

Dohoda o předčasném užívání stavby - části Díla Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa

Město Hlučín

Sídlo: Mírové nám. 23/24, 748 01 Hlučín
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063

Osoby oprávněné jednat ve věcech organizačních a technických: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „Právníká osoba“)

a

Gardenline s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435

Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČ: 27263827
DIČ: CZ27263827

Osoby oprávněné jednat ve věcech organizačních a technických: XXXXXXXXXXXX
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto Dohodu o předčasném užívání části Díla:

Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa

(dále jen „**Dohoda**“)

ve smyslu realizační smlouvy č. 07446-2020-4502-S-0592/02-023-SU0458 – smlouvy o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod - Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa uzavřené mezi Českou republikou – Ministerstvem financí, se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO: 00006947 (dále jen „Objednatel“) a Zhotovitelem zveřejněné v registru smluv dne 14.4.2020 ve znění uzavřených Dodatků na akci:

Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína – I. etapa

(dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 123 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázáni, se účastníci dohodli takto:

I.

Předmět Dohody

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla, resp. stavby vymezené v čl. II. této dohody.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání předmětné části Díla před jeho převzetím v souladu s ustanovením čl. III Doba plnění výše uvedené smlouvy.
- 3) Právnícká osoba jakožto nositel práv a povinností z veškerých stavebních povolení a dalších rozhodnutí či opatření vydaných příslušnými správními úřady pro realizaci předmětného díla, zajistí na výše uvedené stavební objekty, resp. jejich části uvedené v čl. II. odst. 1) této dohody legislativní schválení pro předčasné užívání a zhotovitel zajistí potřebnou dokladovou část v požadovaném časovém předstihu.

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla a potřeb další výstavby dle Harmonogramu výše uvedené smlouvy o dílo se po vzájemné shodě stran této Dohody, Právnícká osoba i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla, vymezené jako:

SO 144 – Komunikace U mlýna – část stavebního objektu v rozsahu dle geodetické dokumentace skutečného provedení stavby

SO 210 – Lávka přes Juliánku

SO 351 – Čelní hráz – část stavebního objektu v rozsahu dle geodetické dokumentace skutečného provedení stavby

SO 352 - Funkční objekt

SO 322 – Levobřežní hráz – část stavebního objektu v rozsahu dle geodetické dokumentace skutečného provedení stavby

SO 322.1 – Veřejná účelová komunikace s omezeným přístupem – část stavebního objektu v rozsahu dle geodetické dokumentace skutečného provedení stavby

SO 213 - Lávka přes Opavu

SO 321 – Pravobřežní hráz – část stavebního objektu v rozsahu dle geodetické dokumentace skutečného provedení stavby

SO 321.2 – Rampa pod pravobřežní hrází

(dále jen „dotčená část díla“)

za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, (dále jen „Doba předčasného užívání dotčené části Díla“).

- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl dotčenou část díla tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání dotčené části Díla před jeho převzetím nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 3) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

III.

Podmínky předčasného užívání

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o předání a převzetí Díla ani jeho části.
- 2) Práva a závazky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímají obě strany tyto další povinnosti:

A. Povinnosti Zhotovitele:

- 1) V souladu s ustanovením smlouvy nést veškerou odpovědnost za péči o dotčenou část díla a to od data zahájení prací až do doby předání a převzetí dotčené části Díla, kromě činností zajišťovaných Právníckou osobou pro užívání dotčené části díla .
- 2) Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení
- 3) Provádět potřebné opravy dotčené části Díla v případě škod nezpůsobených veřejným užíváním v souladu s účelem užívání dotčené části díla anebo nezpůsobených v důsledku užívání či údržby zajišťované Právníckou osobou.
- 4) Být součinný Právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem provozu dotčené části Díla o způsobu a podmínkách provádění provozu a údržby dotčené části Díla uvedené do předčasného užívání.
- 5) Být součinný Právnícké osobě při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby dotčené části Díla uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění. Připojit se ke smlouvě o dílo mezi Právníckou osobou, resp. jejím smluvním partnerem a subjektem, který bude zimní údržbu provádět a zajišťovat. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Právnícké osoby zajistit a hradit zimní údržbu. Právnícká osoba bude provádět, resp. zajišťovat a hradit zimní údržbu dotčené části díla pouze po dobu veřejného provozu na dotčené části díla v souladu s účelem jejího užívání.
- 6) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, jehož dotčená část je uvedena do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelům vydáno souhlasné stanovisko objednatelů k finální verzi závěrečné zprávy dle ustanovení čl. XII. Odst.12.2.smlouvy do konce Doby předčasného užívání Díla.

B. Povinnosti Právnícké osoby:

- 1) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu dotčené části díla včetně přístupu na ně v rozsahu potřebném pro předčasné užívání, a to včetně stanovení omezení či nutné přechodné úpravy. Zhotovitel může stanovit podmínky pro provozování dotčené části Díla ze strany Objednatelů, resp. Právnícké osoby v podobě podrobných návodů k obsluze, podmínek pro možné uložení inženýrských sítí (bude-li potřeba), instrukcí k běžné údržbě, která není zahrnuta v plnění díla ze strany Zhotovitele. Tuto údržbu bude moci provádět jakýkoliv oprávněný subjekt. Tato údržba bude prováděna pouze po dobu veřejného provozu na dotčené části díla v souladu s účelem jejího užívání.
- 2) Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení dotčené části Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod) na základě předané dokladové části zhotovitelem.

- 3) Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení dotčené části Díla způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu v souladu s účelem užívání dotčené části díla anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Právníckou osobou, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
 - 4) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem provozu vodního díla způsob a podmínky provádění provozu a údržby dotčené části Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
 - 5) Zajistit obsluhu a údržbu dotčené části vodního díla Hlučínského jezera a hradit veškeré náklady spojené s prováděním provozu dotčené části vodního díla Hlučínského jezera a údržby po Dobu předčasného užívání dotčené části Díla v rozsahu pravidelné kontroly funkčnosti zařízení, spotřeby elektrické energie zařízení využívaných pro provoz dotčené části Díla, odstraňování plavenin a běžných nečistot.
-
- 3) Zhotovitel vyslovuje souhlas, že právnická osoba může za účelem splnění některých povinností Právnícké osoby dle této dohody uzavřít s obcemi Kozmice a Háj ve Slezsku a s Povodím Odry, s.p., samostatné dohody, na jejichž základě budou zajištěny některé povinnosti právnické osoby dle této dohody, s tím, že uzavření předmětných dohod nebude mít vliv na odpovědnost za splnění závazků právnické osoby dle této dohody vůči zhotoviteli.

IV.

Běh záruční doby

- 1) Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla.
- 2) Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
- 3) Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě.
- 4) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 5) Účastníci této Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této dohody rozhodla Rada města Hlučína na své schůzi konané dne 6. prosince 2021, usnesení č. 96/9s).

V Hlučíně dne 7. prosince 2021

V Litoměřicích dne 8. prosince 2021

Za Právníckou osobu:

Za Zhotovitele:

.....

.....