

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927708309 ze dne 30. 07. 2009, ve znění všech platných dodatků, na nájem prostor v lokalitě Ostrava Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

české dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B8039
zastoupena XXXXXXXX
Olomouc IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

ZW SERVIS MORAVA s.r.o.

sídlo: Ostrava, Vítkovice, Syllabova 1263/60, PSČ 703 00
IČ: 285.H64 0 DIČ: CZ28591640(plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp.zn. C33582
zastoupena: XXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu o místnost OP07 v objektu „Ostrava uhelné nádraží, Sklady KO“ (1000/13/433) se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

Čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené budovy, o celkové výměře 1 569,48 m² (využívaná plocha 188,48 m²). Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Dílna	2610	100 %	2610	V příloze č. 2 označeno jako OP09
2	Dílna	82 71	100 %	82 71	V příloze č. 2 označeno jako OP17
3	Ramoá	1448 00	46%	67 00	V příloze č. 2 označeno jako OP100
4	Sklad	12 67	100%	12,67	V příloze č. 2 označeno jako OP0?
r .. ,k, m		1 569 ,48		18848	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 2 dodatku č. 3.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

- Smluvní strany sjednaly nájemné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího součtu:

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
1	Dílna	OP09	XXXXXXXX	2610	XXXXXXXX
2	Dílna	OP17	XXXXXXXX	82,71	XXXXXXXX
3	Ramoá	OP100	XXXXXXXX	67 00	XXXXXXXX
4	Sklad	OP0?	XXXXXXXX	12 67	XXXXXXXX
Celkem:				188.48	

- Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši XXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1.4.2015.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2015 - č.02
č. 2 Pudorysný plánek I. NP

•
V Ostrave dne: 31 01 201
Za nájemce:

•
V Olomouci, dne:
Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2015 - č. 02

k nájemní smlouvě č. 2927708309

daňový doklad č. 2927708309/2015/02

České dráhy, a.s. považují přílohu č.1 za své obchodní tajemství.