

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

ČO:00007064,

DIČ:CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem
odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014
bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního
prezidia České republiky, Nádražní 16, PSČ 150 05, P.O. Box 6

kontaktní osoba po dobu realizace stavby: [REDACTED]

tel. č. + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PRE distribuce, a.s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

zastoupená: Ing. Milanem Válkem, vedoucím sekce Příprava staveb
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: [REDACTED]

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(č. VB/S24/2153938)

podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 25
odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p.č.
765/1 v obci Praha k. ú. Bubeneč, zapsané na listu vlastnictví č. 140, vedeném u
Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen
„Dotčená nemovitost“).

II.

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění distribučního zařízení: obnova TS 4065 chytrá, SPP: S-149059 k tíži dotčené nemovitosti o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1 (situační náskres).
- 2) Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění distribučního zařízení v pozemku uvedeném v čl. I. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat v umístění distribučního zařízení nového kabelového vedení VN, HDPE trubka a RS 9560 na dotčené nemovitosti, v rámci stavby „Praha 6 – Bubeneč, Ronalda Reagana obnova TS 4065 chytrá, SPP: S-149059“ (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců od dokončení stavby. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy, aktuální znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti a dokladu o povoleném účelu užívání stavby. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy dvacetisícikorunčeských).
- 6) Budoucí oprávněný vždy po dokončení stupně zpracované projektové dokumentace (PD) k předmětu smlouvy o zřízení věcného břemene distribučního zařízení, tuto vždy předloží budoucímu povinnému do 15 dnů po dokončení jednotlivého stupně projektové dokumentace. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacetisícikorunčeských), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

III.

- 1) Věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy bude zřízeno za úplaty stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však ve výši 20 000, - Kč (slovy dvacetisícikorunčeských). K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího Povinného, který je budoucí Povinný povinen vystavit ve lhůtě 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o vkladu věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí budoucímu Povinnému. Budoucí Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 15

dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucího Povinného vystaveného v souladu s touto smlouvou.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 3) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 4) Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 5) V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článků 3. a 4. je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy stokrát korun českých) za každý den prodlení.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou distribučního zařízení (obnova TS 4065 chytrá, SPP: S-149059) nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla dotčena. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)

VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 3) Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 4) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy.
- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí povinná zašle Budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.

Příloha č.1 - situační nákres

V Praze, dne: 01 -11- 2021

V dne: 26 -10- 2021

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

PREdistribuce, a. s.



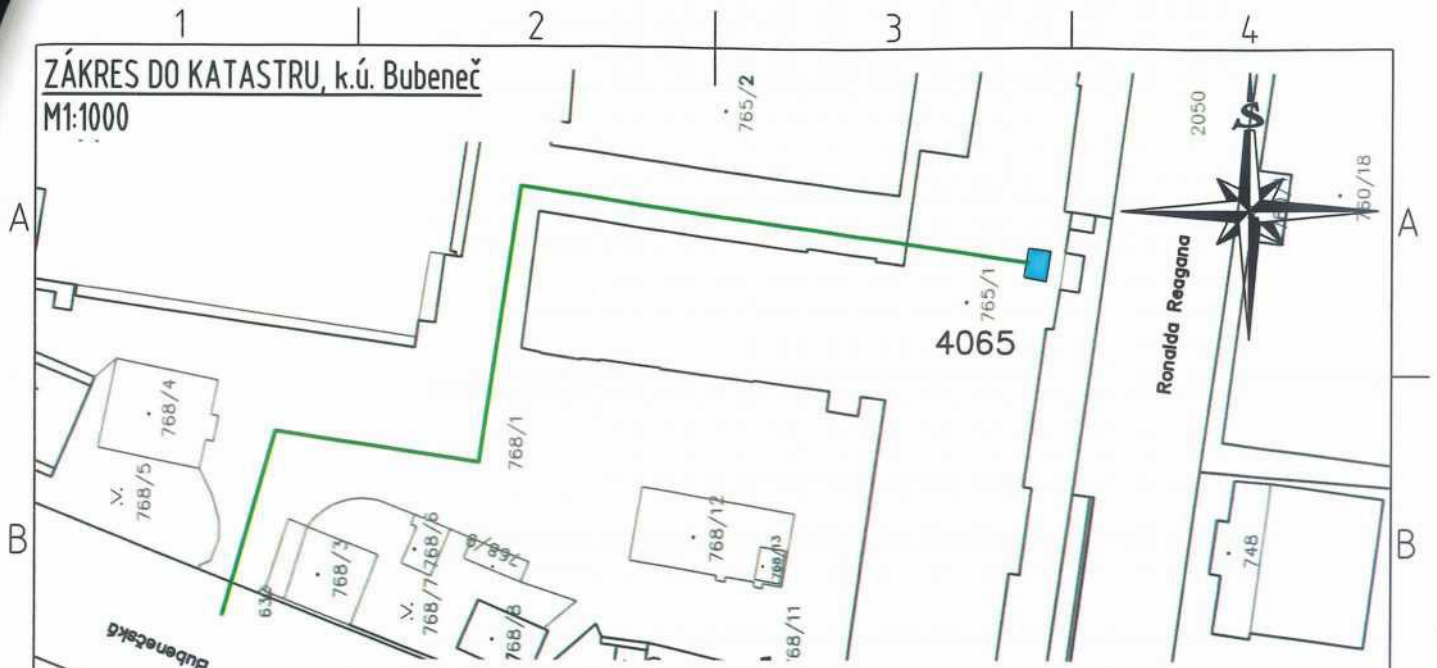
Ing. Miroslav Konopecký

Ing. Milan Válek,

vrchní ministerský rada, ředitel odboru správy majetku

vedoucí sekce Příprava staveb

ZÁKRES DO KATASTRU, k.ú. Bubeneč
M1:1000

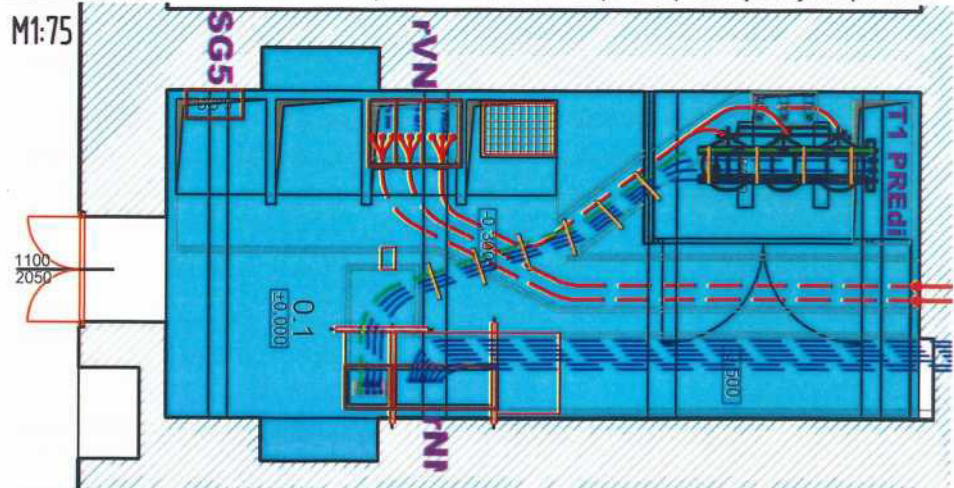


č.	Kat. území	Parcela	Využití	Druh pozemku	č. LV	Vlastnické právo	číslo smlouvy
1	Bubeneč	765/1	-	Zastavěná plocha a nádvoří	140	Česká republika ¹⁾	S05B VB/S24/2153938

¹⁾ Právo a hospodaření s majetkem státu:
Ministerstvo vnitra
Praha 7- Holešovice, Nad Štolou 936/3

PŘÍSTUPOVÁ CESTA (24h. PŘÍSTUP) OBSLUHY PŘEdi, STĚHOVÁNÍ TECHNOLOGIE:
Z ulice Bubenečská přes vrátnici, nádvoří a společné prostory v objektu p.č. 765/1

TS 4065 PŘEdistribuce, a.s. na pozemku p.č.765/1
plocha 28,5m² v přízemí objektu




TECHNOLOGIE PŘEdi -VN
PARC. Č. 765/1
V OBJEKTU

KABELY PŘEdi -VN

KABELY PŘEdi -NN

Veškerá práva k tomuto dokumentu patří výhradně společnosti VOLTCOM, spol. s r.o. Bez jejího souhlasu nesmí být kopírován, předán třetím osobám ani jiným způsobem zneužit

All rights to this document reserved to VOLTCOM, spol. s r.o. Unauthorised disclosure or reproduction prohibited. Not to be used in any way harmful to a/m company

QÚ: Praha	Projektant:	 SPOL. S R.O. UL. OTEVŘENÁ, PRAHA 6 - STŘEŠOVICE		
MÚ: Hlavní město Praha	Kontroloval:			
Číslo stavby: S-149059	Schválil:			
NÁZEV: Ronaldida Reagana obnova TS4065 chytrá Praha 6 - Bubeneč Výkres věcných břemen		STUPEŇ PD DPS	MĚŘÍTKO 1:75;1:1000	FORMÁT A4
INVESTOR: PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5		DATUM 05/2021	VÝKRES Č. PS01-VB	
		VÝROBNÍ ČÍSLO 4065-01		

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance **Ing. Milana Válka**, vedoucího sekce Příprava staveb, nar. [obrazek] číslo OP [obrazek]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv a jednostranných právních jednání **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- vypsání poptávky a výběrového řízení do 10.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 5.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 1.000.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 5.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím oddělení sekce Příprava staveb**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 12.6.2019

[obrazek]

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

[obrazek]

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [obrazek]
Ing. Milan Válek

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.4.2019.