

Smlouva o dílo č. 2021 - 4491

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Petrem Králem, ředitelem
Osoba oprávněna k jednání: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Název: **MALBY A NÁTĚRY Zdeněk Kmoníček s.r.o.**
Sídlo: Lipská 5994, 430 03 Chomutov
IČO: 28676114
DIČ: CZ28676114
Zastoupen: Zdeňkem Kmoníčkem, jednatelem

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení Výmalby a opravy objektu Vojenské lesy a statky ČR, s.p., na adrese Pod Juliskou 5, Praha 6. Místo výkonu uvedených činností se nachází v sídle ředitelství VLS ČR, s.p.. Rozsah prací a jejich popis je uveden v Nabídkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výše uvedeným rozpočtem a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, provedení veškerých prací uvedených v příloze č. 1, zajištění materiálu i dopravy a následného úklidu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel provedení prací v následujícím harmonogramu:

15. – 18.12. | kanceláře: 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 227, 230, 241, 242, 243, 244

20. – 23.12. | kanceláře: 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 231, 228, 229

27. – 29.12 | chodba 2NP

Leden 2022 | chodba 3NP + schodiště

2. Objednatel zajistí přístupnost daných kanceláří dle výše uvedeného harmonogramu. Zhotovitel zajistí v průběhu prací na chodbách a na schodištích co nejmenší omezení Objednatele a jeho zaměstnanců.
3. Objednatel provede úklid vždy po dokončení každé jednotlivé části předmětu smlouvy tak, aby Objednatel mohl prostory užívat co nejdříve po dokončení prací.

4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
6. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

III. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a na základě průzkumu trhu, je dána jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a její výše je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat po dokončení celého díla, a to na základě skutečně provedených prací, přičemž datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí splněného díla Objednatel a potvrzení, že dílo nemá zjevné vady.
2. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení převzetí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatel běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 Občanského zákoníku.
6. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

*Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Pod Juliskou 1621/ 5
160 00 Praha 6 - Dejvice*

V. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 24 měsíců.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záruční době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamac“e“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu provádění díla či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
8. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamac“e vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou nebo písemně přijetí reklamac“e vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamac“e vady.Lhůty dle bodů a) až d) jsou platné, pokud se strany prokazatelně nedohodnou jinak.
9. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám nebo jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. II. smlouvy ve stanovených termínech,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla,
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel rozpracované dílo převezme, s tím že může uplatnit své výhrady.

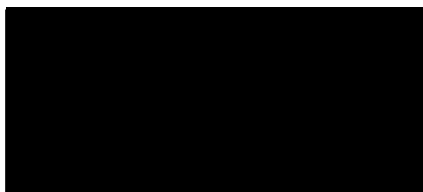
VII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

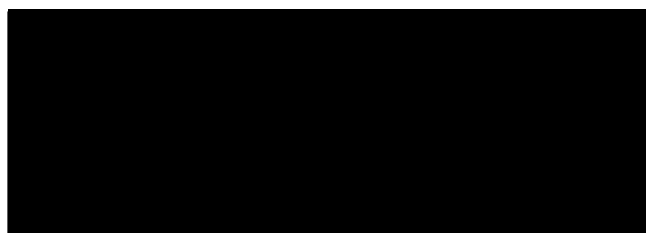
1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a Občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že § 2999 odst. 1 Občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany
8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne



Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král
ředitel

V Chomutově dne



Malby a nátěry Zdeněk Kmoníček s.r.o.
Zdeněk Kmoníček
jednatel

MALBY A NÁTĚRY Zdeněk Kmoníček s.r.o.
Hraničářská 5551
430 03 Chomutov
tel. [REDACTED]
IČ: 286 76 114
DIČ: CZ 286 76 114
e-mail: [REDACTED]

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
Praha 6 - Dejvice
160 00

NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Akce : Výmaly a opravy v objektu Vojenské lesy a stavby ČR, s.p., Praha 6, Pod Juliskou5
Termín : prosinec 2021

Bude provedeno :

- Příprava stávajících ploch, zakrývání, přesuny
- Vyspravení trhlin a nerovností
- Penetrace podkladů, izolace proteklin
- 2 x výmalba včetně úklidu a dopravy

1. Zakrývání

1 185 m² / 20,00Kč 23 700,00Kč

2. Vyspravení trhlin

133 bm / 80,00Kč 10 640,00Kč

3. Penetrace podkladu

3 753,50 m² / 18,00 67 563,00Kč

4. Běžné vyspravení

3 753,50 m² / 7,00Kč 26 274,50Kč

5. Izolace nepřetíratelných skvrn

86 m² / 90,00Kč 7 740,00Kč

6. Malba bílá – primalex Plus

3 753,50 m² / 40,00Kč 150 140,00Kč

7. Vyčištění prostoru po dokončení

1 050 m² / 20,00Kč 21 000,00Kč

8. Doprava / 1kpl

8 000,00Kč

Celkem bez DPH
DPH 21%

315 057,50Kč
66 162,00Kč

Cena celkem s DPH

381 219,50Kč

V Chomutově: 27.10.2021

[REDACTED]