

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

obchodní firma: DIAMO, státní podnik
sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu ODRA
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
sídlo: Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

obchodní firma: JaTu stavby s.r.o.
sídlo: Zengrova 506/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zástupce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel
IČO: 06669476
obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 72853
DIČ: CZ06669476, plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy a dílo

CPV: 45262300 - 4, CZ-CPA: 43.99.40

CPV: 45432100 - 5, CZ-CPA: 43.99.60

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná na základě výzvy k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Oprava podlah ve 2. a 3. NP objektu č. 025 v areálu Šverma“.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést za úplatu pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané „Oprava podlah ve 2. a 3. NP objektu č. 025 v areálu Šverma“, a to v souladu s projektovou dokumentací č. 6-4/21 z 04/2021, zpracovanou xxxxxxxxxxxxxx, projekční kancelář xxxxxxxxxxxxxx. IČO: xxxxxxxxx, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxx xxxxxxxxxxxxxx a v souladu se zájmy objednatele (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu dle podmínek ujednaných ve smlouvě.
3. Rozsah předmětu díla a jeho kvalita je blíže specifikována v projektové dokumentaci „Oprava podlah ve 2. a 3. NP objektu č. 025 v areálu Šverma“, uvedené v čl. II. odst. 2 smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě za podmínek ujednaných ve smlouvě, v souladu s obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a zájmy objednatele, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba tak, aby vzniklo kompletní a funkční dílo.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dílo zahrnuje i všechna jednání, dodávky materiálu, práce nebo služby, ve smlouvě či projektové dokumentaci výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odborné kvalifikaci a zkušenostem věděl, anebo vědět měl či mohl (jako např. odvoz, uložení odpadu a sutí, předání dokumentace skutečného provedení a příslušných dokladů k provozování, fotodokumentace výstavby, provedení potřebných zkoušek, atestů, revizí aj.). Odpad vzniklý při provádění díla zhotovitel předá do vlastnictví oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a tuto skutečnost doloží objednateli.
6. Objednatel má právo jednostranně rozsah díla omezit nebo rozšířit a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat, a to bez jakýchkoliv sankcí či náhrady újmy.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je:
lokalita Šverma, stavba – budova bez č.p./č.ev. na ulici Suderova v Ostravě, která je součástí pozemku p.č.st. 2596 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava,
(dále též jen jako „staveniště“).
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, přičemž tuto výzvu k předání staveniště učiní zhotovitel nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, a dále bude o tomto proveden zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve sjednané době:
 - a) termín zahájení provádění díla: ihned po předání staveniště,
 - b) termín dokončení a předání díla: do 5 měsíců od zahájení provádění díla.
4. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s časovým a finančním harmonogramem stavebních prací, odsouhlaseným objednatelem, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
5. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), ať už z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu

práce zastavit a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy. O dobu, na kterou je třeba práce na díle dočasně zastavit či přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení a předání. O sistaci a jejím ukončení se provede zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

Článek IV. Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v celkové nepřekročitelné výši **8 757 799,14 CZK**

(slovy: osm-miliónů-sedm-set-padesát-sedm-tisíc-sedm-set-devadesát-devět-korun-českých-čtrnáct haléřů) **bez DPH.**

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná mimo DPH, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení a předání díla. Na cenu díla nemá vliv ani zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení a předání díla podstatně ztěžuje.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením jednotlivých částí díla a díla jako celku.
3. Cenu a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Cenu a rozsah případných víceprací, provedených nad rozsah předmětu díla, budou smluvní strany řešit písemným dodatkem ke smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

Článek V. Platební a daňové podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány ani nebudou poskytnuty. Zhotovitel nebude požadovat po objednateli během provádění díla část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Předmět plnění bude hrazen po částech, a to měsíčně bezhotovostně převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu vystaveného po řádném dokončení, předání a převzetí ucelených částí díla (dílčí plnění) v daném kalendářním měsíci, která budou odsouhlasena objednatelem. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v poslední den daného kalendářního měsíce.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
5. Vystavené daňové doklady budou mít náležitosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy a dále budou obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele, název akce „Oprava podlah ve 2. a 3. NP objektu č. 025 v areálu Šverma“ dle přílohy č. 1 smlouvy,
 - číslo smlouvy objednatele pro daňové doklady (SAP),
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky,

- rozsah a předmět plnění, případně CPV, CZ-CPA, rozsah zdanitelného plnění – jednotka, počet jednotek, cena za jednotku a cena celkem,
 - DIČ zhotovitele i objednatele, základ daně, sazbu daně,
 - zápis o předání a převzetí díla (části díla) podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem (zjišťovací protokol).
6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.
 7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
 8. Vystavené daňové doklady bude zhotovitel doručovat do sídla objednatele na adresu Sirotků 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
 9. Objednatel je oprávněn daňový doklad do data jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Po tuto dobu neběží lhůta k zaplacení daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů a běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ceny díla v případech, kdy:
 - a) nedojde k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek na díle,
 - b) zhotovitel provádí i přes písemné upozornění objednatele na díle práce v rozporu se smlouvou.
 11. V případě, že některá ze smluvních stran ukončí registraci k DPH, neprodleně oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
 12. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny za dílo (část díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
 13. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny za dílo (část díla) písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel příslušnou cenu. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo (část díla) bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo (část díla) překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
 14. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené v čl. I. smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že se jedná o účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo (část díla) částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla (části díla) bez DPH zhotoviteli a částky ve

výši DPH na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

Článek VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí:
 - a) předání projektové dokumentace a dalších dokladů zhotoviteli v jednom vyhotovení,
 - b) potřebná správní rozhodnutí,
 - c) předání staveniště zhotoviteli:
 - o předání staveniště a jeho stavu sepíše smluvní strany zápis, který bude mimo jiné datován a podepsán oběma smluvními stranami, rovněž bude pořízen zápis do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy,
 - staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou smluvních stran v souladu s projektovou dokumentací,
 - součástí zápisu o předání staveniště bude:
 - dojednání způsobu denního hlášení zahájení a ukončení prací na staveništi,
 - soupis materiálu a zařízení objednatele nacházejících se na předávaném staveništi, které nelze před předáním zabezpečit před odcizením,
 - specifikace zajištění staveniště, seznámení zhotovitele se zabezpečením staveniště (uzamykání areálu – předání klíčů),
 - d) předání potřebných vnitřních předpisů zhotoviteli a jeho seznámení s nimi,
 - e) součinnost při výkonu autorského a technického dozoru stavby.

Článek VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na majetku jiného.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek, čistotu, odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností. O každém úniku ropných a toxických látek bude ihned informovat objednatele a příslušné orgány státní správy a zajistí, aby nedošlo ke kontaminaci vod.
3. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob a odpovídá za případné škody na majetku objednatele a třetích osob na staveništi.
4. Zařízení staveniště včetně odběru el. energie a vody si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem el. energie. Dodávka el. energie může být zajištěna z napojovacího bodu objednatele za úplaty přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Případnou dodávku vody musí zhotovitel řešit velkoobjemovým barelem či cisternou.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce na staveništi. Zhotovitel zajistí identifikaci svých mechanismů, označení svých pracovníků účastných na provedení díla a jejich prokazatelné seznámení s místními podmínkami ve vztahu k bezpečnosti práce a informuje objednatele o veškerých možných rizicích vyplývajících z jím provozované činnosti.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění díla budou současně na staveništi probíhat práce spočívající ve výstavbě výtahu. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat v úzké kooperaci s dodavatelem výtahu, zejména co se týče určení nivelety a zajištění BOZP na staveništi.
7. Zhotovitel bude v předstihu informovat správce areálu, v němž se místo plnění nachází, pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o omezeních souvisejících s prováděním díla (jako např. pohyb po staveništi, plánovaný postup stavebních prací). Zhotovitel bude dílo provádět tak, aby nedošlo k nadměrnému omezování nájemce v 1. NP, pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a bude také jeho v předstihu informovat o postupu prací, které budou zasahovat do částí budovy, které má v nájmu.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámit tuto mimořádnou událost na dispečink objednatele – tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození zdraví, poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele či třetích osob, včetně příslušných složek životního prostředí, požár na předmětu díla nebo vznik jiné živelné události v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se zavazuje nejpozději před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svou provozní činností (dále jen „pojistná smlouva“) s ročním pojistným plněním minimálně ve výši xxxxxxxxxxxx CZK bez DPH a tuto udržovat po dobu provádění díla i po záruční dobu v platnosti a účinnosti. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen objednateli na požádání bez zbytečného odkladu předložit.
10. Zhotovitel bude respektovat podmínky stanovené objednateli správními orgány (zejména stavební povolení a dalších rozhodnutích pro dílo, resp. stavbu), zabezpečí jejich splnění a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek ze strany zhotovitele.
11. Uloží-li objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli celkovou výši sankce.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že v návaznosti na vykonávanou pracovní činnost a v souladu s vyhodnocenými riziky budou všichni jeho zaměstnanci (včetně případných poddodavatelů) na staveništi vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (dále též jen „OOPP“) v následujícím minimálním rozsahu a budou tyto OOPP používat:
 - ochranná přilba (na základě vyhodnocených rizik na pracovišti může vedoucí zaměstnanec po dohodě s pracovníkem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci rozhodnout jinak),
 - reflexní vesta, nebo pracovní oděv s reflexními prvky.
13. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení.
14. Zhotovitel zajistí přítomnost oprávněné osoby zhotovitele nebo jím pověřené osoby na operativních kontrolních dnech stavby.

Článek VIII.

Způsob a podmínky provedení díla, vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na věci, náhrada újmy způsobené při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a za podmínek stanovených smlouvou, projektovou dokumentací, příslušných obecně závazných předpisů, ČSN a ČSN EN a svých odborných oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré důsledky porušení obecně závazných předpisů, technických norem a správních rozhodnutí, vzniklých při provádění díla jeho činností, ponese ke své tíži i v případech, že budou uplatňovány vůči objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací na díle technologický postup prováděných prací.

7. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveného projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
8. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
9. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po provedení díla vyklidit a vyčistit staveniště ve lhůtě stanovené v čl. XI. odst. 10 smlouvy.
10. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. XII. odst. 1 smlouvy, ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. XII. odst. 2 smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele a osoby pověřené zhotovitelem k provedení díla se budou po místě plnění pohybovat pouze v místech nezbytných k provedení díla.
11. Zhotovitel zajistí na staveništi dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, zajistí proškolení všech pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů a zabezpečí, aby osoby pohybující se po staveništi byly vybaveny OOPP. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadu, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
12. Zhotovitel provádí dílo osobně anebo je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“), avšak pod podmínkou, že objednateli předem písemně oznámí poddodavatele a předmět jeho poddodávky.
13. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část způsobilosti, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal způsobilost. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilosti, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
14. Je-li část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby tuto část díla prováděl sám. Způsobí-li poddodavatel při provádění díla škodu, nahradí ji zhotovitel stejně, jako by ji způsobil sám.
15. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat písemně, např. zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy, objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí či zpřístupnění prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
16. Nevyzve-li zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí či těch, které se mají stát nepřístupnými, a při jejich kontrole objednatelem budou tyto zakryté či nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí či zpřístupnění zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
17. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci, která je předmětem díla.
18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do převzetí celého díla objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém nebo objednatelem přiměřeně stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod na účet zhotovitele.

19. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektové dokumentaci, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit i příslušnou pokutu stanovenou správním orgánem, stanoví-li tak zvláštní zákon.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník (dále též jen „deník“), a to ode dne předání staveniště objednatelem do dne dokončení díla, případně do dne, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky díla podle zápisu o předání a převzetí díla. Deník musí být v době provádění díla oprávněným osobám k dispozici na staveništi.
2. Deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v příloze č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a které vyplývají ze smlouvy.
4. V deníku budou dále dokumentovány klimatické podmínky, zjištěné vady a nedostatky díla, méněpráce, vícepráce formou výpisu měrných jednotek, neprovedené práce, provedené zkoušky a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Záznamy či dohody zapsané v deníku se nepovažují za změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.
7. Originál deníku s druhou kopií deníku předá zhotovitel objednateli při předání celého díla.

Článek X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vykonávat kontrolu provádění díla, v průběhu jeho provádění sledovat, zda jsou práce na díle prováděny podle projektové dokumentace, v souladu s ujednanými podmínkami, příslušnými rozhodnutími správních orgánů, ČSN, ČSN EN a právními předpisy.
2. Objednatel má při kontrolování provádění díla práva dle ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zhotovitele zápisem do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy.

Článek XI. Dokončení, předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a zhotovitel předá objednateli veškeré doklady související s prováděním díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k dílu.
2. Objednatel splní svůj závazek dílo převzít podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít, a to i v případě, že dílo bude vykazovat pouze drobné vady.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám zhotoviteli poskytl. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnuté lhůtě. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelům podklady zpracovány.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 kalendářních dnů předem písemně objednateli oznámit, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele smluvní strany dohodnou časový postup předávacího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k předávacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast technického dozoru stavebníka,
 - účast zástupců příslušných správních orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
7. Zhotovitel zabezpečí k předávacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému předání nutná.
8. Zhotovitel zajistí listiny a doklady nezbytné pro provedení předávacího řízení (zejména dokumentaci skutečného provedení stavby v 6 paré v listinné podobě, čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“ s datem a podpisem zhotovitele, vyhotovení 2 paré dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě (formát DWG a PDF), čímž se rozumí barevně odlišené zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „Skutečné provedení“, splnění dalších pokynů a omezení vyplývajících ze stavebních povolení, dalších rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy stavby a plnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby, atesty použitých materiálů, zápisy o provedení prací, zakrytých konstrukcí, o provedení zkoušek, revize a deníky aj.). Konkrétní seznam nezbytných listin a dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě nejpozději 5 dnů před předávacím řízením.
9. Při předání díla provede objednatel kontrolu díla včetně předávaných listin a dokladů. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis (předávací protokol), který sepíše zhotovitel a v němž bude uvedeno, či jehož přílohou bude zejména:
 - údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - soupis provedených prací a dodávek,
 - hodnocení díla, zejména jeho kvality a kvality provedených prací,
 - uvedení skutečné ceny díla,
 - pokyny a doporučení pro uživatele díla,
 - seznam předaných dokladů a dokumentace,
 - deník dle čl. IX. smlouvy,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsob odstranění.

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zápis bude datován, smluvními stranami podepsán a vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden stejnopis. Zápis a podpis zápisu objednatel nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli v souladu se smlouvou. Před předáním díla zhotovitel uvede veškeré plochy a místnosti poškozené během provádění díla do původního stavu.

Článek XII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických (včetně kontroly provádění prací, převzetí díla (díličího plnění), odsouhlasování soupisu provedených prací a dodávek a provádění zápisů do deníku v souladu s čl. IX. smlouvy): p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx a osoby k této činnosti písemně pověřené objednatelem,
 - ve věcech technického dozoru: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx,
 - ve věcech autorského dozoru: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,
 - ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx,
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxx.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení rozsahu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 - ve věcech technických (včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru a denních záznamů do deníku v souladu s čl. VI. odst. 1 písm. c) bod první a čl. IX. smlouvy, předání díla, přejímání závazků vyplývajících z předávacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky): xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a osoby k této činnosti písemně pověřené zhotovitelem,
 - ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx
3. Koordinátorem BOZP je dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo bezplatnou záruku za jakost v délce 60 měsíců od data převzetí díla objednatelem uvedeného v zápise o jeho předání a převzetí. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že jím provedené dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, obecně závaznými předpisy, ČSN a ČSN EN (pokud se vztahují na předmět díla), právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
3. Práva objednatele z vadného plnění budou uplatněna:
 - a) při předání díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vady zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - b) do 45 dnů poté, kdy vady byly zjištěny nebo mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční doby.
4. Vady zjištěné při předání díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v této lhůtě zhotovitel neučiní, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady

- neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady zpětně objednatelem proplaceny.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a vad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich oznámení zhotoviteli, přičemž je za dostačující způsob oznámení vady považováno oznámení telefonem či elektronicky (e-mail) a dodatečné písemné oznámení vady.
 6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli během záruční doby vady díla, má se za to, že požaduje jejich bezplatné odstranění. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, tj. od oznámení vady do převzetí odstraněné vady díla objednatelem. V případě odstranění vady dodáním nové věci bez vad nebo dodáním chybějící věci začíná běžet nová záruční doba.
 7. Odstraňuje-li zhotovitel vady díla, je povinen provedenou opravu či jinou podobu odstranění vady objednateli předat. Objednatel odstranění vady prověří. Pro postup předání a převzetí platí obdobně ujednání čl. XI. smlouvy.
 8. Práva z vadného plnění a ze záruky za jakost objednatel u zhotovitele uplatní na adrese uvedené v čl. I. smlouvy.
 9. Práva ze záruky za jakost může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o vadě odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včasné.
 10. Odstraněním vad není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 3 písm. b) smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s výzvou k předání staveniště dle čl. III. odst. 2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. IX. odst. 1 a 2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK, a to samostatně za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. VII. odst. 14 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK.
5. Za prodlení s odstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 smlouvy nebo se zahájením odstraňování vad dle čl. XIII. odst. 5 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště a s uvedením veškeré plochy poškozené během provádění díla do původního stavu dle čl. XI. odst. 10 smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a dále je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši xxxx CZK za každý započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel bude provádět dílo pomocí poddodavatele, kterého předem objednateli písemně neoznámil dle čl. VIII. odst. 12 a 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK za každý jednotlivý případ.
8. V případě opakovaného neplnění povinnosti denního hlášení, sjednaného v zápise o předání staveniště dle čl. VI. odst. 1 písm. c) bodu třetího smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši xxx CZK za každý jednotlivý případ.
9. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla doklad o převzetí veškerého odpadu oprávněnou osobou dle poslední věty čl. II. odst. 5 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx CZK.

10. V případě, že zaměstnanec zhotovitele či jeho poddodavatele: a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxxx CZK za každý zjištěný případ, b) nepoužívá při práci OOPP, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý zjištěný případ (uvedené porušení oznámí objednateli pracovník BOZP).
11. Za každé opakované porušení ostatních povinností (neuvedených v tomto článku smlouvy) zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl zhotovitel písemně objednatelem upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxx CZK za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen ji objednateli uhradit.
12. Vznikne-li ze smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze s písemným souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
13. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu dle čl. XV. odst. 1 písm. d) bod III. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy.
14. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
15. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
16. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
17. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet objednatele uvedený v čl. I. smlouvy.
18. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
19. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti.

Článek XV.

Zánik smlouvy, prohlášení a ostatní ujednání

1. Způsoby ukončení smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou,
 - c) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případech stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) písemným odstoupením objednatele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
 - I. prodlení zhotovitele s provedením (dokončením a předáním) díla nebo zahájením díla o více než 15 dnů,
 - II. prodlení zhotovitele s výzvou k předání staveniště o více než 15 dnů,
 - III. prodlení zhotovitele s harmonogramem stavebních prací o více než 30 dnů,
 - IV. zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - V. opakované porušení podmínek jakosti díla nebo bezpečnosti práce,
 - VI. prohlášení úpadku na zhotovitele, nebo jeho vstup do likvidace,
 - VII. zhotovitel nedodrží právní předpisy týkající se díla,
 - VIII. prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 9 smlouvy,
 - IX. provádění díla poddodavatelem v rozporu s čl. VIII. odst. 12 a 13 smlouvy,
 - X. bude-li u zhotovitele či v jeho poddodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,

- XI. bude-li zjištěno, že zhotovitel nesplnil podmínky veřejné zakázky, na základě které byla smlouva uzavřena,
- e) písemným odstoupením zhotovitele od smlouvy v těchto případech (považovány za podstatné porušení smlouvy):
- I. prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli o více než 10 dnů,
 - II. prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 30 dnů, ačkoliv byl objednatel na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn a nezjednal ve lhůtě 10 dnů nápravu
- f) písemným odstoupením zhotovitele od smlouvy, trvá-li sistance dle čl. III. odst. 5 smlouvy více než 6 měsíců.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení od smlouvy adresátovi. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Pro stanovení rozsahu účinků odstoupení od smlouvy platí, že objednatel je oprávněn odstoupit i od části smlouvy a dále pak ustanovení § 2004 občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
 4. V případě zániku smlouvy před řádným splněním závazku provést dílo je zhotovitel povinen ihned, nelze-li, pak bez zbytečného odkladu, protokolárně (zápis o předání) předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a vztahují se k dílu či jsou součástí díla, a nahradit případně vzniklou škodu v penězích. Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvní strany případně uzavřou dohodu. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od zániku smlouvy vyklidí staveniště.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že pro provedení díla má předepsanou odbornou kvalifikaci, že je odborně způsobilý k provedení díla a má všechna potřebná podnikatelská oprávnění, že pracovníci, podílející se na provádění díla, jsou po odborné stránce plně způsobilí požadované práce provádět a že dílo není plněním nemožným.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a k realizaci jiných závazků ze smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze smlouvy nezbytné.
 7. Zaslání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto ujednání nedopustila.
 9. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné / neúčinné novým ujednáním platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
 10. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
 11. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve smlouvě a vedle ve smlouvě ujednaných povinností.

12. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva není dle ustanovení § 1798 občanského zákoníku smlouvou adhezní.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory výlučně rozhodovat věcně příslušný soud podle místa sídla objednatele ke dni podání žaloby.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Případná plnění předmětu smlouvy provedená před účinností smlouvy v souladu s podmínkami smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle smlouvy.
9. Příloha smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Uvedené smluvní strany potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá po jednom, oběma smluvními stranami podepsaném, stejnopise.
12. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

- č. 1 Závazný položkový rozpočet „Oprava podlah ve 2. a 3. NP objektu č. 025 v areálu Šverma“
- č. 2 Časový a finanční harmonogram stavebních prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel