

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemku č. 2927708309 ze dne 30.07.2009

Smluvní strany:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXXXX
adresa pro doručování písemností: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX
email: XXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX, tel.: XXXXXXXX
email: XXXXXXXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ZW SERVIS MORAVA, s.r.o.**
Sídlo: Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava - Vítkovice
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 33582
Zastoupena ve věcech smluvních: XXXXXXXX
E: XXXXXXXX, T: XXXXXXXX
IČ: 28591640
DIČ: CZ28591640
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodli na úpravě předmětu a účelu nájemní smlouvy č. 2927708309 uzavřené dne 30.07.2009 (rozšíření předmětu nájmu o kancelář 0P16 a chodbu 0P15) a s tím související úpravě výše nájemného.

Čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené budovy, o celkové výměře 1 601,99 m² (využívaná plocha 218,94 m²). Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Dílna	26,10	100 %	26,10	V příloze č. 2 označeno jako 0P09
2	Dílna	82,71	100 %	82,71	V příloze č. 2 označeno jako 0P17
3	Rampa	1448,00	4,6 %	67,00	V příloze č. 2 označeno jako 0P100
4	Sklad	12,67	100 %	12,67	V příloze č. 2 označeno jako 0P07
5	Sklad	19,94	100 %	19,94	V příloze č. 2 označeno jako 0P06
6	Kancelář	9,49	100 %	9,49	V příloze č. 2 označeno jako 0P16
7	Chodba	3,08	33,33%	1,03	V příloze č. 2 označeno jako 0P15
Celkem :		1 601,99		218,94	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 2 dodatku č. 5.

V Čl. II „Účel nájmu a předmět podnikání“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k provozování podnikatelské činnosti nájemce, a to výhradně ke sjednanému účelu jako:

sklady, dílny, rampa, kancelář a část přístupové chodby

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	DPH
1	Dílna	0P09	XXXXX	26,10	XXXXX	+ DPH
2	Dílna	0P17	XXXXX	82,71	XXXXX	+ DPH
3	Rampa	0P100	XXXXX	67,00	XXXXX	+ DPH
4	Sklad	0P07	XXXXX	12,67	XXXXX	+ DPH
5	Sklad	0P06	XXXXX	19,94	XXXXX	+ DPH
6	Kancelář	0P16	XXXXX	9,49	XXXXX	+ DPH
7	Chodba	0P15	XXXXX	1,03	XXXXX	+ DPH
Celkem :				218,94	XXXXX	

2. Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

3. Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 01.11.2021 do 31.12.2021, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.11.2021 do 31.12.2021 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu (kancelář 0P16 a chodba 0P15) částku XXXXXXXX Kč + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 31.12.2021 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem 2927708309.

Čl. V. „Povinnosti smluvních stran“ se doplňuje o odst. 10. s následujícím zněním

10. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 4. této smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany BOZP vzájemně.

Čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. s následujícím zněním

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 6 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 01.01.2022.

Dodatek č.6 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“), danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto dodatku byla dohodou smluvních stran stanovena od **01.01.2022**.

-

Příloha č. 1: Splátkový kalendář č.03/2021

Příloha č. 2: Plánek pronajatých prostor

Příloha č. 4: Rizika BOZP

V dne:

Za nájemce: **ZW SERVIS MORAVA, s.r.o.**

V Brně dne:

Za pronajímatele: **České dráhy, a.s.**

.....

XXXXXXXXX

XXXXXXXXX

.....

XXXXXXXXX

XXXXXXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2021 – č.03

k nájemní smlouvě č. 2927708309

EČDD č. 2927708309/2021/03

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství.