

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927708309 ze dne 30. 07. 2009, ve znění všech platných dodatků, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Ostrava Přívoz, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

XXXXXXXX

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

ZW SERVIS MORAVA s.r.o.

sídlo: Ostrava, Vítkovice, Syllabova 1263/60, PSČ 703 00

IČ: 28591640

DIČ: CZ28591640(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33582

XXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o snížení předmětu nájmu o místnosti OP01, OP02 a OP03 se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a ceny nájmu:

V čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti bez č.p. na pozemku p. č. st. XXXXXXXX v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), obec Ostrava, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „XXXXXXXX “ (inv. č. IC5000244790, objekt v SAP 1000/13/433), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 258,86 m² . Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Sklad	9,97	100 %	9 97	V příloze č. 2 označeno jako OP12
2	Sklad	10,70	100%	10 70	V příloze č. 2 označeno jako OP12a
3	Sklad	15,34	100 %	15 34	V příloze č. 2 označeno jako OP12b
4	Kancelář	5,22	100 %	5 22	V příloze č. 2 označeno jako OP13
5	Kancelář	7 05	100%	7 05	V příloze č. 2 označeno jako OP14
6	Chodba	3 08	100%	3 08	V příloze č. 2 označeno jako OP15
7	Kancelář	9 49	100%	9,49	V příloze č. 2 označeno jako OP16
8	Dílna	82 71	100%	82 71	V příloze č. 2 označeno jako OP17
12	Rampa	1448 00	8%	115 30	V příloze č. 2 označeno jako OP100
Celkem:		1591,56		258,86	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 2 a č. 3 dodatku č. 1.

V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bod 1.a 2.a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem. Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího woočtu:

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m2/rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
1	Sklad	0P12	XXXXX	9 97	XXXXX
2	Sklad	0P12a	XXXXX	10 70	XXXXX
3	Sklad	0P12b	XXXXX	15 34	XXXXX
4	Kancelář	0P13	XXXXX	5 22	XXXXX
5	Kancelář	0P14	XXXXX	7 05	XXXXX
6	Chodba	0P15	XXXXX	3 08	XXXXX
7	Kancelář	0P16	XXXXX	9 49	XXXXX
8	Dílna	0P17	XXXXX	82 71	XXXXX
12	Rampa	0PIO0	XXXXX	115 30	XXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši Je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zastávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 2 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 2 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.4.2012.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2012 - č.03
č. 2 Půdorysný plánec I. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Ostrave dne:x....

Za nájemce :

31 03. 2012

V Olomouci dne:

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2012 - č. 03

k nájemní smlouvě č. 2927708309

daňový doklad č. 2927708309/2012/03

České dráhy, a.s. považují přílohu č. za obchodní tajemství