

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927708309 ze dne 30. 07. 2009, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Ostrava Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena XXXXXXXX
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX
variabilní symbol: XXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

ZW SERVIS MORAVA s.r.o.

sídlo: Ostrava, Vítkovice, Syllabova 1263/60, PSČ 703 00
IČ: 28591640 DIČ: CZ28591640(plátce DPH)
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33582
zastoupena: XXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o snížení předmětu nájmu o místnosti 0P12A, 0P12B, 0P12, 0P13, 0P14, 0P15, 0P16 a část rampy 0PIO0 o výměře 48,3 m² a rozšíření předmětu nájmu o místnost 0P09 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

Čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti bez č.p. na pozemku p. č. st. XXXXXXXX v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), obec Ostrava, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLM pronajímatele pod názvem „ XXXXXXXX " (inv. č. IC5000244790, objekt v SAP 1000/13/433), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 1 556,81 m² (využívaná plocha 175,81 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v plandrysemu plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Dílna	2610	100%	2610	✓ příloze č. 2 označeno jako 0P09
2	Dílna	82,71	100%	82 71	✓ příloze č. 2 označeno jako 0PI 7
3	Rampa	1448 00	46%	67 00	✓ příloze č. 2 označeno jako 0PI00
Celkem:		1 556,81		175,81	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 2 a č. 3 dodatku č.2.

3. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory k dočasnému užívání nájemci ve smyslu ust. § 3, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
5. Správcovskou činnost vykonávají: XXXXXXXX

V čl. II. "Účel nájmu a předmět podnikání" se ruší celé znění bodu 2. a nahrazuje se následu zněním:

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy ke sjednanému účelu:

dílny,

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

V čl. III. "Výše nájemného" se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním dále se doplňuje další ustanovení označené jako bod 9.:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem. Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m2/rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
1	Dílna	0P09	XXXXX	26 10	XXXXX
2	Dílna	0P17	XXXXX	82 71	XXXXX
3	Ramna	0PI00	XXXXX	67 00	XXXXX
Celkem:					XXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

9. Vzhledem k tomu, že již byla nájemcem provedena úhrada dle splátkového kalendáře na rok 2012 - č. 03 za období 07 - 09 /2012 ve výši XXXXXXXX Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, vznikl nájemci z důvodu změny předmětu nájmu dne 31.7.2012 přeplatek ve výši XXXXXXXX + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Přeplatek se pronajímatel zavazuje na základě dobropisu vrátit na účet nájemce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 3 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.8.2012.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2012 - č.04
č. 2 Půdorysný plánec I. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Ostravě dne:

Za nájemce:

V Olomouci dne: **24 07 2012**

Za pronajímatele :

Splátkový kalendář na rok 2012-č. 04

k nájemní smlouvě č. 2927708309

daňový doklad č. 2927708309/2012/04

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za své obchodní tajemství.