

Dohoda o narovnání

uzavírána ve smyslu § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a přiměřeně v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími subjekty:

ev. č. dohody: 0520300072/3

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

Kaiserbau s.r.o.

Gebauerova 4502/18, 615 00, Brno

IČO 05939615

DIČ CZ05939615

I. Shrnutí dosavadních skutečností

1. Strany nynější dohody o narovnání vstoupili při realizaci akce „Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště fasády“ na kterou byla dne 12.11.2020 vypsána veřejná zakázka malého rozsahu, do vzájemného smluvního vztahu – smlouvy o dílo č. 0520300072, v rámci které společnost Kaiserbau s.r.o., IČO 05939615, se sídlem Gebauerova 4502/18, 615 00, Brno (dále jen „Kaiserbau s.r.o.“) vystupuje jakožto zhotovitel díla a statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, se sídlem Gajdošova 7, 615 00, Brno (dále jen „městská část Brno-Židenice“) jakožto objednatel.

Během realizace díla dle předmětné smlouvy vyvstal ze strany objednatele požadavek na úpravu rozsahu jeho provádění, konkrétně prozatímní opomenutí realizace zateplení části severní fasády s namalovaným houslovým klíčem v rozměrech cca 25,48 m². Důvodem pro tento požadavek byl záměr objednatele spočívající v přesunu přípojně skříně NN společnosti EG.D. mimo budovu Došlíkova 48 v Brně-Židenicích.

Strany původního smluvního vztahu, objednatel i zhotovitel díla, předběžně uznali pochybnost vzájemných práv a povinností vzhledem k této prozatímně opomenuté části plnění díla. Jednalo se o pochybnosti co do termínu jeho dokončení a co do termínu vyplacení ekvivalentní části ceny za dílo po jeho dokončení.

2. K narovnání výše uvedených pochybností nyní směřuje předmětná dohoda o narovnání.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany dosavadního závazku – smlouvy o dílo č. 0520300072, se nyní za účelem odstranění panujících právních pochybností zavazují k následujícímu plnění:
 - a. společnost Kaiserbau s.r.o. se zavazuje k dokončení díla – doposud neprovedené zateplení části severní fasády s namalovaným houslovým klíčem v rozměrech cca 25,48 m², v intencích dle původní smlouvy o dílo č. 05203007 ze dne 22.12.2020 dle přílohy č. 1 této dohody. K uvedenému se zavazuje podmíněně v termínu do 30.04.2022 s tím, že ze strany městské části Brno-Židenice bude v přiměřené lhůtě před uvedeným termínem poskytnuta veškerá nutná součinnost k provádění prací.
 - b. městská část Brno-Židenice se zavazuje k vyplacení ekvivalentní části ceny za dílo, po dokončení doposud neprovedeného zateplení části severní fasády s namalovaným houslovým klíčem v rozměrech cca 25,48 m², tj. ceny ve výši 10.192 Kč bez DPH (12.332,3 vč. DPH). K uvedenému se zavazuje v termínu do 15 dnů od zaslání faktury za tuto řádně dokončenou část díla.

III. Závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení s plněním dle čl. II. bod a. dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500 Kč za 1. a každý další navazující den prodlení až do 15. dne vč.; 5.000 Kč za 16. a každý další navazující den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním dle čl. II. bod b. dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500 Kč za 1. a každý další navazující den prodlení až do 15. dne vč.; 5.000 Kč za 16. a každý další navazující den prodlení.
3. Informace, které strany dohody získají v průběhu realizace jejího předmětu budou považovány za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházeno v souladu s OZ.
4. Společnost Kaiserbau s.r.o. bere na vědomí, že při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků souvisejících s touto dohodou se za porušení obchodního tajemství nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere na vědomí povinnost městské části Brno-Židenice zveřejnit tuto dohodu v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž společnost Kaiserbau s.r.o. obdrží 1 vyhotovení a městská část Brno-Židenice obdrží 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 se zákresem doposud neprovedeného zateplení části severní fasády.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

V Brně dne 9. 12. 2021

za městskou část Brno-Židenice:
Mgr. Aleš Mrázek
starosta

V Brně dne 1. 12. 2021

za společnost Kaiserbau s.r.o.:
Ing. et. Ing. Lukáš Císař
jednatel společnosti

POHLED SEVEROZÁPADNÍ NOVÝ STAV

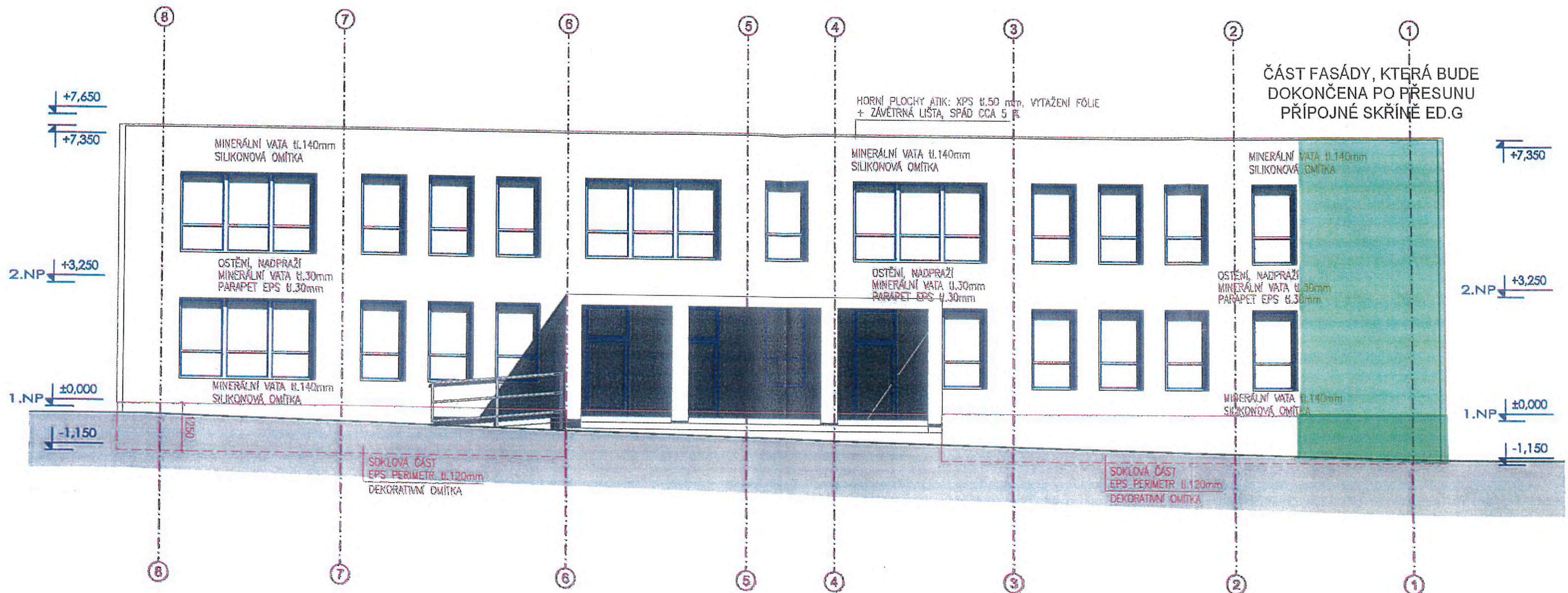
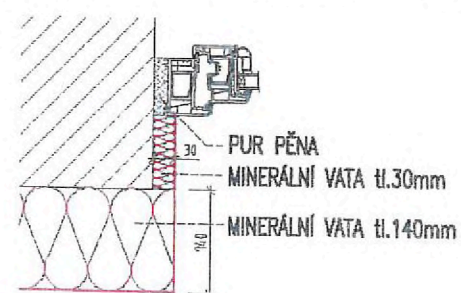


SCHÉMA ZATEPLENÍ OSTĚNÍ
ZATEPLENÍ OSTĚNÍ BUDE VŽDY ZAPUŠTĚNO ZA PŘESA H ZATEPLENÍ STŘECHY



hlavní projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D.	DPS
vypracoval:	Ing. Jan BLAŠČÍK	datum: 08/2020
investor:	Statutární město Brno Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno	Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D. Obtá 64c 634 00 Brno tel.: + 420 604 711 260
stavba:	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ STŘECHY A FASÁDY	
	Stavební úpravy Základní umělecké školy PhDr. Zbyňka Mrkose, Došlíkova 4185/48, Brno	
obsah výkresu:	Pohled severozápadní - nový stav	měřítko: 1:100
		čís. výkresu: D3.07