

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 127N05/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Vantage Towers s.r.o.

sídlo: Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 Nusle

IČO: 09056009

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 330005 zastoupená Ing. Jiřím Švarcem, jednatel společnosti a Petrem Procházkou, jednatel společnosti.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 127N05/01 ze dne 4.10.2005, (dále jen „smlouva“), kterým se mění od 1.11.2021 nájemce, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku.

Na společnost Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o., jako na nástupnickou společnost, přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30.6.2020. Rozhodný den rozdělení je 1. duben 2020.

1. Na základě Čl. VIII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

2. K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VIII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 09-11-2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v PRAZE dne 09-11-2021

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

pronajímatel

Ing. Jiří Švarc Regr. Anna Bivalcová
jednatel společnosti
Vantage Towers s.r.o.

dle pověření

Petr Procházka
jednatel společnosti
Vantage Towers s.r.o.

nájemce

Za správnost: Mgr. Dita Slánská

Podpis