve dnech pracovníku klidu v době od 8:00 do 15:00 hod.

8.8. Po dohodě poskytne kupující prodávajícímu plochy pro zařízení předmětného prostoru pro kompletní dodávku.

## **9. DODACÍ PODMÍNKY A PŘECHOD VLASTNICTVÍ**

9.1. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí kompletní

dodávky kupujícím. Převzetí kompletní dodávky potvrdí prodávající a kupující svými podpisy, resp. jimi pověřenými osobami v předávacím protokolu. Tímto okamžikem přechází na kupujícího též nebezpečí škody na zboží.

9.2. V předávacím protokolu se uvede soupis předaných dokladů, odchylky od specifikace prací a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení.

9.3. Kupující převezme dodávku i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení předmětu smlouvy do užívání. Prodávající je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve lhůtě **do 15 dnů od vytknutí takové vady**.

## 10. ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

10.1. Prodávající poskytuje od převzetí kompletní dodávky záruku za jakost v délce:

Prodávající poskytuje kupujícímu záruku v délce trvání 24 měsíců na předmět plnění této smlouvy, s výjimkou dodávky komponentů pro které jejich výrobce nebo generální dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou. U těchto komponentů platí doba odpovědnosti za vady nebo záruční doba, stanovená jejich výrobcem nebo generálním dodavatelem, minimálně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí kompletní dodávky. Záruční doba začíná běžet ode dne předání předmětu plnění. Běh záruční doby se staví po dobu od uplatnění záruční vady do doby, kdy bude taková vada odstraněna a její odstranění písemně potvrzeno oběma smluvními stranami.

10.2. Reklamáce jsou řešeny u zjevných vad při předání zboží, u vad skrytých v závislosti na povaze a charakteru vady v souladu s občanským zákoníkem. Vady na zboží je kupující po zjištění vady povinen bez zbytečného odkladu ohlásit prodávajícímu.

10.3. Smluvní strany si sjednávají právo kupujícího požadovat v záruční době bezplatné odstranění vady. Prodávající se zavazuje odstranit vady, **které mají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy do 24 h od oznámení reklamace**. Ostatní vady, které **nemají podstatný vliv na funkci předmětu smlouvy pak do 15 dní od oznámení reklamace**.

10.4. Dopravu reklamovaného zboží hradí prodávající.

10.5. V případě, že prodávající nezačne odstraňování vad v dohodnuté lhůtě a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení prodávajícímu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady prodávajícího, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a prodávající je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.

## 11. ZÁNİK SMLOUVY, MOŽNOST Odstoupení od smlouvy

11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran, tj. odstoupením od smlouvy. Dále tato smlouva může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

11.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy kupujícím se považuje prodlení s platbou fakturované částky více než 30 dnů. Za podstatné porušení smlouvy prodávajícím se považuje prodlení s řádným

provedením kompletní dodávky delší než 7 dnů, případy, kdy prodávající provádí dodávku v rozporu se zadáním kupujícího a prodávající přes písemnou výzvu kupujícího nedostatky neodstraní, neposkytnutí náležitě součinnosti prodávajícího technickému dozoru kupujícího, neumožnění kontroly prováděné dodávky a byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku prodávajícího, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího a dále likvidace podniku nebo prodej podniku prodávajícího.

## **12. SMLUVNÍ POKUTA**

12.1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu smlouvy je kupující oprávněn požadovat od prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,2 ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

12.2. V případě prodlení kupujícího s placením předmětu této smlouvy, má prodávající právo požadovat na kupujícího smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

12.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu dle čl. 9.3 smlouvy má kupující právo požadovat na prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

12.4. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dle čl. 10. 3 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat a prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 0,2 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

12.5. V případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění nebytových prostor zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

12.6. Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé další porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.

12.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo kupujícího na náhradu škody.

12.8. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Prodávající odpovídá za škodu, která kupujícímu vznikne v důsledku vadně provedeného předmětu této smlouvy, a to v plném rozsahu. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

12.9. Prodávající se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost organizaci TEZA Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se prodávající zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto kupujícímu TEZA Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

## **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány kupujícími a prodávajícími.

13.3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen poskytnout informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.4. Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž kupující obdrží 3 podepsaná vyhotovení a prodávající 1 podepsané vyhotovení.

13.5. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

13.6. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

#### 14. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Hodonína ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)) a v registru smluv.

**Přílohy: Technická specifikace závlahy fotbalového hřiště s travnatým povrchem na stadionu U Červených domků, varianta 10 + 3.**

V Hodoníně dne 15.11.2021

**Kupující**

Razítko:



Podpis:

[Redacted signature]

V Hodoníně dne 15.11.2021

**Prodávající**

Razítko:



Podpis:

[Redacted signature]

