

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDAKCE] VS: 8280001336

e-mail: e-podatelna@pribram.eu

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „Vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená: **Ing. Jiřím Duspivou**, Vedoucím odboru Obnova DS Střed, na základě pověření ev. č.
POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen „Stavebník“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O OMEZENÍ V OBVYKLÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI
č. IV-12-6027582/06**

podle § 25 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

A 1080/OSM/2021

(RM 04.10.2021, č. usn. 0940/2021,

RM 01.11.2021, č. usn. 1028/2021)

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Vlastník prohlašuje, že výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **2382/2 (ostatní plocha), 2371/3 (ostatní plocha), 2381/1 (ostatní plocha), 2369/3 (ostatní plocha), 2774/2 (ostatní plocha), 2370/2 (ostatní plocha), 2371/2 (ostatní plocha)**, v k.ú. **Příbram**, obec **Příbram**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Stavebník je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Kabelové vedení NN**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech. Rozsah dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Zařízení distribuční soustavy je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že dnešního dne před podpisem této dohody uzavřeli smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**SoSB VB**“), kterou se Vlastník zavazuje zřídit ve prospěch Stavebníka k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno dle § 25 odst. 4 energetického zákona.

Článek II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je vypořádání náhrady za omezení v obvyklém užívání Dotčených nemovitostí v důsledku výstavby, umístění a provozování Zařízení distribuční soustavy ve smyslu

§ 25 odst. 9 energetického zákona. Rozsah omezení Dotčených nemovitostí činí **265 bm kabelového vedení NN.**

2. Vlastník prohlašuje, že přijetím dále uvedené jednorázové náhrady budou plně uspokojeny všechny jeho dosavadní i budoucí nároky z titulu výše popsaného omezení v obvyklém užívání Dotčených nemovitostí.

Článek III. Náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Vlastníka v důsledku výstavby, umístění a provozování Vedení na Dotčených nemovitostech bude Vlastníku vyplacena jednorázová náhrada v předpokládané minimální výši **55.200 Kč** (ve výši rozdílu v ocenění věcných břemen mezi výpočtem ČEZd dle oceňovací vyhlášky od 1.1.2021 a cenou stanovenou „Zásadami“ města Příbram). *IK této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/.*
2. Stavebník se zavazuje uhradit Vlastníkovi výše uvedenou náhradu způsobem určeným Vlastníkem, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle SoVB do katastru nemovitostí.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této dohodě.
2. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení dohody.
3. Tato dohoda zaniká, pokud Stavebník upustí od záměru vybudovat Vedení na Dotčených nemovitostech nebo pokud nedojde k umístění Vedení na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Stavebník zavazuje tuto skutečnost Vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.cezdistribuce.cz/gdpr> nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Příbram č. 1028/2021 ze dne 01.11.2021.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této

smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Vlastník. O uveřejnění v registru smluv bude Vlastník informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
- usnesení rady města č. 0940/2021 ze dne 04.10.2021 a č. 1028/2021 ze dne 01.11.2021
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
 - pověření 2x

Dne 08 -12- 2021

Dne 2. 12. 2021

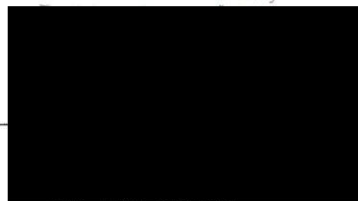
Vlastník



Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

Stavebník

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly



Ing. Jiří Dušpiva
vedoucí odboru Obnova DS Střed



M Ě Ú P Ř Í B R A M

USNESENÍ

Rada města 24. jednání datum konání: 04.10.2021

Usnesení číslo: R.usn.č.0940/2021

21

1) schvaluje

zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, p. č. 2382/2, p. č. 2371/3, p. č. 2381/1, p. č. 2369/3, p. č. 2774/2, p. č. 2370/2 a p. č. 2371/2, vše v k. ú. Příbram, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035.

Věcné břemeno bude oceněno dle „Zásad“, a to:

pozemek p. č. 2382/2 – komunikace II. třídy, chodník, ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace za cenu 2.500 Kč/bm, uložení protlakem či podvrtem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm, uložení podélné do komunikace za cenu 500 Kč/bm, uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm, uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2371/3 – účelová komunikace, chodník, ostatní pozemek

– uložení do účelové komunikace za cenu 100 Kč/bm, uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm, uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2381/1 – komunikace II. třídy, chodník, ostatní pozemek

– uložení křížením komunikace za cenu 2.500 Kč/bm, uložení protlakem či podvrtem pod komunikací za cenu 200 Kč/bm, uložení podélné do komunikace za cenu 500 Kč/bm, uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm, uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2369/3 – ostatní pozemek

– uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2774/2 – komunikace II. třídy (chodník), ostatní pozemek

– uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm, uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2370/2 – komunikace II. třídy (chodník), ostatní pozemek

– uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm, uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

pozemek p. č. 2371/2 – účelová komunikace, chodník, ostatní pozemek

– uložení do účelové komunikace za cenu 100 Kč/bm, uložení do chodníku za cenu 100 Kč/bm,

uložení v ostatním pozemku za cenu 100 Kč/bm

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

M Ě Ú P Ř Í B R A M

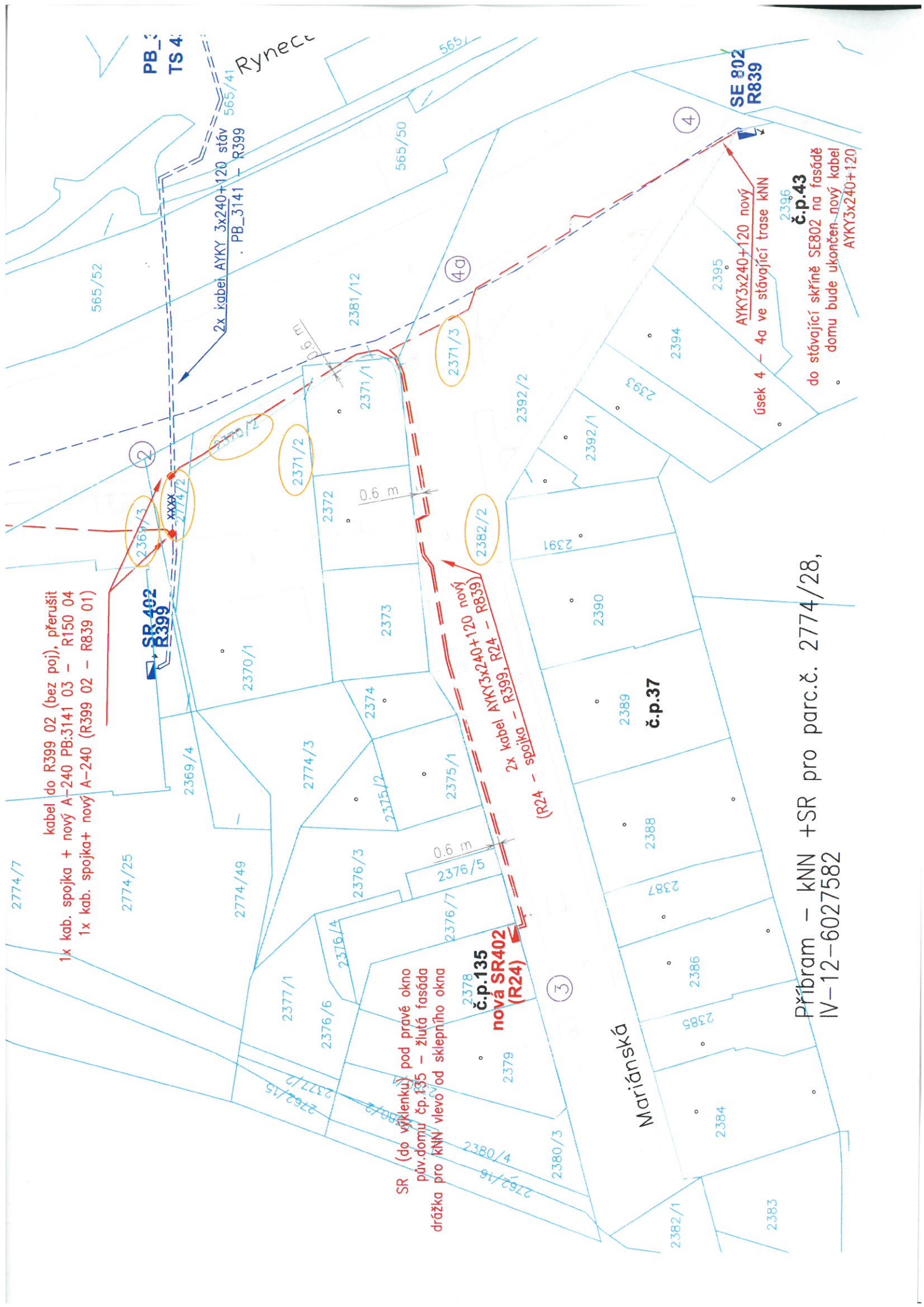
USNESENÍ

Rada města 26. jednání datum konání: 01.11.2021

Usnesení číslo: R.usn.č.1028/2021

1) schvaluje

částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram č. 940/2021 ze dne 4.10.2021, týkající se ocenění práv odpovídajících věcným břemenům, a to místo původně schváleného ocenění dle „Zásad“ bude ocenění provedeno v souladu s platnou právní úpravou dle zákona o oceňování majetku a jeho předpokládaná minimální cena činí 57.400 Kč, cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů. Rozdíl v ocenění práv odpovídajících věcným břemenům dle oceňovací vyhlášky a cenou stanovenou dle „Zásad“ bude městu uhrazen na základě dohody o omezení v obvyklém užívání nemovitosti ve smyslu jejího návrhu, který je přílohou předloženého materiálu, jednorázovou náhradou v předpokládané minimální výši 55.200 Kč, navýšené o DPH podle platných právních předpisů.



kabel do R399 02 (bez poj), přerušit
 1x kab. spojka + nový A-240 PB:3141 03 - R150 04
 1x kab. spojka+ nový A-240 (R399 02 - R839 01)

SR 402
R399

SR (do výklenku) pod pravé okno
 pův. domu č.p.135 - žlutá fasáda
 drážka pro kNN vlevo od sklepního okna

č.p.135
nová SR402
(R24)

2x kabel AYKY3x240+120 nový
 (R24 - spojka - R399, R24 - R839)

AYKY3x240+120 nový
 úsek 4 - 4a ve stávající trase kNN

č.p.43

do stávající skříně SE802 na fasádě
 domu bude ukončen nový kabel
 AYKY3x240+120

Příbram - kNN +SR pro parc.č. 2774/28,
 IV-12-6027582

PB 3
 TS 4

Rynecká

Mariánská

SE 802
 R839

č.p.37

4a

3

4

565/52

565/50

565/

2x kabel AYKY 3x240+120 stáv
 PB_3141 - R399

2381/12

2371/1

2371/3

2370/2

2371/2

2372

2373

2374

2375/1

2375/2

2376/3

2376/4

2376/6

2376/7

2376/14

2376/5

2376/17

2377/1

2377/15

2377/19

2378/16

2392/2

2392/1

2390

2389

2388

2387

2386

2385

2384

2383

2393

2394

2395

2396

0.6 m

0.9 m

0.6 m

0.6 m



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Jiří Duspiva

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

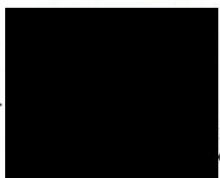
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne3.0.-01-.2017.....



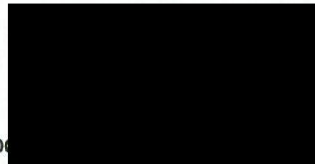
.....
a. s.
ka, MBA
předseda představenstva



.....
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017



.....
předseda představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
Ing. Richard Vidlička, nar. [redacted]	pobytem [redacted]
Ing. Vladimír Budinský, [redacted]	pobytem [redacted]
V Praze dne 30. ledna 2017	

Pavčina Loučková
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze





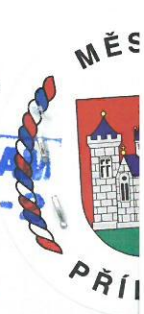
MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21. 08. 2013

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

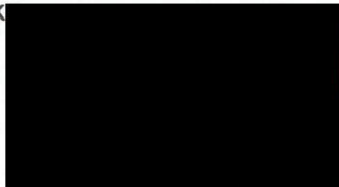
Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



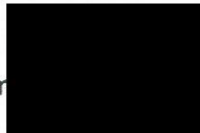
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařek
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám
Dne:



21.05.2019