

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

č. 64/29/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

VS: 94000, KS: 2618

(dále jen „účastník A“)

a

PONTE records, s.r.o

IČO: 28707028

sídlem: Vladimíra Majakovského 2102/15, 434 01 Most

zastoupena: XXXXXXXXXX, jednatelem

(dále jen jako „účastník B“)

(oba společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že mezi příspěvkovou organizací účastníka A (Městskou knihovnou Most, příspěvkovou organizací, IČO: 00080713 - dále jen Městská knihovna Most) a účastníkem B byla dne 1. 3. 2014 uzavřena Smlouva o pronájmu ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 – č. 5 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je užívání nebytových prostor v budově č. p. 12 (dále jen "předmět nájmu"), která je součástí pozemku parc. č. 6537/40 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, okres Most, obec Most, jejímž vlastníkem je účastník A.

2. Smluvní strany konstatují, že Účastník B provedl technické zhodnocení předmětu nájmu spočívající v úpravě bývalého kinosálu, místnost č. 02-17 o velikosti 305,7 m², které je rozsahem a povahou provedeno v souladu se stavebním rozpočtem ze dne 02. 01. 2021 a jeho celková hodnota nepřekročila částku 922 683,51Kč bez DPH (viz příloha č. 1 této dohody), a proto se smluvní strany dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo účastníku A.

3. Na základě výše uvedených skutečností smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, jejímž předmětem je, jak bylo uvedeno v odst. 2 tohoto článku, vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo účastníku A, a to na základě technického zhodnocení (předmětu nájmu) ze strany účastníka B.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré dosud vzniklé bezdůvodné obohacení mající původ ve zhodnocení předmětu nájmu bude vypořádáno tak, že Městská knihovna Most (příspěvková organizace účastníka A) uzavře s účastníkem B dodatek č. 6 ke Smlouvě, kterým se stanoví dočasné snížení sjednaného nájemného z částky 25.968 Kč/měsíc na **částku 16 356,72 Kč/měsíc + úhrady za služby spojené s užíváním prostoru**, a to od 1. ledna 2022 **do započtení částky sníženého nájemného** oproti celkové výši uznaného technického zhodnocení - maximálně však do výše 922 683,51 Kč.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmětné bezdůvodné obohacení vzniklé na základě shora uvedeného bude po uhrazení vypořádací ceny (viz odstavec 4. tohoto článku) zcela vypořádáno a účastník B nebude po účastníku A požadovat (vymáhat) další (jiná) vypořádací plnění z titulu bezdůvodného obohacení vzniklého ze Smlouvy.

6. Pokud by účastník B i přes ujednání v odstavci 5. tohoto článku po účastníku A požadoval (soudně či jinak vymáhal) další vypořádací plnění ze Smlouvy, bude povinen uhradit účastníku A smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou účastník B po účastníku A vymáhá jako další vypořádací plnění nad rámec této dohody (odstavce 4. tohoto článku).

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této dohody budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží účastník A a jeden obdrží účastník B. Jakákoliv změna této dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

8. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tato dohoda se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Mostu č. RmM/3297/55/2021/A ze dne 2. 12. 2021, které tvoří přílohu č. 2 k této dohodě.

10. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu, v souladu s tímto zákonem uveřejní účastník A, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dohodu v registru účastník B.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží účastník B do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že účastník B nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této dohody, nijak dále o této skutečnosti informován.

12. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 9. 12. 2021

V Mostě dne: 8. 12. 2021

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
účastník A

.....
za spol. PONTE records, s.r.o
XXXXXXXXXX, jednatel
účastník B