

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

**SŠ - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Sídlo: Poděbradská 1/179, Praha 9 190 00

IČ: 14891212

DIČ: CZ14891212

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: +420 266 039 035

e-mail: lezal@copth.cz

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Mgr. Josef Ležal - ředitel školy

osoby oprávněné převzít dílo: Mgr. Josef Ležal - ředitel školy

subjekt je zapsán v Rejstříku škol

(dále jen jako „objednatel“)

a

**TEPLO CZ s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38686

sídlo: Praha 5, Nárožní 2787/7a, PSČ 158 00

IČ: 639 89 158

DIČ: CZ63989158

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha

číslo účtu: 43-8887260247/0100

zastoupená: panem Liborem Nohejlem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy o dílo je " Rekonstrukce otopné soustavy - objekt Novovysočanská ve Střední škole -COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179" podle projektového řešení vypracovaného ing.Vladímírem Galádem a cenové nabídky zpracované L.Nohejlem dne 16.11.2021 (dále jen „cenová nabídka“).

Předmětem smlouvy je především:

- projekt
- stavební úpravy
- výměna kotlů a technické úpravy kotelny a ÚT,
- nová technologie M+R

- výměna termostatických ventilů
  - zednické opravy omítek a malování
  - likvidace odpadu a úklid
  - další položky dle navrhovaného projektového řešení
- Sjednaný rozsah prací je podrobně vymezen technickým řešením a cenovou nabídkou, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
  - Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanoveném smlouvou. Zhotovitel překontroloval projektovou dokumentaci, včetně správnosti výkazu výměr a podrobně se s ní seznámil.
  - Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje sjednané dílo řádně provést, objednatel pak řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

### III. Místo plnění

- Místem plnění je objekt Novovysočanská ve Střední škole - COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179 (dále jen „objekt“).

### IV. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy v termínech dle tohoto harmonogramu prací

termín zahájení prací dle PD: 1.12. 2021

termín ukončení prací: 23.8. 2022

- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště nejpozději do 1.12. 2021.
- Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit sjednaný termín dokončení díla dle harmonogramu prací v případě, že překážky na straně objednatele nebudou dovolovat zdárný průběh prací s ohledem na jejich kvalitu. Dny, po které nebude možno pokračovat v práci, budou zapsány v montážním deníku s odůvodněním a zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
- Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem oznámit objednateli 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- Zhotovitel je povinen při předávacím řízení předat objednateli dílo podle Technické zprávy projektové dokumentace ing.Vladimíra Galáda.
- Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky, s výjimkou případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho užívání podstatně neomezují. Budou-li při převzetí díla zjištěny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebudou bránit funkčnímu a bezpečnému užívání díla ani jeho

užívání nebudou podstatně omezovat, poznamenají se do protokolu společně s určením lhůty k jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, tato lhůta nepřesáhne 7 dnů. Odstranění zjištěných vad bude smluvními stranami potvrzeno v protokolu.

## V. Cena plnění

- Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za dílo ve výši **3 500.943 Kč včetně 21% DPH** (slovy: třímilionpětsettisícdevětsetčtyřicettřikorunyčeské) To je **2 893.341 Kč bez DPH** (slovy: dvamilionosmsetdevadesáttřítisícťřistačtyřicetjednajakorunačeská).
- Cena za dílo je stanovena smluvně na základě nabídky zhotovitele, je konečná a zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla zhotovitelem objednateli (včetně např. nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení pracoviště, nákladů na odvoz a ekologickou likvidaci odpadů).
- Vícepráce či méněpráce musí být zapsány do montážního deníku a výslovně odsouhlaseny objednatelem. Vícepráce či méněpráce budou přičteny či odečteny z celkové ceny díla na základě dodatku k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo bude uhrazena následujícím způsobem:
  - Objednatel bude proplácet cenu průběžně, s vazbou na věcné plnění. Zhotovitel vystaví faktury s přiloženým soupisem provedených prací a dodávek.
- Všechny faktury zhotovitele musí kromě obecných náležitostí obsahovat:
  - přesné označení objednatele,
  - přesné znění adresy fakturující firmy,
  - aktuální telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele,
  - IČ a DIČ fakturující firmy,
  - číslo účtu a kód peněžního ústavu,
  - datum vystavení, zdanitelného plnění a splatnost faktury,
  - přesnou adresu, kde bylo dílo provedeno,
  - rozpis práce a materiálu (může být uvedeno v příloze, která tvoří nedílnou součást faktury),
  - číslo zakázky, na základě které byly práce provedeny,
  - min. splatnost faktury je 14 dní od data doručení objednateli.
- Pro případ, že při převzetí díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady ve smyslu článku IV. odst. 7, smluvní strany sjednávají z konečné faktury pozastávku ve výši 50.000,- Kč. Pozastávka bude splatná až uplynutím 14 dnů po řádném odstranění těchto vad.

## VI. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli přístup do objektu.
- Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli zapůjčení klíčů od všech prostor, do kterých je potřeba během provádění prací vstupovat, s výjimkou bytu.
- Objednatel se zavazuje, že zajistí zhotoviteli místnost na uložení materiálu, nářadí a místnost na převlékání a základní hygienu pracovníků. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených nebo uložených v těchto prostorách.

- Objednatel je oprávněn provádění díla kontrolovat sám nebo prostřednictvím zvolené osoby. V případě prací, jejichž provedení by nebylo možné následně kontrolovat vynaložení dodatečných nákladů, je zhotovitel povinen objednatele k provedení kontroly písemně vyzvat.
- Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a postupovat vždy v souladu s platnými právními předpisy a normami (včetně např. předpisů z oblasti bezpečnosti, hygieny, požární ochrany a ekologie). Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady své činnosti na okolí.
- Zhotovitel je pro provedení díla povinen použít pouze nové výrobky a materiály. Použité nebo repasované výrobky nebo materiály je možné použít jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek, čistotu a bezpečnost na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti (pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí zejména místo plnění uvedené v článku III.), upozorní na ně své pracovníky a další jím sjednané subdodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědnou osobou objednatele.
- Zhotovitel písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovišti nebo v souvislosti s ní vést k ohrožení života, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení či objektů.
- Zhotovitel písemně upozorní objednatele na subdodavatele, kteří s jeho vědomím a na jeho objednávku budou pracovat na staveništi. Za veškerou činnost těchto subdodavatelů odpovídá zhotovitel objednateli jako by ji prováděl sám.
- Za škodu, kterou způsobí na životě, zdraví nebo majetku objednatele nebo třetích osob při nebo v souvislosti s prováděním díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a je si vědom, že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s PD na které neshledává vad, s výjimkou skrytých vad na stávajícím stavu.
- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště montážní deník.
- Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, pak nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli včetně všech zapůjčených klíčů.

## VII. Sankce

- Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
- Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním ojedinělých drobných vad zjištěných při převzetí díla ve smyslu článku IV. odst. 7 ve stanovené lhůtě.



- Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami a ukončit pouze písemnou formou.
- Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených v zákoně. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že vůči zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak v takovém případě vzniká zhotoviteli nárok pouze na úhradu jím řádně provedených a objednatelům již převzatých částí díla.
- Smluvní strany se dohodly, že pro případ soudního sporu ve věci této smlouvy nebo s touto smlouvou související je místně příslušným obecný soud podle sídla objednatele.
- Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z čehož objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany
- Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Praze dne 7.12.2021 2021

V Praze dne 7.12.2021 2021

**za objednatele:**

**za zhotovitele:**

Přílohy:

č. 1

Cenová nabídka zpracovaná L.Nohejlem dne 16.11.2021