



Číslo smlouvy objednatele: 43/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: 21129_SERVIS

Servisní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel	14 15 Baťův institut, příspěvková organizace
Sídlo	: Vavrečkova 7040, Zlín 760 01
Zástupce	: Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace
b) ve věcech technických	: xxxx – facility manager
IČO	: 72563346
DIČ	: CZ72563346
Bankovní ústav	: xxxxx
Číslo účtu	: xxxxx
Telefon	: xxxx
Mail	: xxxx
ID DS	: 5yjea9i
Zhotovitel	FMIB, s.r.o.
Sídlo	: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih
Statutární orgán	: Ing. Jiří Hloušek, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	: Vedeném Krajským soudem v Ostravě, C27033
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Jiří Hloušek, jednatel
b) ve věcech technických	: xxxx ,projektový manažer
IČO	: 259 08 898
DIČ	: CZ25908898
Bankovní ústav	: xxxx
Číslo účtu ¹	: xxxx
Telefon	: xxxx
E-mail	: xxxx
ID DS	: 8456ry7

v tomto znění:

¹ Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



Preamble

Zhotovitel a Objednatel souhlasně prohlašují, že Zhotovitel zavázal zrealizovat na základě smlouvy o dílo ze dne 8.12.2021 akci „14/15 BAŤŮV INSTITUT – instalace fotovoltaických systémů“ (dále jen „Smlouva o dílo“).

Tato smlouva je uzavírána za účelem sjednání podmínek, za kterých bude Zhotovitel provádět pro Objednatele údržbu a opravu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“), jakož i poskytovat případný další servis související s provozováním FVE.

§ 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude způsobem a za podmínek upravených v této smlouvě poskytovat Objednateli služby specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele následující činnosti:
 - a) běžnou údržbu FVE specifikovanou v § 2 této smlouvy,
 - b) servisní prohlídky FVE specifikované v § 3 této smlouvy,
 - c) opravy běžných vad FVE specifikované v § 4 této smlouvy,
 - d) provádět pravidelné revize dle klasifikace FVE.
- 1.3 Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro Objednatele opravy vad FVE, které nejsou běžnými záručními vadami, jak jsou tyto opravy blíže specifikovány v § 4 a § 5 této smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tato smlouva upravuje rovněž práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s odstraňováním vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo.
- 1.5 Objednatel se zavazuje hradit Zhotoviteli za činnosti, které Zhotovitel provede pro Objednatele na základě této smlouvy (s výhradou odstraňování vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo), úplatu a cenu za materiál a náhradní díly, spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy pro Objednatele, to vše způsobem a za podmínek upravených v této smlouvě a na základě objednávky vystavené objednatелеm.
- 1.6 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za odstranění vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo, není Objednatel povinen hradit Zhotoviteli úplatu dle této smlouvy a ani cenu za materiál a náhradní díly spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s odstraněním této vady FVE včetně dopravného.

§ 2

Běžná údržba FVE

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele běžnou údržbu FVE, která zahrnuje následující činnosti:
 - a) vždy 1x v každém kalendářním čtvrtletí provedení kontroly:
 - instalace FVE,
 - stavu konstrukcí FVE a stavu spojovacích materiálů,
 - prostupů střešních konstrukcí, měničů, panelů a rozvaděčů,
 - dostatečnosti větrání rozvaděčů NN.
 - b) průběžné provádění dálkového dohledu nad FVE za účelem detekce poruch a vad FVE,



- 2.2 O provedení každé kontroly dle odstavce 2.1 písm. a) této smlouvy bude Zhotovitelem vyhotoven protokol (podle vzoru – Protokol pravidelné preventivní prohlídky) obsahující specifikaci činností provedených zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané kontroly. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné kontroly, které se daný protokol týká.
- 2.3 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění dálkového dohledu nad FVE prostřednictvím internetu.
- 2.4 Dálkový dohled nad FVE bude prováděn prostřednictvím zařízení Solar Edge (dále jako „**zařízení dálkového dohledu**“).
- 2.4.1. Zařízení dálkového dohledu je ve vlastnictví Objednatele a tvoří součást FVE. Za účelem řádného provozování dálkového dohledu nad FVE se smluvní strany dohodly na tom, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude Zhotovitel provádět pro Objednatele správu zařízení dálkového dohledu, kdy za tímto účelem je Objednatel povinen po celou dobu platnosti této smlouvy:
- a) zajistit Zhotoviteli přístup k zařízení dálkového dohledu, a to i prostřednictvím internetu (zejména poskytnutím všech nezbytných přístupových hesel včetně sdělení všech parametrů nezbytných k nastavení vzdáleného přístupu k zařízení dálkového dohledu prostřednictvím internetu), přičemž ze strany Objednatele bude Zhotoviteli poskytnuto oprávnění administrátora k zařízení dálkového dohledu,
 - b) udržovat zařízení dálkového dohledu na své náklady v provozuschopném a funkčním stavu,
 - c) zajistit na své náklady dodávky elektrického proudu do zařízení dálkového dohledu nezbytné k zajištění provozu zařízení dálkového dohledu,
 - d) objednat u zhotovitele neprodlené odstranění všech vad zařízení dálkového dohledu na náklady Objednatele, pokud se nebude jednat o závadu, na kterou se vztahuje záruka ze smlouvy o dílo
 - e) udržovat zařízení dálkového dohledu řádně připojené k internetu.
- 2.4.2. Objednatel není oprávněn bez předchozího souhlasu Zhotovitele provádět změny v nastavení zařízení dálkového dohledu.
- 2.4.3. Zhotovitel je oprávněn provádět na základě svého rozhodnutí změny v nastavení zařízení dálkového dohledu i bez souhlasu Objednatele, ale po předchozím oznámení Objednateli.

§ 3

Servisní prohlídky FVE

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele kompletní hloubkové servisní prohlídky FVE zahrnující dále uvedené činnosti v rozsahu 2x v příslušném kalendářním roce, a to vždy 1x v březnu daného kalendářního roku a 1x v listopadu daného kalendářního roku.
- 3.2 Každá servisní prohlídka FVE se skládá z běžné údržby FVE doplněnou o následující činnosti:
- a) měření napětí a proudu na jednotlivých okruzích stejnosměrného proudu,
 - b) kontrola funkčnosti dálkového dohledu prováděného prostřednictvím zařízení dálkového dohledu specifikovaného v odstavci 2.4 této smlouvy a automatického hlášení vad (test je prováděn simulací poruchového stavu měniče),



- c) provedení zálohy dat evidovaných zařízeními dálkového dohledu k okamžiku provádění dané kompletní hloubkové servisní prohlídky, a to v elektronickém formátu DAT, kdy tato záloha dat bude vytvořena prostřednictvím zařízení dálkového dohledu; provedená záloha dat bude Objednateli zaslána bez zbytečného prodlení po jejím vytvoření prostřednictvím internetu na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za Objednatele v technických záležitostech,
 - d) zajištění revizní zprávy FVE dle zákona, v daných intervalech výchozí revize, v úseku od panelů po přípojné místo FVE, které se nachází v rozvodně objektu, v hladině NN; revizní zpráva FVE bude bez zbytečného prodlení po jejím zajištění Zhotovitelem Objednateli zaslána nebo předána osobně,
 - e) kontrola a dotažení proudových spojů (měniče, trafostanice a rozvaděče NN),
 - f) kontrola oteplování proudových spojů, pojistek bezkontaktním teploměrem či termokamerou,
 - g) kontrola stavu všech přepětových ochran.
- 3.3 O provedení každé servisní prohlídky FVE bude Zhotovitelem vyhotoven protokol (Protokol pravidelné preventivní prohlídky) obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané servisní prohlídky FVE. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné kompletní hloubkové servisní prohlídky FVE.

§ 4

Opravy běžných vad FVE

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele opravy běžných vad FVE, které Zhotovitel zjistí v souvislosti s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.2 Běžnou vadu FVE (dále jako „**běžná vada FVE**“) je taková vada FVE:
- a) k jejímuž odstranění není nezbytné použít nějaký náhradní díl nebo materiál, nebo
 - b) k jejímuž odstranění je nezbytné použít nějaký náhradní díl nebo materiál, kdy celková obvyklá cena všech náhradních dílů a materiálů nezbytných k odstranění této vady FVE nepřesahuje k okamžiku zjištění výskytu této vady FVE Zhotovitelem dle jeho odhadu částku ve výši 2000,- Kč bez DPH; v případě, že Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od zjištění výskytu vady FVE neinformuje Objednatele o skutečnostech uvedených v odstavci 5.2 této smlouvy, má se za to, že celková obvyklá cena všech náhradních dílů a materiálů nezbytných k odstranění této vady FVE nepřesahuje k okamžiku zjištění výskytu této vady FVE Zhotovitelem dle jeho odhadu částku uvedenou výše v tomto písmenu.
- Bez ohledu na předchozí část tohoto odstavce je běžnou vadou FVE vždy taková vada FVE, na kterou se vztahuje záruka, kterou Zhotovitel poskytl Objednateli ve Smlouvě o dílo; Objednatel není povinen hradit Zhotoviteli za odstranění těch vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo, úplatu sjednanou v této smlouvě a ani cenu za materiál a náhradní díly spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s odstraněním těchto vad FVE. Ujednání obsažené v odstavci 4.3 této smlouvy se nevztahuje na vady FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo.
- 4.3 V případě, že v průběhu odstraňování běžné vady FVE (s výhradou vady FVE, na kterou se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) Zhotovitel zjistí, že obvyklá cena bez DPH všech náhradních dílů a materiálů nezbytných k odstranění této vady FVE překročí dle odhadu Zhotovitele částku uvedenou v odstavci 4.2 písm. b) této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na odstraňování této vady FVE a současně je povinen informovat



Objednatele o tomto přerušení prací. V případě, že Zhotovitel v souladu s předchozí větou přeruší práce na odstraňování vady FVE, bude tato vada FVE pro účely této smlouvy dále považována za vážnou vadu FVE (§ 5 této smlouvy), kdy práva a povinnosti stran v souvislosti s odstraňováním této vady FVE jsou upravena v ustanovení § 5 této smlouvy.

V případě, že až do okamžiku, ve kterém Zhotovitel v souladu s první větou tohoto odstavce přeruší práce na odstraňování vady FVE, Zhotovitel spotřeboval v souvislosti s odstraňováním této vady FVE nějaký materiál nebo náhradní díly, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli cenu za takto spotřebovaný materiál nebo náhradní díly, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 4.4 Zhotovitel se zavazuje:
- zahájit odstraňování běžné vady FVE nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel zjistil výskyt dané vady FVE,
 - odstranit běžnou vadu FVE nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel zjistil výskyt dané vady FVE.
- 4.5 V případě, že běžná vada FVE se bude týkat pouze určité části FVE, kterou lze odpojit od zbývajících částí FVE, je Zhotovitel oprávněn dle svého rozhodnutí provést takové úpravy FVE, jejímž účelem bude zajištění provozu zbývajících částí FVE nedotčených danou běžnou vadou FVE.
- 4.6 O provedení každé opravy běžné vady FVE bude Zhotovitelem vyhotoven protokol obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané opravy FVE včetně specifikace materiálů a náhradních dílů spotřebovaných Zhotovitelem v rámci této opravy FVE. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné opravy FVE.

§ 5

Opravy vážných vad FVE

- 5.1 Vážnou vadou FVE je taková vada FVE, která:
- není běžnou vadou FVE ve smyslu odstavce 4.2 této smlouvy, nebo
 - se považuje za vážnou vadu FVE ve smyslu odstavce 4.3 této smlouvy.
- 5.2 V případě, že Zhotovitel při plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy zjistí nutnost provést opravu vážné vady FVE, je Zhotovitel povinen o tomto zjištění informovat bez zbytečného prodlení Objednatele spolu s uvedením, o jakou vadu se jedná, jaká je odhadovaná doba nutná k odstranění dané vady FVE a zaslat Objednateli cenovou nabídku na provedení opravy dané vady FVE.
- 5.3 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, oprava vážné vady FVE bude Zhotovitelem provedena na základě předchozí dohody uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Dohoda uvedená v tomto odstavci je uzavřena v okamžiku, kdy Objednatel odsouhlasí cenovou nabídku Zhotovitele na provedení opravy příslušné vážné vady FVE.
- 5.4 V případě, že budou splněny všechny následující podmínky:
- Zhotovitel zašle Objednateli prostřednictvím e-mailu zasláného na e-mailovou adresu kontaktní osoby oprávněné zastupovat Objednatele v technických záležitostech informací o výskytu vážné vady FVE obsahující:
 - specifikaci vážné vady FVE,
 - odhadovanou dobu nutnou k odstranění vážné vady FVE,
 - cenu za opravu vážné vady FVE,



- b) ve lhůtě 48 hodin od odeslání e-mailu uvedeného výše pod písmenem a) tohoto odstavce Objednateli Zhotovitel neobdrží od kontaktní osoby oprávněné zastupovat Objednatele v technických záležitostech žádné vyjádření k dalšímu postupu v souvislosti s touto vážnou vadou FVE,
- c) v důsledku výskytu dané vážné vady FVE hrozí nebo již došlo k omezení nebo přerušení provozu FVE způsobené danou vážnou vadou FVE, v důsledku čehož dle odhadu Zhotovitele hrozí nebo již vznikla Objednateli finanční újma, jejíž výše přesahuje Zhotovitelem odhadované náklady na opravu dané vážné vady FVE,

je Zhotovitel oprávněn za splnění výše uvedených podmínek provést opravu této vážné vady FVE i bez dohody s Objednatelem (ale s jeho vědomím) specifikované v předchozím odstavci této smlouvy a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za tuto opravu vážné vady FVE úplatu ve výši odpovídající obvyklé ceně za opravu dané vážné vady FVE. V případě, že mezi stranami bude sporná výše této obvyklé ceny za opravu vážné vady FVE, bude obvyklá cena stanovena porovnáním cenových nabídek dvou jiných dodavatelů, které si vyžádá Objednatel.

- 5.5 O provedení každé opravy vážné vady FVE bude Zhotovitelem vyhotoven protokol obsahující specifikaci činností provedených Zhotovitelem pro Objednatele v rámci dané opravy FVE včetně specifikace materiálů a náhradních dílů spotřebovaných Zhotovitelem v rámci této opravy FVE. Zhotovitel je povinen protokol uvedený v předchozí větě zaslat Objednateli v elektronické podobě, případně tento protokol předat Objednateli v písemné podobě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od provedení příslušné opravy FVE.

§ 6

Úplata, náhradní díly a náklady

- 6.1 Za činnosti (s výhradou odstraňování vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) provedené Zhotovitelem pro Objednatele na základě této smlouvy se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli úplatu v následující výši:
- a) za činnosti specifikované v odstavci 1.2 této smlouvy (s výhradou odstraňování vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli paušální částku ve výši **6.000,- Kč** bez DPH za každý rok. Počátek této doby bude počítán ode dne zahájení plnění dle této smlouvy.
V případě, že Zhotovitel provede pro Objednatele některé činnosti nad rámec této smlouvy, které nejsou zahrnuty v paušální částce, Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za hodinu práce provedenou Zhotovitelem částku v následující výši:
 - za činnosti provedené v pracovní době Zhotovitele částku ve výši 300,- Kč bez DPH/1hod/1 pracovníka,
 - za činnosti provedené mimo pracovní dobu Zhotovitele částku ve výši 350,- Kč bez DPH/1hod/1 pracovníka,Pracovní dobou Zhotovitele je doba v pracovní dny od 7:00 hod do 16:00 hod. Dobou mimo pracovní dobu Zhotovitele je veškerá ostatní doba mimo pracovní dobu Zhotovitele uvedenou v předchozí větě.
 - b) za činnosti specifikované v odstavci 1.3 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje hradit Objednateli úplatu v následující výši:
 - a) v případě opravy vážné vady FVE dle odstavce 5.3 této smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úplatu ve výši, která bude mezi smluvními stranami sjednána,
 - b) v případě opravy vážné vady FVE dle odstavce 5.4 této smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úplatu ve výši obvyklé ceny za opravu dané vážné vady FVE.



- 6.2 Za materiál a za náhradní díly spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s prováděním činností dle této smlouvy pro Objednatele (s výhradou odstraňování vad FVE, na které se vztahuje záruka poskytnutá Objednateli ve Smlouvě o dílo) se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli cenu, za kterou tento materiál a náhradní díly Zhotovitel opatřil.
- 6.3 Na náhradě nákladů vynaložených Zhotovitelem na dopravu v souvislosti s prováděním odstraňování vad na pokyn Objednatele se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli dopravné ve výši 10,- Kč bez DPH za 1 km a dále cestovné ve výši 50 % z hodinové sazby pracovníka, uvedené v odstavci 6.1. písm. a) této smlouvy.
- 6.4 K jednotlivým částkám uvedeným výše nebo sjednaným mezi smluvními stranami na základě této smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 6.5 Objednatel je povinen hradit Zhotoviteli jednotlivé částky dle této smlouvy na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, kterými budou Objednateli vyúčtovány. Splatnost částky vyúčtované danou fakturou – daňovým dokladem činí 15 dnů ode dne vystavení příslušné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je povinen fakturu – daňový doklad zaslat Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
- 6.6 Jednotlivé vyúčtované částky budou Objednatelem hrazeny na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel bude vyúčtovávat Objednateli jednotlivé částky dle této smlouvy následovně:
- a) paušální částku dle odst. 6.1. písm. a) pololetně, vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci následujícím po skončení příslušného pololetí;
 - b) vždy nejpozději do 15. dne v kalendářním měsíci následujícím po skončení příslušného kalendářního měsíce:
 - ceny za materiál a náhradní díly spotřebované Zhotovitelem v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci,
 - dopravné v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci,
 - úplaty za opravy vážných vad FVE provedené v příslušném kalendářním měsíci,
 - ostatní částky, které mohou v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy v příslušném kalendáři vzniknout.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli částky vyúčtované v souladu s touto smlouvou.

§ 7 Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provádění předmětu smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na opravy vad FVE, které Zhotovitel provede pro Objednatele dle této smlouvy, a to v délce 24 měsíců.
- 7.3 Záruční doba pro danou opravu vady FVE začíná běžet dnem odstranění dané vady FVE a je nezávislá na běhu ostatních záručních dob pro opravy dalších vad FVE provedených Zhotovitelem pro Objednatele dle této smlouvy a dle smlouvy o dílo na realizaci FVE.
- 7.4 Záruka na opravu vady FVE provedené na základě této smlouvy zaniká, pokud nastane i jen některý z následujících případů:
- a) na příslušném díle FVE, jehož se daná oprava FVE týkala, byla bez předchozího výslovného souhlasu Zhotovitele porušena plomba,



- b) příslušný díl FVE, jehož se daná oprava FVE týkala, byl poškozen živelnou událostí, elektrostatickým výbojem nebo násilnou manipulací ze strany Objednatele nebo třetí osoby,
- c) Objednatel užívá FVE v rozporu s podmínkami jejího provozu nebo v rozporu s obecně známými podmínkami provozování fotovoltaických elektráren.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu v rozsahu pojistných rizik minimálně na poškození, zničení, ztrátu, odcizení nebo jiné škody na díle nebo jeho části, které na něm mohou vzniknout v průběhu plnění této smlouvy.

§ 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, případně Objednatelem zmocněné osobě, kontrolu provádění činností dle této smlouvy.
- 8.2 Za účelem řádného plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy je Objednatel povinen zajistit Zhotoviteli přístup (fyzicky a/nebo prostřednictvím internetu) k FVE včetně zařízení dálkového dohledu bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 8.3 V případě, že Zhotoviteli bude bránit v přístupu (fyzicky a/nebo prostřednictvím internetu) k FVE jakákoliv překážka na straně Objednatele, výskytem této překážky dochází ke stavení běhu veškerých lhůt sjednaných v této smlouvě nebo na základě této smlouvy, ve kterých je Zhotovitel povinen provádět pro Objednatele jednotlivé činnosti dle této smlouvy; běh uvedených lhůt pokračuje až od okamžiku, kdy bude Zhotovitel prokazatelně vyzooměn o odpadnutí dané překážky.
- 8.4 Objednatel je povinen v předstihu nahlásit a konzultovat se Zhotovitelem připravované změny, výpadky či zásahy na FVE.
- 8.5 Za Objednatele je oprávněna jednat v technických záležitostech následující osoba:
 - a) pan/paní: xxxx, facility manager
 - b) telefon: +420 xxxx
 - c) e-mail: xxxx
- 8.6 Za Zhotovitele je oprávněna jednat v technických záležitostech následující osoba:
 - a) Pan/paní: xxxx
 - b) telefon: +420 xxxx
 - c) e-mail: xxxx
- 8.7 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni bez souhlasu druhé smluvní strany písemně změnit, a to i opakovaně, osobu oprávněnou za něj jednat v technických záležitostech; každá takováto změna je vůči druhé smluvní straně účinná až od okamžiku, kdy jí bude doručeno písemné oznámení obsahující změnu osoby oprávněné jednat v technických záležitostech. Oznámení se považuje za doručené druhé smluvní straně i mailovým oznámením, učiněným na emailovou adresu uvedenou na titulní straně této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli případnou škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Zhotovitele, i škodu, která vznikne v důsledku činnosti Zhotovitele na majetku či zdraví osob, a to bez omezení výše náhrady této škody. Zhotovitel současně odpovídá za škody, které způsobil Objednateli či třetím osobám v souvislosti s poskytováním služeb jeho zaměstnanci, poddodavateli či osobami v obdobném postavení porušením svých povinností.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění této smlouvy do styku, a které nejsou obecně známé. Tyto skutečnosti Objednatel bezvýhradně označuje jako důvěrné.



§ 9 Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s plněním ze strany Zhotovitele, tj. v případě nedodržení termínů plnění dle pokynů Objednatele či lhůt dle energetického zákona nebo jiných právních a prováděcích předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 9.2 V případě, že Zhotovitel poruší další povinnosti stanovené touto smlouvou s výjimkou článku 8 odst. 8.9 této smlouvy (mlčenlivost), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle článku 8 odst. 8.9 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.
- 9.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 9.5 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury má Zhotovitel nárok na úhradu úroku z prodlení se zaplacením dlužné částky ve výši stanovené dle příslušných platných právních předpisů.

§ 10 Doba a místo plnění

- 10.1 Místo plnění je 14 | 15 BAŤŮV INSTITUT, Vavrečkova 7040, Zlín.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění podle této smlouvy dnem prvního paralelního připojení FVE.
- 10.3 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou 5-ti let ode dne nabytí její účinnosti.
- Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.4 Důvodem výpovědi je neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

§ 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva byla vyhotovená ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 11.2 Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 11.3 Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá tím dnem, ve kterém dojde ke splnění obou z následujících podmínek:
- 11.3.1. bude podepsán předávací protokol o předání a převzetí díla dle Smlouvy o dílo



11.3.2. bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Ve Zlíně dne 9.12.2021

V Ostravě dne 9.12.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Petra Kubíková

.....
Ing. Jiří Hloušek