

Evidenční č.: 293/2021/050

Zveřejnění: 9.12.2021

Registr smluv: 9.12.2021

Č. SOD zhotovitele: 944/2021

Smlouva o poskytování služeb autorizovaného architekta,
kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 2, 789 85 Mohelnice
zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
zastoupen ve
věcech technických: Ing. Stanislav Jakubec, radní,
kontakt: tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČ: 00303038
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1905690389/0800
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Institut regionálních informací, s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C,
vložce č. 35601
se sídlem: Brno, Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12
číslo účtu: 4034607001/5500
kontaktní osoba: [REDACTED]
kontakty: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)
(dále společně jen smluvní strany)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je technická pomoc při přípravě specifikaci požadavků na úpravy platného územního plánu Mohelnice, případně při přípravě zprávy o uplatňování územního plánu Mohelnice tak, aby odpovídal požadavkům Města Mohelnice na regulaci v území.
- 2.2. Technická pomoc bude poskytována prostřednictvím konzultací autorizovaným architektem tak, aby navržená řešení respektovala platnou legislativu, zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.
- 2.3. Součástí zakázky je součinnost s objednatel, pořizovatelem a pověřenými zástupci obce formou telefonických a osobních konzultací, případně i písemných zpráv, účasti na pracovních jednáních a případně účasti na schůzi Rady či Zastupitelstva města Mohelnice, pokud bude předmět plnění na programu jednání a objednatel vyzve zhotovitele k účasti. Zhotovitel poskytne tyto služby prostřednictvím autorizovaného architekta, případně svých zaměstnanců v oboru projektování, územní rozvoj, životní prostředí a GIS, a to vše za cenu uvedenou v čl. III, odst.3.1.

- 2.4. Výstupem díla jsou ústní konzultace, případně textové a grafické výstupy k předaným podkladům, které budou předány objednateli v dohodnuté podobě.
- 2.5. Maximální objem odpracovaných hodin na předmětu smlouvy za jeden měsíc je 40 hodin včetně hodin strávených na cestě.
- 2.6. Služby zhotovitel poskytuje na místě s objednatelem předem dohodnutém, ve svém sídle na adrese Chládkova 898/2, Brno nebo na MěÚ Mohelnice.

III.

Odměna a cestovní výdaje

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní odměna zhotovitele za služby specifikované v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy se sjednává ve výši 900,- Kč za hodinu bez DPH. U jednotlivého úkonu je účtován každý započatý úkon delší jak 15 minut. Hodinová cena je závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele, s výjimkou nákladů na cestovné a čas strávený na cestě.
- 3.2. Finanční limit plnění objednatele z této smlouvy je sjednán v maximální výši 30.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Do tohoto limitu se započítává i náhrada cestovních výdajů a náhrada za promeškaný čas, které jsou upraveny níže ve smlouvě.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn využívat automobil za účelem cesty na jednání s objednatelem nebo na cesty, které si objednatel se zhotovitelem dohodne (např. MěÚ Mohelnice) v případě, že se služby neposkytují v sídle zhotovitele uvedeném v čl. II, odst 2.6. Cestovní výdaje budou účtovány ve výši 6 Kč za kilometr (stanovená výše vychází z aktuálně platné k dohodnuté ceně dle aktuálně platné vyhlášky č. 589/2020 Sb.) dle skutečně ujetých kilometrů.
- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel bude účtovat náhradu za promeškaný čas ve výši 250,- Kč za hodinu bez DPH. Promeškaným časem se rozumí čas strávený cestou do místa služby a zpět, pokud se služba neposkytuje v sídle zhotovitele ve smyslu čl. II. bodu 2.6. této smlouvy, a to v maximální výši 4h za jednu cestu.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že ke sjednané smluvní odměně, náhradě cestovních výdajů, a náhradě za promeškaný čas bude připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných a účinných v době fakturace.
- 3.6. V ceně díla je zahrnuta osobní i na dálku provedená ústní konzultace, písemná konzultace, případné zpracování textového podkladu pro návrh zpráv pro jednání Rady či Zastupitelstva města Mohelnice, případně pro zadání nového územního plánu či jednání s dotčenými orgány, a to vše za cenu uvedenou v čl. III, odst. 3.1.

IV.

Vyúčtování a fakturace

- 4.1. Odměna za služby, náhrada cestovních výdajů a náhrada za promeškaný čas, bude účtována v měsíčním intervalu na základě elektronického daňového dokladu (faktury) vystaveného nejdříve první den následujícího měsíce po provedení prací. Přílohou faktury bude výkaz práce s rozpisem provedených prací.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturovanou částku v termínu splatnosti na faktuře uvedeném. Uhrazením faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený ve faktuře..

- 4.3. Splatnost faktur je 14 dnů po jejich doručení na adresu e-mailu objednatele mesto@mohelnice.cz, případně poštou na adresu objednatele.
- 4.4. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).
- 4.5. Pokud bude objednatel déle než 14 dní v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je zhotovitel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi objednateli.

V.

Doba trvání smlouvy

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o poskytování služeb technické pomoci, jak je definována v Předmětu smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou, a to do 31.12.2022 nebo do vyčerpání finančního limitu plnění dle čl. III, odst. 3.2 této smlouvy.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Zhotovitel poskytuje služby podle svých znalostí a schopností, v souladu se zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy řádně a včas.
- 6.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli vždy úplné a pravdivé informace a poskytovat součinnost, kterou si pro provedení služeb zhotovitel vyžádá.
- 6.3. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné. Jakékoliv změny adresy sídla, e-mailu, tel. kontaktu je smluvní strana povinna bezodkladně sdělit druhé smluvní straně. Pokud tak neučiní, nese si každá ze smluvních stran sama odpovědnost za obtíže s tím spojené.
- 6.4. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to s účinností ke dni doručení této výpovědi druhé smluvní straně. K zániku závazku zřízeného touto smlouvou může dojít rovněž na základě písemné dohody smluvních stran.
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, jakož i práva a povinnosti z porušení této smlouvy vzniklé, se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 6.7. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 6.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbou násilí nebo lstí.

6.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 29.11.2021 usnesením č. 2182/93/RM/2021.

V Mohelnici, dne 02.12.2021

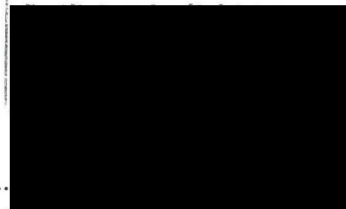
V Brně, dne *8.12.2021*

Objednatel:

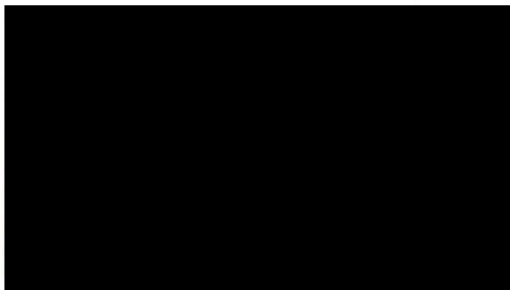


.....
Ing. Pavel Kuba
starosta města

Zhotovitel:



.....
Ing. Milada Kadlecová
jednatelka



Služba regionálních informací, s.r.o.
IČO: 029/2 616 00 Brno
10 731 484 337

s.r.o.
Brno
337