

Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými stranami
(dále jen „smlouva“)

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 13051,
se sídlem Praha 2, nám. Míru 9/820, 120 53 Praha 2, Česká republika
zastoupená dle plné moci [REDAKCE]
IČ: 45789053 DIČ: CZ45789053
Bankovní spojení: [REDAKCE], vedený u: Česká spořitelna a.s.
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražské jaro, o.p.s.

se sídlem Hellichova 18, 118 00 Praha 1, Česká republika
zastoupená [REDAKCE]
IČ: 25773194 DIČ: CZ25773194
(dále jen „nájemce“)

Článek 1.

Předmět a účel smlouvy

1.1.

Smluvní strany se navzájem zavazují, že uzavřou jednotlivé smlouvy o krátkodobém užívání nebytových prostor, na základě kterých pronajímatel přenechá nájemci k užívání nebytové prostory, které se nachází v budově č.p. 820, která je součástí pozemku p.č. 99, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2 (dále jen „Národní dům“), a to sice:

- Majakovského sál
- salonky 10,11,14,15

(dále společně jen jako „nebytové prostory“)

v níže uvedených termínech:

od 7. 5. 2022 do 9. 5. 2022
od 7. 5. 2023 do 9. 5. 2023 a dne 11. 5. 2023
od 6. 5. 2024 do 8. 5. 2024 a dne 10. 5. 2024

a nájemce uhradí pronajímateli cenu za užívání nebytových prostor dohodnutou v článku 2 této smlouvy, a to za podmínek stanovených v jednotlivě uzavřených smlouvách o krátkodobém užívání nebytových prostor, jakož i za podmínek stanovených v této smlouvě.

1.2.

Nájemce není povinen uzavřít smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor v případě, že pronajímatel nebude schopen zajistit pro nájemce užívání nebytových prostor v rozsahu (časovém a/nebo prostorovém) sjednaném v této smlouvě.

Článek 2.

Cena za užívání nebytových prostor

2.1.

Smluvní strany se dohodly, že cena za užívání nebytových prostor v časovém rozsahu uvedeném v ustanovení 1.1. této smlouvy bude činit:

v roce 2022: 400.000,- Kč + DPH v aktuální platné výši

v roce 2023: 500.000,- Kč + DPH v aktuální platné výši

v roce 2024: 510.000,- Kč + DPH v aktuální platné výši

2.2.

Pronajímatel není oprávněn požadovat zvýšení cen za užívání nebytových prostor uvedených v předchozím odstavci. V případě, že nájemce bude v jednotlivých případech požadovat plnění v menším rozsahu (časovém a/nebo prostorovém), tato skutečnost nemá vliv na výši cen za užívání nebytových prostor sjednaných v předchozím odstavci.

Článek 3.

Doba trvání smlouvy

3.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 6. 2024**.

Článek 4.

Sankční ujednání

4.1.

V případě, že z důvodu na straně nájemce dojde k porušení povinnosti uzavřít jakoukoliv smlouvu o užívání nebytových prostor, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti. Pronajímatel je zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2.

V případě, že z důvodu na straně pronajímatele dojde k porušení povinnosti uzavřít jakoukoliv smlouvu o užívání nebytových prostor nebo pronajímatel v jednotlivém případě nezajistí pro nájemce užívání nebytových prostor v rozsahu (časovém a/nebo prostorovém) sjednaném v této smlouvě, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci výdaje prokazatelně vynaložené v souvislosti s přípravou akce, která se měla v dohodnutém termínu a nebytových prostorách pronajímatele uskutečnit, jakož i škodu, která nájemci v této souvislosti vznikla. Nájemce je zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 5. Závěrečná ujednání

5.1.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2.

V ostatních právních vztazích, které tato smlouva výslovně neřeší, se vztahy založené touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

5.3.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

5.4.

Jednotlivé smlouvy o krátkodobém užívání nebytových prostor se po jejich uzavření stávají nedílnými součástmi této smlouvy.

5.5.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že k uzavření této smlouvy dochází na základě jejich společné a svobodné vůle, a že po jejím pečlivém přečtení bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne __. __. 2021

V Praze dne __. __. 2021

Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o.

Pražské jaro, o.p.s.