

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**DTS Domažlice, příspěvková organizace**, se sídlem Domažlice, Chrastavická 170, PSČ 34401, IČ: 73733113, DIČ: CZ73733113, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp.zn. Pr 700, zastoupená Bc. Jaroslavem Zavadilem, ředitelem  
*na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)*

a

**ERFLEX, a.s.** se sídlem Terronská 727/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ: 25675826, DIČ: CZ25675826, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15532, zastoupená Petrem Horským, výkonným ředitelem

tel.:

e-mail:

*na straně druhé (dále jen „nájemce“)*

tuto

**smlouvu o užívání reklamní plochy pro umístění prezentace nájemce a poskytnutí souvisejících služeb**  
(dále též jen „**nájemní smlouva**“).

## I.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je na základě rozhodnutí rady města Domažlice č. 5178 ze dne 20.03.2018 pověřen prováděním správy reklamních ploch určených pro umístění prezentace třetích osob a umístěných na stožárech veřejného osvětlení na území města Domažlice - tzv. lamposterů, a je tak zejména oprávněn uzavírat se třetími osobami smlouvy umožňující jim užívání lamposterů k umístění reklamní prezentace (dále též jen „**prezentace**“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání reklamní plochu – lamposter umístěný na stožáru veřejného osvětlení číslo 6 v ulici 28. října, čísla 4, 25 v ulici Masarykova, číslo 6 v ulici P. Velikého a číslo 3 v ulici Kozinova v Domažlicích (dále jen „**předmět nájmu**“) za účelem umístění prezentace těchto osob: KFC Folmava. Nájemce právo užívat předmět nájmu přijímá a zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu za podmínek daných touto smlouvou dále dohodnuté nájemné.
3. Pronajímatel se touto smlouvou dále zavazuje poskytnout nájemci služby spočívající v instalaci nájemcem dodané prezentace na předmět nájmu při vzniku nájmu a služby spočívající v demontáži této prezentace z předmětu nájmu při zániku nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za tyto služby sjednanou cenu.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu před uzavřením této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu je smluvními stranami sjednána jako doba určitá od 1.1.2022 do 31.12.2022.
2. Nájemce se zavazuje předat prezentaci určenou k umístění na předmět nájmu pronajímateli do 2 týdnů ode dne uzavření této smlouvy a pronajímatel se zavazuje nainstalovat ji na předmět nájmu do 1 týdne ode dne, kdy mu ji nájemce předá.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud nájemce prezentaci určenou k umístění na předmět nájmu pronajímateli nepředá ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci, tato smlouva a nájemní vztah jí založený se podle dohody stran ruší.

### III.

#### Nájemné a úhrada za poskytnuté služby

1. Nájemné se sjednává ve výši 28.000Kč bez daně z přidané hodnoty za období 1 rok v souladu s čl. II. 1. Ke sjednané částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné rozdělené na 2 splátky je splatné na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy na začátku 1. pololetí a na začátku 2. pololetí na účet pronajímatele číslo 215146429/0300 pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
3. Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje kalendářním rokem následujícím po roce, ve kterém byla tato smlouva uzavřena) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku.
4. Cena za služby uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy bude účtována dle aktuálního ceníku služeb pronajímatele. Ke sjednané ceně za služby bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle platných právních předpisů.
5. Cena za služby sjednaná v předcházejícím odstavci je splatná do 2 týdnů ode dne uzavření této smlouvy na účet pronajímatele číslo 215146429/0300 vedený u ČSOB a.s. pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.
6. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného nebo ceny za služby, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo ceny za služby či jakékoli jejich části je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn předat pronajímateli k umístění na předmět nájmu pouze takovou prezentaci, která nebude ohrožovat mravnost ani vzbuzovat veřejné pohoršení. V případě, že nájemce dodá pronajímateli prezentaci odporující ujednání předcházející věty, je pronajímatel oprávněn odmítnout takovou prezentaci na předmět nájmu umístit, přičemž oznámení o odmítnutí je povinen zaslat nájemci e-mailem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítnutím umístění prezentace na předmět nájmu ze strany pronajímatele se tato smlouva a nájemní vztah jí založený dle výslovné dohody smluvních stran ruší.
2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o zjištěných závadách a poškozeních předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně pouze ke sjednanému účelu. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
4. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy předmětu nájmu. V případě, že nájemce úpravy předmětu nájmu provede, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě k předmětu nájmu nebo jeho části jakékoli užívací právo (podnájem, výpůjčku apod.). V případě, že nájemce užívací právo třetí osobě v rozporu s ujednáním předcházející věty zřídí, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
6. Ke dni skončení nájemního vztahu provede pronajímatel demontáž prezentace z předmětu nájmu a vyzve nájemce e-mailem zaslaným na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, aby si u něho uvedenou prezentaci vyzvedl v přiměřené lhůtě, kterou v e-mailu stanoví. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud si nájemce prezentaci u pronajímatele nevyzvedne ve lhůtě uvedené v předcházející větě, je pronajímatel oprávněn uvedenou prezentaci zlikvidovat jako odpad.
7. V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností (kromě povinností, jejichž porušení samo o sobě zakládá podle této smlouvy právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu pronajímatelem v písemném oznámení, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

## V.

### Ukončení nájmu

1. Nájem založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu a nájem jí založený vypovědět bez výpovědní doby v případech uvedených v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Nájemce prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Domažlice dne 01.12.2021

V Praze dne

---

pronajímatel  
DTS Domažlice, příspěvková organizace  
Bc. Jaroslav Zavadil, ředitel

---

nájemce  
ERFLEX, a.s.  
Petr Horský, výkonný ředitel