**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1044932127

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**AGRA Horní Dunajovice a.s.**

Sídlo: Horní Dunajovice 38, Horní Dunajovice, PSČ 671 34,

kterou zastupuje Bc. Jaroslav Dobeš, předseda představenstva

Ing. Lenka Chourová, místopředsedkyně představenstva

IČO: 26229391

DIČ: CZ26229391

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1044932127

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/3 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/5 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/8 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/9 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/10 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/12 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/16 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/19 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 9/20 orná půda**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 10/5 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 10/7 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 10/13 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 10/14 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Žerotice Žerotice 10/16 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 77 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 78/3 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 162/1 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 162/3 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 167/1 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 168/1 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 169/1 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 169/3 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 192/2 zastavěná plocha a nádvoří**

Katastr nemovitostí - stavební

**Žerotice Žerotice 346 zastavěná plocha a nádvoří**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Žerotice | 9/3 | 464 400,00 Kč |
| Žerotice | 9/5 | 47 200,00 Kč |
| Žerotice | 9/8 | 2 400,00 Kč |
| Žerotice | 9/9 | 66 800,00 Kč |
| Žerotice | 9/10 | 140 600,00 Kč |
| Žerotice | 9/12 | 197 200,00 Kč |
| Žerotice | 9/16 | 578 000,00 Kč |
| Žerotice | 9/19 | 475 800,00 Kč |
| Žerotice | 9/20 | 24 600,00 Kč |
| Žerotice | 10/5 | 325 800,00 Kč |
| Žerotice | 10/7 | 168 400,00 Kč |
| Žerotice | 10/13 | 92 200,00 Kč |
| Žerotice | 10/14 | 46 800,00 Kč |
| Žerotice | 10/16 | 252 400,00 Kč |
| Žerotice | 77 | 88 000,00 Kč |
| Žerotice | 78/3 | 131 000,00 Kč |
| Žerotice | 162/1 | 88 800,00 Kč |
| Žerotice | 162/3 | 7 000,00 Kč |
| Žerotice | 167/1 | 33 600,00 Kč |
| Žerotice | 168/1 | 57 600,00 Kč |
| Žerotice | 169/1 | 41 600,00 Kč |
| Žerotice | 169/3 | 102 600,00 Kč |
| Žerotice | 192/2 | 276 200,00 Kč |
| Žerotice | 346 | 18 000,00 Kč |
| Celkem | | 3 727 000,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům p. č. KN 9/3, KN 9/16, KN 9/19, KN 9/20 je řešen pachtovní smlouvou č. 3N17/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela AGRA Horní Dunajovice a.s., jakožto pachtýř.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům p. č. KN st. 77, KN st. 78/3, KN st. 162/1, KN st. 162/3, KN st. 167/1, KN st. 168/1, KN st. 169/1, KN st. 169/3, KN st. 192/2, KN st. 346, KN 9/5, KN 9/8, KN 9/9, KN 9/10, KN 9/12, KN 10/5, KN 10/7, KN 10/13, KN 10/14, KN 10/16 je řešen nájemní smlouvou č. 4N17/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela AGRA Horní Dunajovice a.s., jakožto nájemce.

3) Prodávané pozemky p. č. KN 9/3, 9/8, 9/10, 9/12, 9/16, 9/19, 9/20, 10/5, 10/7, 10/13, 10/14, 10/16 v k.ú Žerotice jsou součástí společenstevní honitby Želetice-Žerotice, jejímž držitelem je Honební společenstvo "Želetice-Žerotice". Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 07.2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 01.08.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.07.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.07.2016.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 09.12.2021 V ............................... dne 09.12.2021

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad AGRA Horní Dunajovice a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Bc. Jaroslav Dobeš, předseda představenstva

pro Jihomoravský kraj kupující

Ing. Renata Číhalová

prodávající

............................................

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Ing. Lenka Chourová, místopředsedkyně představenstva

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3365427, 1517527, 3365727, 3370627, 3365827, 3366027, 3366227, 3366327, 3366427, 3366527, 3366727, 3366827, 3366927, 3367027, 3370327, 6388227, 3364727, 3364827, 3364927, 3365027, 3365127, 3365227, 3365327, 6485727

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Mgr. Dvořáček

registraci provedl

V Brně dne ……………… ……………………………….

podpis odpovědného zaměstnance