

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

č. ..../2017

Ev.č.: 62-2-5466/2017

uzavřená podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**ZMS**“) (dále jen „**smlouva**“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever  
IČO: [REDAKCE]  
DIČ: [REDAKCE] ní plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
Fax: [REDAKCE]  
(dále jen „**HZS Jmk**“ nebo také „**Stavebník**“)

a

##### Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
Kontaktní adresa: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
IČO: [REDAKCE]  
DIČ: [REDAKCE]  
Zastoupené: Bc. Michalem Boudným, starostou  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Telefon: [REDAKCE]  
(dále jen „**Město**“ nebo také „**Vlastník**“)

(Vlastník a Stavebník dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Vlastník zřizuje touto Smlouvou k tíži pozemků
  - a. parc. č. 340/3 ostatní plocha, o výměře 2629 m<sup>2</sup>,
  - b. parc. č. 342, ostatní plocha, o výměře 91 m<sup>2</sup>,
  - c. parc. č. 339/1, ostatní plocha, o výměře 440 m<sup>2</sup>,

kteře vnikly dle geometrického plánu č. 3228-304/2016 oddělením z pozemků parc. č. 340/3, 340/1, 340/2, 341/6, 339/1 a 342,

vše v katastrálním území Slavkov u Brna, obec Slavkov u Brna, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „**Pozemky**“),

ve prospěch Stavebníka věcné právo stavby spočívající v právu Stavebníka vybudovat a mít stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje specifikovanou v příloze č.1 této Smlouvy - dále jen „**Stavba**“ na Pozemcích (dále jen „**Právo stavby**“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Změnou hranic na základě Geometrického plánu vypracovaného Ing. Marcelem Sedláčkem, č. plánu 3228-304/2016, dne 22.11. 2016, dojde mj. k oddělení pozemku p. č. 340/3, ostatní plocha, 2629 m<sup>2</sup>, z pozemků p. č. 340/3, 340/1, 340/2 a 342. Dále dojde k oddělení pozemku p. č. 342, ostatní plocha, 91 m<sup>2</sup>, z pozemků p. č. 342 a p. č. 340/3. Dále dojde k oddělení pozemku p. č. 339/1, ostatní plocha, 440 m<sup>2</sup>, z pozemku č. 339/1.
3. Geometrický plán vypracovaný Ing. [redacted] č. plánu 3228-304/2016, dne 22.11.2016, je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 2.
4. V rámci Práva stavby má Stavebník právo zbudovat Stavbu na povrchu i pod povrchem Pozemků.
5. Účelem Práva stavby je na zatížených Pozemcích zřídít a provozovat Stavbu – zařízení integrovaného záchranného systému – požární stanici, která bude součástí Práva stavby. Právo stavby se vztahuje na celé zatížené Pozemky, tedy i na jeho nezastavěné části.
6. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje strpět výkon Stavebníkova práva na provedení Stavby specifikované dle přílohy č. 1 a čl. II.1 této Smlouvy.

### Článek III. Prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn věcné Právo stavby k Pozemkům zřídít a že na Pozemcích nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádná práva, která by zřízení Práva stavby bránila.

### Článek IV. Trvání Práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje na dobu určitou, a to ode dne zápisu Práva stavby do katastru nemovitostí na 90 let.

### Článek V. Náhrada za Stavbu

1. Smluvní strany ujednávají, že při zániku Práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřídito, podle čl. IV.1 této Smlouvy, nemá Vlastník povinnost poskytnout Stavebníkovi za Stavbu náhradu.

### Článek VI. Odměna za Právo stavby

1. Smluvní strany ujednávají, že Vlastník poskytuje Stavebníkovi Právo stavby bezúplatně.

Článek VII.  
**Odstoupení od Smlouvy**

1. Stavebník má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Vlastníka uvedená v čl. 3 této Smlouvy jsou nepravdivá.

Článek VIII.  
**Katastr nemovitostí**

1. Návrh na vklad Práva stavby ve prospěch Stavebníka podá na své náklady (zejména zaplatí správní poplatky) u příslušného katastrálního úřadu Stavebník neprodleně po uzavření této Smlouvy a Vlastník je povinen k tomuto účelu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména podepsat návrh na vklad.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne předmětný návrh na vklad, Smluvní strany se zavazují znovu uzavřít tuto Smlouvu nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí splněny.

Článek IX.  
**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
2. Vlastník není bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání:
  - a. na základě písemné dohody Smluvních stran o zrušení Práva stavby, včetně vypořádání Práva stavby a následným výmazem práva stavby z katastru nemovitostí,
  - b. zřeknutím se Práva stavby Stavebníkem.

Článek X.  
**Závěrečná ustanovení**

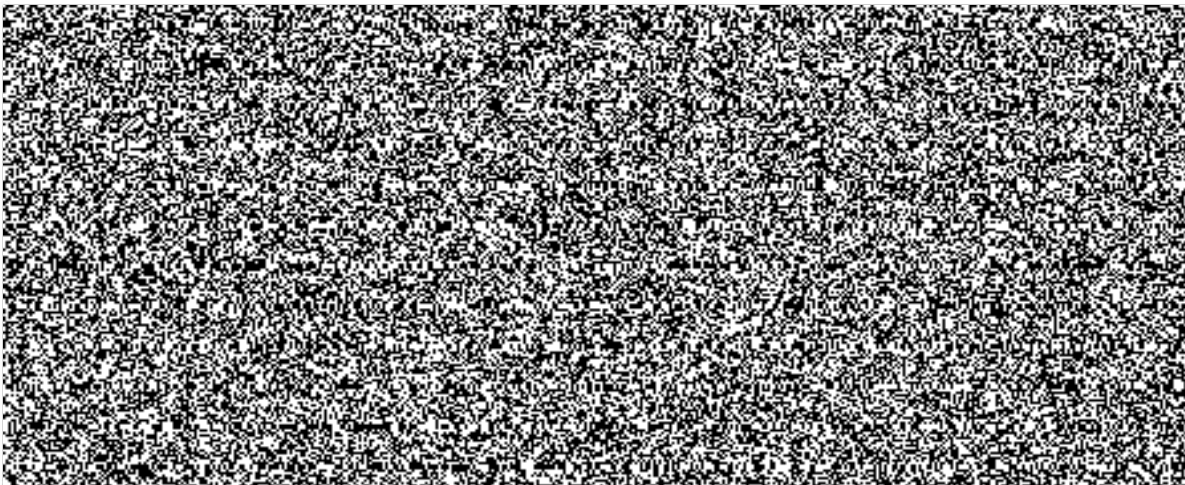
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Smlouva podléhá uveřejnění **v registru smluv**. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění Smlouvy v registru smluv podá Stavebník.
3. Tato Smlouva se řídí podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva může být změněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této Smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato Smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude připojen k návrhu na vklad Práva stavby pro zahájení řízení u příslušného katastrálního úřadu.
8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré

skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace Stavby – seznam stavebních objektů a koordinační situace (dle Územního rozhodnutí č. 15/2017 z 30.1.2017 č.j. SU/21145-16/4749-2016/POST/5)

Příloha č. 2 – Geometrický plán vypracovaný Ing. Marcelem Sedláčkem, č. plánu 3228-304/2016, dne 22.11.2016

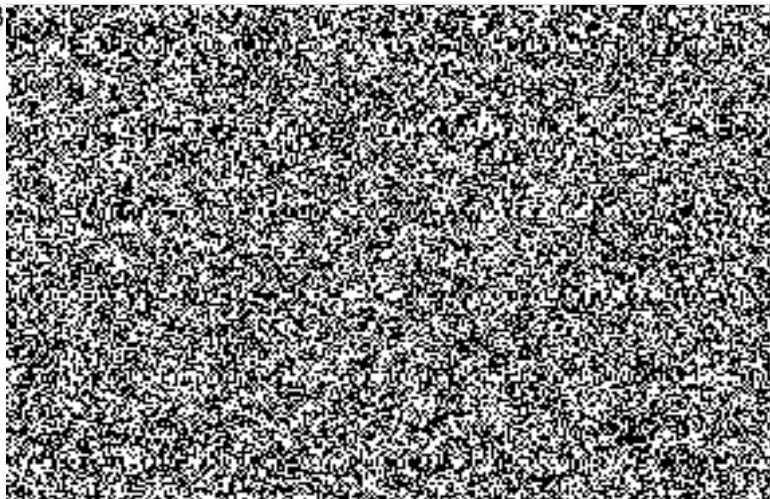


014 00 6110, Zubáreno 1  
46

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 85 uvedeného zákona Zastupitelstvem města Slavkov u Brna dne 20.3.

Ve Slavkově u Brna dne



Příloha č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu

**Členění Stavby na objekty a technická a technologická zařízení vč. umístění na pozemcích:**

SO 01	Stanice HZS JMK
SO 03	Cvičná věž
SO 04b	Přípojka PS1 splaškové kanalizace
SO 06a	Přípojka vodovodu PV1
SO 12b	Zpevněné plochy (manipul.plocha)
SO 14	Sadové úpravy
SO 16	Areál. kanalizace, reten. nádrž +ORL
SO 17	Oplocení (část)
SO 18	Areálové osvětlení (část)

**SO 01**

**Stanice HZS** je navržena jako stanice hasičského záchranného sboru v kategorii P1 s maximálním osazením 5 + 1 osob na směně. Hmotově je navržena ze dvou jednopodlažních bloků s kolmým napojením při východní stěně vyvýšené garáže pro hasicí techniku a údržbu. Nižší budova představuje jednak místností technického zázemí pro směnu a jednak provozní místnosti stanice se společenským, sociálním a hygienickým zařízením zaměstnanců.

Navržené dispoziční řešení bylo několikrát projednáno s uživatelem pro zabezpečení maximálně jednoduchého užívání a umožňuje bezprostřední a účelné navázání jednotlivých provozů na praktický výkon záchranné hasičské služby.

Garáže HZS obsahují 4 stání pro zásahová vozidla (jedno bude řešeno s možností mycího boxu).

Provozní budova HZS – přímo na garáže navazuje technické vybavení (strojí a chemicko technologická dílna se sklady včetně PHM). Šatnový blok preferuje přímou návaznost špinavé šatny na prostor garáže (návraty ze zásahu apod.), kdežto čistá šatna je přístupná od hlavního pěšího nástupu do budovy. Spojuje je průchozí blok umývárny a WC, které jsou také přístupny i z hlavní spojovací chodby, aby zároveň obsloužily i ostatním provozním místnostem. K šatnám na chodbě do garáží přiléhá ložnicový blok. Vedení stanice představují kanceláře pro velitele stanice a velitele družstev, celé osádce slouží denní místnost s kuchyňským koutem, školicí místnost a posilovna fyzické přípravy.

**SO 03**

**Cvičná věž** bude sloužit jednak pro sušení mokrých hadic (v zrcadle schodiště), jednak k výcviku a hasičskému sportu (samostatná cvičná stěna i samostatné schodiště, v prostoru zrcadla schodiště lze rovněž instalovat lezeckou stěnu).

**SO 04 b**

**Kanalizace splašková** - Pro odvedení splaškových vod z nově navrhovaných objektů je navržen nový kanalizační řád DN 250 v délce 147,00 m. Nový řád kanalizace bude napojen na stávající stoku DN 500, která kříží ulici Československé armády. Trasa řádu bude vedena podél vozovky v souběhu se stávající dešťovou kanalizací podél vozovky. Nový řád kanalizace bude ukončen revizní šachtou, do které bude napojena vnitřní splašková kanalizace z areálu. V místě napojení nového řádu na stávající stoku bude zřízena revizní šachta. Výška napojení přípojky bude nad hladinu bezdešťového průtoku ve stávající stoce.

**SO 06 a**

**Vodovod** - Pro zásobení areálu HZS pitnou bude zřízena vodovodní přípojka. Je navržena z HDPE d63 v délce 3,15 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu DN 150, který je veden v ulici Československé armády podél

staveniště. Od místa napojení bude přípojka vedena do samostatné místnosti v budově, kde bude umístěn vodoměr. Od vodoměru bude rozvod veden dále do objektu. V jednom garážovém boxu bude zřízeno místo pro plnění požární techniky vodou z požární nádrže. Zde bude vnitřní vodovod ukončen uzávěrem se šroubením B75.

#### SO 12b

##### **Zpevněné plochy na p.č. 340/3 dle GP**

Příčný profil: Zpevněná plocha bude ohraničena 12 cm převýšeným obrubníkem silničním ABO 100/25/15.

V úžlabí rozšířené plochy bude osazena silniční přídlažba. Nové chodníkové plochy budou v hraně chodník/zelená plocha ohraničeny 6 cm převýšeným obrubníkem chodníkovým ve vyšší hraně (přirozená vodící linie) a zapuštěným obrubníkem chodníkovým v hraně nižší.

Veškeré obrubníky a přídlažba budou uloženy do betonového lože B12,5 (C12/15), s boční opěrou.

#### SO 14

##### **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav (část na p.č. 340/3 dle GP)**

Upravený terén bude zachován ve stávající úrovni. V rámci sadových úprav je navrženo zatravnění.

#### SO 016

**Kanalizace dešťová** - Pro odvodnění střechy a zpevněných ploch je navržena areálová oddílná dešťová kanalizace. Samostatně budou odváděny dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch. Veškeré dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže o celkovém obsahu 46,0 m<sup>3</sup> a dále přípojkou dešťové kanalizace do řeky Litavy. Voda ze střechy bude odváděna přípojkami z objektu přímo do retenční nádrže, dešťové vody z komunikací a parkoviště budou do nádrže odváděny přes odlučovač ropných látek. Bude navržen odlučovač s kapacitou 15 l/s a zbytkovým obsahem RL na výtoku do 5,0 mg/l. Přepad z retenční nádrže bude napojen do přípojky dešťové kanalizace. Trasa přípojky bude vedena z šachty za retenční nádrží nad stropem odvodňovacího kanálu. Přípojka bude ukončena novým výústním objektem.

#### SO 17

##### **OPLOCENÍ (část na p.č. 340/3 dle GP)**

Parcela bude oplocena ocelovým plotem výšky 1,8m. Sloupky budou profilu 60x60mm (60/60/1,5), délky 2,5m, pozinkované.

Budou ukotveny v betonových patkách 300x300x1000mm z betonu B15, C12/15 SAP 2bb. Patky ve vzdálenosti 2,5m. Pletivo typu 3D je z ocelových drátů velikosti 2500/1500mm s oky 50x200mm s prohnutými ztužujícími 3D liniemi. Pletivo je přichyceno přichytkami 5ks na sloupek.

#### SO 18

##### **Areálové osvětlení (část na p.č. 340/3 dle GP)**

Ve vlastním areálu budou napojeny rozvaděče v jednotlivých objektech AO je napojeno na část HZS s možností zálohování přes DA. Venkovní osvětlení bude provedeno v souladu s požadavky ČSN 36 04 00 a ČSN 36 04 10. Osvětlovací soustava je tvořena stožáry o výšce 10m a svítidly umístěnými na fasádě objektu. Svítidla budou s ohledem na vjezd / výjezd techniky použita s třídou omezení oslnění 1 (není podmínkou). Předpokládají se svítidla LED s příkonem Osvětlení je koncipováno jako celek, tedy vše na jedné větvi. Systém areálového osvětlení bude ovládán přes soumrakové čidlo. V R-HZS bude vytvořen stykačový vývod ovládaný

tímto čidlem a spínacími hodinami. V případě nočního výjezdu v době, kdy časový spínač nebude sepnut, bude povel dán z poplachového systému RCS Kladno. V rámci vývodů AO bude zapojeno osvětlení včetně nasvícení vstupních cest (vjezdů do areálu).