

Dodatek č. 5

k nájmní smlouvě č. 2927708309 ze dne 30. 07. 2009, ve znění všech platných dodatků, na nájem prostor v lokalitě Ostrava Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B8039
z stoupena: XXXXXXXX
IC: 70994226 DIC: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX

Adresa pro doručování všech písemností:

XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

ZW SERVIS MORAVA s.r.o.

sídlo: Ostrava, Vítkovice, Syllabova 1263/60, PSČ 703 00
IČ: 28591640 DIČ: CZ28591640(plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C 33582
zastoupena: XXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o místnost OP06 v objektu „XXXXXXXX“ (1000/13/433) se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

Čl. I "Předmět smlouvy" se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené budovy, o celkové výměře 1 589,42 m² (využívaná plocha 208,42 m²). Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v ml	Využitív %	Využívaná olocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Dílna	2610	100 %	2610	V oriloze c. 2 označeno iako OP09
2	Dílna	82 71	100%	82 71	V oriloze č. 2 označeno iako OP17
3	Ramoa	1448 00	46%	67 00	V oriloze č. 2 označeno iako OP100
4	Skład	12 67	100 %	12.67	V oriloze č. 2 označeno iako OP0?
5	Skład	19 94	100 %	1994	V oriloze č. 2 označeno iako OP06
Celkem:		1589,42		208,42	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 2 dodatku č. 4.

V čl. III . „Výše nájmného" se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly nájmné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem. Výše smluvního nájmného vyplývá z následujícího výpočtu:

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná olocha v m ²	Nájmné Kč/rok
1	Dílna	OP09	XXXXXX	2610	XXXXXX
2	Dílna	OP17	XXXXXX	82.71	XXXXXX
3	Rampa	OP100	XXXXXX	67 00	XXXXXX
4	Skład	OP0?	XXXXXX	12 67	XXXXXX
5	Skład	OP06	XXXXXX	19.94	XXXXXX
Celkem:				20842	XXXXXX

2. Celkové nájmné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Za užívání místnosti OP06 za období od 1.8.2018 do 30.9.2018 se nájemce zavazuje zaplatit neperiodickou úhradu nájemného ve výši XXXXXXXX + DPH, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 5 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 5 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.8.2018.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2018 - č.03

č. 2 Půdorysný plánek I. **NP**

V Ostravě dne:

Za nájemce:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2018 - č. 03

k nájemní smlouvě č. 2927708309

daňový doklad č. 2927708309/2018/03

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství.