



NÁJEMNÍ SMLOUVA č. NS/00979/2018/OHS

na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008, č. 08-23-009 ze dne 26.11.2008 a č.09-23-022 ze dne 9.12. 2009 je mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřána tato nájemní smlouva dle ust. § 2201 a násled. občanského zákoníku

Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008
vedoucím Odboru správy majetku
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01
IČ: 00240702
bank. spoj.: KB a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: Marek Vilimovský
se sídlem 251 63 Vřestary, V zahradách 168
bankovní spojení: GE Money Bank, pobočka Říčany
č.ú.: 154608473/0600

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba parkoviště (stavba se skládá ze zámkové dlažby, lože z kameniva či štěrkopísku), parc.č. 26 o výměře 547 m² v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č. 10001. Pronajímatel pronajímá část předmětného pozemku, jehož součástí je stavba parkoviště.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu pozemek se stavbou jednoho parkovacího místa o rozměru 12 m², umístěného na části pozemku parc.č. 26 v k.ú. Říčany u Prahy. Uvedené parkovací místo je graficky označeno v situačním plánu pod pořadovým číslem (12.) Situační plán parkovacího místa je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 1.3. Záměr města Říčany pronajmout část pozemku parc. č. 26 o výměře 12 m² se stavbou v k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Říčanech v termínu od 9.1.2018 do 25.1.2018 na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pozemek se stavbou parkovacího místa uvedený v čl. I. této smlouvy se pronajímá za účelem parkování 1 ks osobního vozidla, případně užitkového vozidla do max. hmotnosti 3.500 kg, se kterým nájemce disponuje nebo je vlastní.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2018. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne

1

převzal 02.2018

běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.2. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. Nájemné bylo stanoveno usnesením Rady města Říčany č. 08-23-009 ze dne 26.11.2008 a č. 09-23-022 ze dne 9.12.2009 a v souladu se změnami v oblasti daní z přidané hodnoty činí pro rok 2018 částku 385,- Kč/měsíc (bez DPH) za 1 stavbu parkovacího místa, které je součástí pozemku.
- 4.2. Nájemné za období od 1.2.2018 do 31.3.2018 činí 770,- Kč (bez DPH) a je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Roční nájemné za 1 parkovací místo činí 4.620,- Kč (bez DPH). K ročnímu nájemnému je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami a to k 31.1., 31.3., 30.6. a 30.9. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.6. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného (bez DPH) upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 31.1.2019.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazenou část pozemku, kterého je součástí stavba parkovací plochy, pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II této smlouvy.
- 5.2. Nájemce nesmí na tomto pozemku, kterého je součástí stavba parkoviště, provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem.
- 5.3. Nájemce nesmí vyhrazenou část pozemku, kterého je součástí parkovací místo, pronajímat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné tak, jak je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
- 5.5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek, kterého je součástí parkovací místo, vyklidit a v řádném stavu předat pronajímateli, a to nejpozději v poslední den nájmu nebo v nejbližší pracovní den.
- 5.6. Nájemce je povinen část pronajatého pozemku, kterého je součástí parkovací plocha, udržovat v čistotě, zejména dodržovat obecně závaznou vyhlášku Města Říčany o veřejném pořádku a životním prostředí (zákaz mytí zaparkovaných vozidel, zákaz vypouštění oleje apod.). Za čistotu části pronajatého pozemku, kterého je součástí vyhrazené parkovací místo, odpovídá plně nájemce.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v žádném případě neodpovídá za případnou škodu vzniklou na zaparkovaném vozidle, ani za ztrátu tohoto vozidla.
- 5.8. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.

- 5.9. Nájemce bere na vědomí zákaz nechávat spuštěný motor u stojících zaparkovaných vozidel, kromě doby nezbytně nutné při jejich startování.
- 5.10. Nájemce je povinen při parkování na vyhrazeném místě označit zaparkovaná vozidla parkovací kartou.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady část pozemku, kterého je součástí parkovací místo, řádně označit.
- 6.2. Pronajímatel je povinen předat pozemek, kterého je součástí vyhrazené parkovací místo, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku, kterého je součástí pronajaté parkovací místo, aby se přesvědčil o způsobu užívání.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody a újmy, které by v rámci užití pozemku se stavbou parkovacího místa byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 1 stejnopis.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.2.2018.
- 7.5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační plánek č. 1

V Říčanech, dne 1. 02. 2018

Za pronajímatele :

.....
MĚSTO ŘÍČANY
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským
vedoucím Odboru správy majetku



Za nájemce:



MARK VILIMOVSKÝ
č. j. 12/13
- n y
195

reklamní
centrum s.r.l. s. r. o.
Marek Vilimovský

.....
IČO: 252 700 111
di: CZ7611073426

ha č.1

Masarykovo nám.
čp. 13

vjezd

parc. č. 92/11

600 m²

zastav. pl. a nástav.

dům čp. 12

dům čp. 13

Masarykovo nám

čp. 12

parc. č. 26

547 m²

zahradka

