



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012Sb,

občanského zákoníku v platném znění.

na stavbu

„**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“ (dále jen Smlouva),

v rámci projektu č. CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015184 a pod názvem Generální obnova areálu BC AV ČR - SO 010, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí.

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 60077344

DIČ: CZ60077344

č. účtu: 5002209089/5500 (Raiffeisenbank a.s.)

ID datové schránky: r84nds8

Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

(dále jen „**Příkazce**“)

a

2. **Atelier A4 s.r.o.**

zastoupený: Ing. Arch. Richard Homolka

se sídlem: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10

IČO: 27167119

DIČ: CZ27167119

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze pod sp. zn. C 101405

bankovní spojení (číslo účtu): 191292607/0300

telefon: +420 233 359 378

e-mail: ata4@ata4.cz

(dále jen „**Příkazník**“)

1. Preambule

- 1.1. Příkazník prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění inženýrské činnosti v investiční výstavbě“ a pro Příkazce zpracoval jako osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu projektovou dokumentaci „Generální obnova areálů Biologického centra AV ČR, v.v.i., Branišovská, České Budějovice – ETAPA 1 – Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova“, na jejíž základě provádí stavební podnikatel „OHLA ŽS, a.s., IČ 463 42 796“ jako zhotovitel pro Příkazce a současně i objednatele stavební dílo Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010“.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) provádění Autorského dozoru projektanta (nadále jen „ADP“) ve smyslu ust. § 152 odst. 4) zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, při realizaci, dokončení a kolaudaci stavby „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“
- b) Vykonáváním autorského dozoru se pro účely této smlouvy rozumí:
- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, specifikovanou v bodě 1.1. této Smlouvy
 - účast na předání a převzetí staveniště,
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem,
 - její porovnávání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
 - vznášení závazných připomínek, v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající v souladu s příslušnou smlouvou pro Příkazce technický dozor stavebníka (TDS),
 - účast na stavbě na vyzvání Příkazce mimo termíny kontrolních dnů,
 - posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky,
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu,
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami stavby,
 - účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
 - účast na kolaudačním řízení,
 - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2, § 152 odst. 4, § 153 odst. 2, § 157 odst. 2 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění,

Dozor bude vykonáván v místě stavby nebo na pracovišti příkazníka, podle povahy předmětné činnosti.

O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude Příkazce informovat příkazníka v předstihu min. 5 dnů.

- 2.2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitního, vysoce profesionálního, soustavného, komplexního a ve prospěch příkazce prováděného autorského dozoru dle této smlouvy tak, aby byly dodrženy termíny úplného dokončení a zprovoznění předmětné stavby.
- 2.3. Autorským dozorem se pro účely této smlouvy dále rozumí uskutečňování právních úkonů, ale i faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k provedení stavby uvedené v článku 2. odst. 2. 1. této smlouvy, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy a předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce zpět příkazci.

3. Odměna, platební podmínky

- 3.1. Činnosti příkazníka pro stanovení odměny jsou rozděleny do stávajících bodů:
- A. Doprava na místo stavby
 - B. Účast na pravidelném / mimořádném kontrolním dnu
 - C. Projekční podpora všech specialistů nad rámec kontrolních dnů
- 3.2. Odměna za práce a činnosti Příkazníka dle čl. 3.1. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a definována následujícími sazbami, včetně veškerých režijních nákladů:

AD A:	Odměna bez DPH/Kontrolní den	1 000 Kč
	DPH 21%	210 Kč
	Odměna vč. DPH/Kontrolní den	1 210 Kč
AD B:	Odměna bez DPH/Hodina	1 000 Kč
	DPH 21%	210 Kč
	Odměna vč. DPH/Hodina	1 210 Kč
AD C:	Odměna bez DPH/Hodina	800 Kč
	DPH 21%	168 Kč
	Odměna vč. DPH/Hodina	968 Kč

- 3.3. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho veškerých závazků z této Smlouvy. **Maximální hodnota plnění dle této smlouvy je celkově 1 747 200,- Kč bez DPH.**
- 3.4. V případě uskutečnění Kontrolního dne dle odst. 3.1. bod A. ve shodném termínu s kontrolním dnem v rámci běžící smlouvy na zhotovení projektových dokumentací s názvem Generální obnova areálů Biologického centra AV ČR, v.v.i., Branišovská, České Budějovice – ETAPA 1 – Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova , nebude Příkazníkem odměna dle odst. 3.2. bod A účtována.
- 3.5. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
- 3.7. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Faktura“).

- 3.8. Strany se dohodly na způsobu úhrady úplaty tak, že Příkazník zpracuje na konci každého kalendářního měsíce výkaz odpracovaných hodin, který předloží Příkazci ke schválení. Výkaz odpracovaných hodin bude obsahovat konkrétní rozpis jednotlivých vykonaných činností. Na základě Příkazcem schváleného výkazu odpracovaných hodin bude vystavena faktura. Schválený výkaz odpracovaných hodin bude přílohou zaslané faktury.
- 3.9. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je Příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Číslo smlouvy Příkazníka a jeho IČO
 - Předmět Smlouvy
 - Označení banky a číslo účtu
 - Lhůta splatnosti faktury
 - Označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.05.5.11/0.0/0.0/20_152/0015184 a názvem projektu Generální obnova areálu BC AV ČR - SO 010.
- 3.10. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na třicet (30) kalendářních dnů po jejich doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro Smluvní strany i při placení jiných a v rámci tohoto smluvených plateb.
- 3.11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je Příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
- 3.12. Doručení faktury se provede prostřednictvím emailu prov@bc.cas.cz.
- 3.13. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit a poskytnout mu v tomto ohledu i potřebnou součinnost.
- 3.14. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazníka.

4. Povinnosti a práva příkazníka

- 4.1. Příkazník se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět příkazní činnost dle článku 2. této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy Příkazce a podle pokynů Příkazce, které jsou Příkazníkovi známy nebo které musí znát.
- 4.2. Příkazník se zavazuje písemně oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy nebo které zjistil i mimo rámec příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy, a jež by mohly mít vliv na zadání pokynů a/nebo změnu pokynů Příkazce. Podá-li Příkazce příkazníkovi nevhodné, neúplné, neúčelné pokyny a/nebo pokyny odporující obecně závazným právním předpisům, je Příkazník povinen na tyto skutečnosti Příkazce bezodkladně ústně a následně do pěti pracovních dnů písemně upozornit, a to včetně podání vysvětlení v čem je dle názoru Příkazníka nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost (určení ustanovení obecně závazného právního předpisu, který je porušován) pokynu spočívá. Bude-li Příkazce na podaných pokynech trvat, je Příkazník povinen pokračovat ve výkonu příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy dle původních pokynů Příkazce a současně písemně požadovat po Příkazci, aby setrvání na původních pokynech Příkazníka písemně potvrdil.
- 4.3. Od písemných pokynů Příkazce se může příkazník odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se Příkazník odchýlí od písemných pokynů příkazce je Příkazník povinen příkazce písemně informovat do tří pracovních dnů ode dne, kdy k

takovému odchýlení od písemných pokynů Příkazce došlo.

- 4.4. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí a chránit zájmy Příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.5. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu Příkazci podklady a věci, které za Příkazce převzal při uskutečňování příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy.
- 4.6. Příkazník odpovídá Příkazci za škodu, která Příkazci vznikne při provádění příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy, s výjimkou případů, kdy Příkazník tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.7. Příkazník neodpovídá za:
 - a) škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud Příkazník učinil veškerá jednání, které byly nezbytné k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována; a
 - b) škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany Příkazce.
- 4.8. Příkazník se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, informovat Příkazce o uskutečňování příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy. Tím není dotčeno právo Příkazce žádat po příkazníku poskytnutí informací kdykoli v době trvání této smlouvy. Příkazník se zavazuje strpět kontrolní činnost Příkazce dle článku 5. odst. 5. 2. této smlouvy a poskytnout Příkazci k výkonu kontrolní činnosti maximální součinnost.
- 4.9. Příkazník se zavazuje provádět příkazní činnost dle této smlouvy osobně. Příkazník je oprávněn nechat se při výkonu příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu Příkazce.
- 4.10. Příkazník je povinen podat Příkazci po skončení příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy do patnácti dní písemnou zprávu o výsledku své činnosti a provést vyúčtování.

5. Povinnosti a práva příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi podklady a pravdivé informace, jež má k dispozici a popř. dokumenty Příkazcem vyžádané, jenž jsou nutné k uskutečňování příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy.
- 5.2. Příkazce je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím zmocněných třetích osob provádět kontrolu výkonu příkazní činnosti dle článku 2. této smlouvy.

6. Trvání smlouvy

- 6.1. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení Příkazníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
 - a) na majetek Příkazníka byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů; (od 1. 7. 2007 zákon 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení - insolvenční zákon)
 - b) Příkazník převedl podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy na třetí osobu;
 - c) Příkazník poruší kteroukoli ze svých povinností dle článku 4. této smlouvy.
- 6.2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká, přičemž plnění, které bylo převzato, vyfakturováno a řádně uhrazeno se má za vyrovnané.

- 6.3. Příkazce je oprávněn kdykoliv tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Příkazníka.
- 6.4. Dnem účinnosti výpovědi této smlouvy či odstoupení od této smlouvy zaniká závazek Příkazníka provádět příkazní činnost dle článku 2. této smlouvy. Pokud by však ukončením výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy ze strany Příkazníka mohla vzniknout Příkazci škoda či jiná újma, je Příkazník povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby hrozící škodě bylo předejito. Příkazce uhradí Příkazníkovi odpovídající část úkonů Příkazníka využitelných a provedených Příkazcem.
- 6.5. V případě odstoupení Příkazníka od smlouvy, vzniká Příkazci vůči Příkazníkovi nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených příkazcem nad výši úplaty příkazníka dle čl. 3. této smlouvy) vynaložených na zajištění příkazní činnosti dle této smlouvy jinou osobou než Příkazníkem a na úhradu ztrát vzniklých neprovedením příkazní činnosti dle této smlouvy Příkazníkem. Nárok příkazce účtovat Příkazníkovi smluvní pokutu tím nezaniká.

7. Oprávněné osoby

- 7.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout jednu osobu. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 7.2. Oprávněné osoby Příkazce:

[REDACTED]

- 7.3. Oprávněné osoby Příkazníka:

[REDACTED]

8. Společná ustanovení

- 8.1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy (včetně úhrad úplaty) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.
- 8.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy založené touto smlouvou budou aplikována ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice, a to ve vztahu k místu sídla Příkazce.
- 8.5. Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy.
 - b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
- 8.6. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část
- a) bude neplatné či nevynutitelné;
 - b) stane se neplatným či nevynutitelným;
 - c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;
- tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.
- 8.7. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran a to v podobě vzájemně odsouhlasených, podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 8.8. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 8.9. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 8.10. Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽP, CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty např. za účelem zákonného uveřejnění v registru smluv, a to jejich zazeleněním. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž její uveřejnění v registru smluv zajistí Příkazce.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této Smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy a Příkazník je oprávněn je fakturovat za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 9.5. Bude-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické formě, pak tak bude ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu (a její přílohu, je-li její součástí) v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Nebude-li uzavírána elektronicky, pak bude Smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) jejích stejnopisech, včetně příloh, jsou-li její součástí.
- 9.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V dne:

.....
Za Příkazce:

Biologické centrum AV ČR v. v. i.
prof. RNDR. Libor Grubhoffer, CSc
ředitel BC

.....
Za Příkazníka:

Atelier A4 s.r.o.
Ing. Arch. Richard Homolka
jednatel společnosti