SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

sanace vlhkého zdiva obvodových stěn

polikliniky Zahradníkova

do vnějších ulic Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11

(dále jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY.

Objednatel: Název: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Zahradníkova 2/8, Brno 611 41

IČ: 00344648

DIČ: CZ00344648

Zastoupená: MUDr. Kamilou Krausovou, ředitelkou organizace

(dále „Objednatel")

a

Dodavatel: Název: Projekt Point green, s.r.o.

Sídlo: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 29 201 691

DIČ: CZ29201691

Bank. spojení: xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Hynkem Dvořáčkem – jednatelem společnosti

(dále „Dodavatel“)

(objednatel a dodavatel dále také jako „Smluvní strany")

Shora uvedené smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. a §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Občanský zákoník") tuto smlouvu:

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN.

1. Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by bylo důvodem soudní exekuce na majetek dodavatele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY.

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu. Dále závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu za níže uvedených podmínek (vše dále jako„Dílo").

IV. PŘEDMĚT DÍLA.

1. Předmětem plnění díla je vypracování projektové dokumentace, dále jen „PD" (PD ke stavebnímu řízení i pro realizaci stavby a zajištění autorského dozoru projektanta stavby) na investiční záměr s názvem „Zpracování projektové dokumentace sanace vlhkého zdiva obvodových stěn polikliniky Zahradníkova do vnějších ulic Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11“.
2. Předmětem plnění zakázky není inženýrsko - geologický průzkum, podklady budou objednatelem zajištěny v rámci předprojektové přípravy zakázky.
3. Součástí projektové dokumentace a nabídkové ceny bude zpracování položkového výkazu výměr (položkového rozpočtu).
4. Součástí předmětu plnění budou následující činnosti:
5. Průzkumné práce, vstupní podklady
6. Vytvoření studie – koncepce stavebních a sanačních prací
7. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

* Vypracování PD DSP
* Projednání PD – inženýrská činnost
* Vyřízení PD – udržovací práce na památce

1. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
2. Spolupráce při výběru generálního dodavatele stavby
3. Autorský dozor stavby
4. Účast při kolaudaci stavby
5. Součástí předmětu plnění bude i spolupráce se zadavatelem při zpracování zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele stavby, především odpovědi na požadavky uchazečů o poskytnutí dodatečných informací k předmětu zakázky.
6. Součástí předmětu plnění bude výkon inženýrských činností včetně dokladové části ke stavebnímu řízení o povolení stavby. Tyto činnosti včetně získání veškerých potřebných vyjádření, povolení a rozhodnutí nutné k vydání stavebního povolení zajišťuje dodavatel. Součástí předmětu plnění jsou i případná projednání rozpracované projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení tak, aby zadavatel při výkonu inženýrských činností pro získání stavebního povolení stavby obdržel od dotčených orgánů státní správy a od účastníků řízení bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
7. Podání žádosti o stavební povolení zajišťuje objednatel.
8. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, bude zpracována v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
9. Součástí předmětu plnění zakázky je výkon autorského dozoru do doby vydání kolaudačního souhlasu.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA.

1. Termín zahájení plnění: do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy o dílo.
2. Termín pro vypracování a předání projektové dokumentace k vydání stavebního povolení stavby vč. položkového rozpočtu stavby vč. výkazu výměr: nejpozději do 30. června 2017. Tento termín je závazný a nepřekročitelný. Jeho naplnění je základní podmínkou pro uzavření této smlouvy o dílo.
3. Termín pro výkon autorského dozoru projektanta stavby: Po celou dobu realizace stavby až do vydání platného kolaudačního souhlasu. Objednatel vyzve písemnou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru.
4. K převzetí díla dle článku 5.2. této smlouvy vyzve dodavatel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů.
5. Místem plnění je Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, Zahradníkova 2/8, 611 41 Brno.
6. Prodlení dodavatele s dokončením projektové dokumentace po termínu definovaném v článku 5.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo.

VI. CENA ZA DÍLO.

1. Cena za zhotovení díla specifikovaného v článku IV. této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná.
2. Cena za sjednané dílo činí (doplní uchazeč):

Cena za vytvoření projektové dokumentace včetně inženýrských činností činí

480 000,- Kč bez DPH 580 800,- Kč s DPH

Cena za autorský dozor činí

15 000,- bez DPH 18 150,- Kč s DPH

Cena za sjednané dílo celkem

495 000,- Kč bez DPH 598 950,- Kč s DPH

1. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
2. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací dodavatelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla.
3. Autorský dozor bude objednatelem hrazen dílčími platbami 1x čtvrtletně za uplynulé kalendářní čtvrtletí na základě dílčích faktur vystavených dodavatelem a předaných objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že součástí ceny za autorský dozor jsou veškeré náklady dodavatele vynaložené dodavatelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru dle článku IV. této smlouvy.
5. Do patnácti dnů po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, popř. do patnácti dnů po uplynutí výpovědní lhůty, bude dodavatelem vystaven a objednateli předán konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za autorský dozor dle této smlouvy). V každé dílčí i konečné faktuře dodavatel uvede fakturovanou část ceny za provedení díla bez DPH a DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY.

1. Cenu díla dle článku VI., uhradí objednatel na základě faktury dodavatele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí PD.
2. Faktura vystavená dle článku 7.1. této smlouvy bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit je dodavateli na doplnění. V takovém případě začne lhůta splatnosti běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat přílohu, kterou bude oboustranně potvrzený předávací protokol příslušné samostatné části předmětu díla.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ.

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím celého díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
4. Dodavatel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, oproti podkladům předaným objednatelem pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění dodavatele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly dodavateli předány objednatelem, je dodavatel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu nebo trestnímu postihu.

IX. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškerou součinnost při plnění předmětu díla, výslovně pak spolupůsobení dohodnuté v článku XV. této smlouvy o dílo.
2. Objednatel poskytne dodavateli veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především předmětného investičního záměru, údaje o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má dodavatel sledovat, případně jaké jsou objednatelovi možnosti tento investiční záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal objednateli.
3. Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud dodavatel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dodavatel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Dodavatel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel dodavateli příslušnou plnou moc.
5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do 21 dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností dodavatele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Dodavatel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro případ autorského dozoru se dodavatel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy vykonávat autorský dozor při realizaci předmětné stavby v souladu se zákonem, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem smlouvy, zájmy objednatele a dle pokynů, které jsou dodavateli známy nebo které musí znát.
8. Při výkonu autorského dozoru se dodavatel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti, a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů anebo změnu pokynů objednatele.
9. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou o dílo, se může dodavatel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se dodavatel odchýlí od písemných pokynů objednatele je dodavatel povinen objednatele ihned písemně informovat.
10. Dodavatel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
11. Dodavatel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
12. Dodavatel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou případů dle čl. 9.13 této smlouvy a dále případů, kdy dodavatel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
13. Dodavatel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Dodavatel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
14. Dodavatel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA.

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Dodavatel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Dodavatel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová včetně výkazů výměr stavebních profesí), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými dodavateli objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti dodavatele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá dodavatel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace či nesprávným výkonem autorského dozoru.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u dodavatele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u dodavatele uplatní písemnou formou. Dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li dodavatel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Práva a povinnosti z odpovědnosti dodavatele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Dodavatel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že dodavatel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
8. Dodavatel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazy výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro výběrové řízení na dodavatele stavby. Objednatel a dodavatel se dohodli, že dodavatel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla. Součinnost ze strany dodavatele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a dodavatel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

XI. SANKCE.

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení §2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu při porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur má dodavatel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
3. V případě prodlení dodavatele s předáním každé samostatné části díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny příslušné samostatné části díla dle čl. 6.2 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
4. V případě, že dodavatel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu má objednatel vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY.

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

* jestliže se dodavatel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. V této smlouvy.
* jestliže dodavatel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami.
* jestliže bude na dodavatele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
* jestliže dodavatel vstoupil do likvidace.
* jestliže dodavatel nepředloží pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla v souladu s článkem XIV. této smlouvy.

1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu tím nezaniká.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy dodavatelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl dodavatel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XIII. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.

1. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIV. POJIŠTĚNÍ.

1. Dodavatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

* pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele při provádění díla (tzn. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč.
* pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z toho důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč.

1. Dodavatel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději v den podpisu této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře dodavatel nejpozději do 7 kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii dodavateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření.

XV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE.

1. V rámci svého spolupůsobení objednatel předá dodavateli pro provedení předmětu plnění díla Zprávu o provedeném inženýrsko - geologickém průzkumu, vypracovanou k tomu oprávněnou osobou.
2. Dokumenty dle článku 15.1. této smlouvy předá objednatel dodavateli v jednom originálním tištěném vyhotovení.
3. V rámci svého spolupůsobení objednatel předá dodavateli pro provedení předmětu plnění díla Zaměření stávajícího stavu budov Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11 (SPmB, 1984) – existuje pouze v papírové podobě a bude jen zapůjčeno. Suterén budov ve formátu pdf (naskenované výkresy SPmB, 1984) a dále matrice půdorysů jednotlivých podlaží budov Zahradníkova 6-8 a Nerudova 7-11 ve formátu dwg.

XVI. UŽITÍ DÍLA.

1. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli dodavatele.
2. Dodavatel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY.

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

* oprávněné osoby se všeobecnou působností
* oprávněné osoby ve věcech technických

1. Oprávněné osoby objednatele a dodavatele se všeobecnou působností:

* za objednatele: MUDr. Kamila Krausová, ředitelka
* za dodavatele: Ing. Hynek Dvořáček

1. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
2. Oprávněné osoby objednatele a dodavatele ve věcech technických:

* za objednatele: xxxxxxxxxxxx
* za dodavatele: Ing. Hynek Dvořáček

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Právní vztahy dodavatele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení
4. Nájemce bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany berou na Vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele: Za dodavatele:

V Brně dne 30. 3. 2017 V Brně dne 30. 3. 2017

-------------------------------------------------------------- ------------------------------------------------------------

MUDr. Kamila Krausová Ing. Hynek Dvořáček

ředitelka jednatel společnosti