

Smlouva kupní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Městský obvod Krásné Pole
Družební 576, 725 26 Ostrava – Krásné Pole
IČ: 00845451
DIČ: CZ0084545 / je plátcem DPH
Zastoupen: starostou městského obvodu – Ing. Tomáš Výtisk

Fakturační údaje:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava–Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce:

Městský obvod Krásné Pole
Družební 576
725 26 Ostrava-Krásné Pole
(dále jen kupující)

A

Baar Group s.r.o.

Hradská 506, 747 64 Velká Polom
IČ: 06745342
DIČ: CZ06745342
Jednající: ██████████
Funkce: obchodní ředitel
Peněžní ústav: KB
Číslo účtu: 115-588933021/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 73132
(dále jen prodávající)

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je dodávka vybavení interiéru v ZŠ Ostrava – Krásné Pole.
6. Proávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.
7. Proávající prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

čl.II.

Předmět koupě

1. Předmět koupě je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat zboží s veškerými doklady, které se k předmětu koupě vztahují, jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k řádnému užívání.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat zboží, jež je předmětem koupě, kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a nakládat s ním.
4. Předmět koupě bude prodávajícím odevzdán v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky malého rozsahu IVZ P21V10000655 a s nabídkou podanou prodávajícím k této veřejné zakázce malého rozsahu.
5. Kupující se zavazuje předmět dodávky převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu.
6. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu dodávky jeho převzetím.
7. Součástí předmětu plnění je i doprava zboží do místa plnění a **jeho instalace**.

čl.III.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.062.057,- Kč
DPH	223.031,97,- Kč
Celkem vč. DPH	1.285.088,97,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Ceny bez DPH uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané celkové ceny bez DPH jsou veškeré náklady spojené s odevzdáním zboží v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl.IV.

Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět dodávky dle článku II. této smlouvy do 12 dní od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **13.12.2021**.
2. Místem odevzdání a převzetí předmětu dodávky je Základní škola Krásné Pole, Družební 336, 725 26 Ostrava – Krásné Pole.
3. Převzetí předmětu plnění kupující potvrdí na příslušném dokladu (dále také jen „předávací protokol“), který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaného a kupující převzatého zboží, včetně dokladů, které se k předmětu koupě vztahují, jsou potřebné k nabytí vlastnického práva a k jeho řádnému užívání.
4. Kupující při převzetí předmět koupě prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu:
 - dodaného provedení a množství,
 - dodaných dokladů.
5. V případě jakýchkoliv vad zjištěných při předání předmětu koupě může kupující prostřednictvím osoby dle čl. IV odst. 3 této smlouvy odmítnout převzetí jeho vadné části nebo celého předmětu koupě, což s důvody uvede v předávacím protokolu.

čl.V.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Předmět koupě musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem je prodávající povinen přiložit k dodávce předmětu koupě doklad o shodě.
3. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
4. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na předmět koupě dle čl. II. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu **24 měsíců**.
6. Záruční doba běží ode dne řádného odevzdání předmětu koupě kupujícímu bez vad. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
7. V případě zjištění vady na předmětu koupě v záruční době, oznámí kupující prodávajícímu, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), její výskyt obsahující specifikaci zjištěné vady, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě plnění uvedeném v odst. 2 článku IV. této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části předmětu koupě nezbytnou k zajištění odstranění vady od kupujícího a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět kupujícímu.
8. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Na v záruční době opravenou nebo vyměněnou věc, jež je součástí předmětu koupě, běží záruční doba ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
10. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
11. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.

Čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura bude vystavena neprodleně po podpisu předávacího protokolu kupujícím.
5. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky;
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - c) dobu splatnosti faktury;
 - d) číslo a datum předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a odsouhlaseného kupujícím (předávací protokol bude přílohou faktury);
 - e) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu;
6. Doba splatnosti faktury činí **14 kalendářních dnů** od jejího doručení kupujícímu. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v

případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Faktura bude doručena v elektronické podobě do datové schránky kupujícího nebo na elektronickou podatelnu kupujícího **posta@krasnepole.ostrava.cz** nebo osobně proti podpisu zástupce prodávajícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacením ceny bez DPH prodávajícímu je splněn závazek kupujícího uhradit sjednanou cenu.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu kupujícího.

čl.VII.

Sankční ujednání

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny bez DPH (dle článku III. odst. 1 této smlouvy) za každý i započatý den prodlení s odevzdáním zboží v termínu dle článku IV odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, které má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

čl.VIII.

Odpovědnost za újmu

1. Prodávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním předmětu smlouvy, v plné výši, a to bez ohledu na zavinění.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Prodávající odpovídá za újmu vzniklou kupujícímu nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy a je povinen ji uhradit.
4. Za újmu se považuje i újma vzniklá kupujícímu tím, že kupující musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností prodávajícího.

čl.IX.

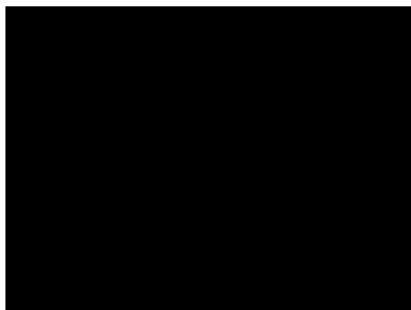
Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: **O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Krásné Pole usnesením č. 1046/ RMOB-KrP/1822/71 ze dne 29. 11. 2021.**
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (vyjma ujednání, jenž stanoví výslovnou výjimku), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
5. Vady zboží, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a kupující může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit s okamžitou účinností.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva, ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
13. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy, která obsahuje: Krycí list soupisu prací, Rekapitulaci členění soupisu prací a soupis prací

Za kupujícího

Ing. Tomáš Výtisk
starosta



Za prodávajícího

