

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927708309 ze dne 30. 07. 2009, na pronájem nebytových prostor v lokalitě Ostrava, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

XXXXXXXXXX

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXX

adresa pro doručování všech písemností:

XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

ZW SERVIS MORAVA s.r.o.

sídlo: Ostrava, Vítkovice, Syllabova 1263/60, PSČ 703 00

IČ: 28591640

DIČ: CZ28591640(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33582

XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce o snížení předmětu nájmu o místnosti 0P90, 0P97, 0P98 v objektu „XXXXXXXXXX“ a o místnosti 0P09 a 0P10 v objektu „XXXXXXXXXX“ se mění předmět nájmu a cena nájmu:

A/ v čl. I „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti bez č.p. na pozemku p. č. st. XXXXXXXXX v k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), obec Ostrava, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Ostravě na listu vlastnictví č. 171. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „XXXXXXXXXX“ (inv. č. IC5000244790, objekt v SAP 1000/13/433), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor nacházejících se v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 263,71 m². Nebytové prostory jsou zakresleny v plandorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č.2
1	Skład	9 97	100 %	9 97	V příloze č. 2 označeno jako 0P12
2	Skład	10 70	100 %	10 70	V příloze č. 2 označeno jako 0P12a
3	Skład	15 34	100%	15 34	V příloze č. 2 označeno jako 0P12b
4	Kancelář	5 22	100%	5 22	V Příloze č. 2 označeno jako 0P13
5	Kancelář	7 05	100 %	7 05	V příloze č. 2 označeno jako 0P1 4
6	Chodba	3 08	100%	3 08	V příloze č. 2 označeno jako 0P15
7	Kancelář	9,49	100%	9 49	V Příloze č. 2 označeno jako 0P16
8	Dílňa	82 71	100%	82 71	V Příloze č. 2 označeno jako 0P1 7
9	Zádveří	1,76	100%	1,76	V příloze č. 2 označeno jako 0P01
10	Předsíň	2 01	100%	2 01	V příloze č. 2 označeno jako 0P02
11	WC- ženv	1 08	100%	1.08	V Příloze č. 2 označeno jako 0P03
12	Rampa	115 30	100%	115 30	V příloze č. 2 označeno jako 0P100
Celkem:		263,71		263,71	

Tímto se zároveň ruší přílohy č. 2a), č. 2b) a č. 3 nájemní smlouvy č. 2927708309.

C/ v čl. III . „Výše nájemného" se ruší celé znění bodli 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vychází z následujícího výpočtu: :

Poř. č.	Popis místnosti	Označení místnosti	Základní sazba Kč/m2/rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok
1	Sklad	0P12	XXXXXXX	9 97	XXXXXX
2	Sklad	0P12a	XXXXXXX	10 70	XXXXXX
3	Sklad	0P12b	XXXXXXX	15 34	XXXXXX
4	Kancelář	0P13	XXXXXXX	5,22	XXXXXX
5	Kancelář	0P14	XXXXXXX	7 05	XXXXXX
6	Chodba	0P15	XXXXXXX	3 08	XXXXXX
7	Kancelář	0P16	XXXXXXX	9 49	XXXXXX
8	Dílna	0P17	XXXXXXX	82 71	XXXXXX
9	Zádvěří	0P01	XXXXXXX	1 76	XXXXXX
10	Předsíň	0P02	XXXXXXX	2 01	XXXXXX
11	WC - ženy	0P03	XXXXXXX	1 08	XXXXXX
12	Rampa	0P100	XXXXXXX	11530	XXXXXX

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927708309 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti 1. 4. 2010.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2010 - č.02
č. 2 Půdorysný plánec I. NP
č. 3 Snímek katastrální mapy

V Ostrave dne:

Za nájemce:

V Olomouci; dne: 26. 01 2010

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2010-č.02

k nájemní smlouvě č. 2927708309

daňový doklad č. 2927708309/2010/02

České dráhy, a.s. považují přílohu č. 1 za obchodní tajemství