

**SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla**

„Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“

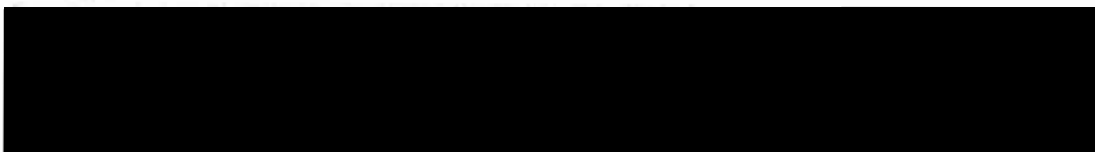
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Odbor strategie a řízení
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 002 99 308

(dále jen objednatel)

Zastoupen:



Bankovní spojení:
číslo výdajového účtu:

2. Zhotovitel: Společnost „UP – ASITIS“ na základě smlouvy o společnosti podle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Společník č. 1 a společník č. 2 se na základě smlouvy o společnosti ze dne 25. 5. 2021 dohodli, že v právních jednáních za oba společníky bude jednat společník č. 1, který je zároveň vedoucím společníkem

Společník č. 1, vedoucí společník: Univerzita Palackého v Olomouci
se sídlem: Křížkovského 511 /8, 779 00 Olomouc
IČO: 61989592 DIČ: CZ61989592

Zastoupená: prof. MUDr. Martinem Procházkou, rektorem

Kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

Číslo účtu:

Společník č. 2: ASITIS, s.r.o.
se sídlem: Vážného 99/1, 621 00 Brno
IČO: 07836686, DIČ: CZ07836686
Zapsaná v OR pod sp.zn. C 79922 vedená u Krajského soudu v Brně

Identifikace vedoucích osob zpracovatelského týmu:

I. Univerzita Palackého v Olomouci (vedoucí společník, společník č. 1)

- zodpovědný řešitel
-
-

II. ASITIS s.r.o. (společník č. 2)

- zodpovědný řešitel
-
-
-

(dále jen zhotovitel)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je zpracování zakázky „**Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce**“ na základě Cenové nabídky na dodávku realizace zakázky - Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce, které je přílohou č.1 této smlouvy, a podkladů, pokynů a podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo vlastními jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu a dílo převzít.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. II. odst. 4 této smlouvy v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Zakázka Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce bude obsahovat textovou a grafickou část dle požadavků na formu obsahu a uspořádání vyjádřené v příloze „Cenová nabídka Univerzity Palackého v Olomouci - Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“.
3. Zakázka „Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“ bude zpracována digitálně v prostředí GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání dokument předáván v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.docx (případně *.xlsx), grafická v *.pdf. Čistopis bude současně předán také v jednom z formátů *.shp *FileGDB. Čistopis bude předán jednou digitálně na nosiči dat (CD nebo DVD) a ve čtyřech tištěných vyhotoveních.
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu zakázky „Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“ na jednáních, výrobních výborech, případně na jednáních v samostatných orgánech obce dle pokynu a dohody s objednatelem.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro zpracování díla tyto podklady v jejich elektronické podobě včetně datových sad ve formátu *.shp nebo *FileGDB, dgn a pdf.
 - a) Územní plán Olomouc
 - b) Územně analytické podklady
 - c) Koncepce vodního hospodářství města Olomouce, zpracovatel DHI a.s., 2012-2014
 - d) studie „Hospodaření se srážkovými vodami – cesta k modrozelené infrastruktuře“
 - e) Katastrální mapa (včetně informací o pozemcích ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví města)
 - f) Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce (2019)
 - g) Studie protierozních opatření na ZPF, na území města Olomouce (2010)Vzhledem k charakteru podkladů se předpokládá předání podkladů nabytím účinnosti smlouvy.

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru strategie a řízení Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění nejpozději
 1. etapa (analytická část, analýza pozemků, předání výstupů) do 30. 6. 2022
 2. etapa (návrhová část včetně klasifikace pozemků, implementační část, akční plán, předání výstupů) do 30. 10. 2022

3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost prodloužení lhůty pro dokončení díla z důvodu nepředvídatelného nedostatku personálu a věcí určených pro dílo – za nepředvídatelný nedostatek personálu a věcí určených pro dílo lze považovat nedostatek způsobený epidemií. Nová lhůta plnění musí být upravena dodatkem ke smlouvě.

Dílčí kroky budou zpracovány dle harmonogramu viz příloha č.1 Cenová nabídka Univerzity Palackého v Olomouci -Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat prokazatelné předání jednotlivých etap, pokynů a připomínek objednatele, jeho odsouhlasení zhotovitelem, datum vyhotovení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána ve výši **496.000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistadevadesátšesttisíckorun českých), tj. 600.160 Kč včetně zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.
2. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
3. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
5. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedená v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další paré nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
6. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
7. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena ve dvou platbách bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla dle čl. VI. této smlouvy budou dvě dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví faktury – daňové doklady následovně:
 - a. První daňový doklad po nabytí účinnosti smlouvy, a to ve výši 198.000 Kč bez DPH.
 - b. Druhý daňový doklad po převzetí díla objednatelům na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši 298.000 Kč bez DPH.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.
5. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Faktura musí obsahovat název projektu „**Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce**“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Faktura bude zhotovitelem zaslána na adresu objednatele ve 2 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do sféry vlivu objednatele.

9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30denní lhůta její splatnosti.
10. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání peněžité částky z účtu objednatele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy. Má se za to, že změna sjednaných podmínek smlouvy se může týkat změny předmětu plnění, změny ceny díla a změny doby díla. Změna smlouvy dle tohoto odstavce musí být upravena dodatkem ke smlouvě.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů a jednání dle přílohy smlouvy a v počtu určeném objednatelem, kde představitel, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Pokud z jednání výrobních výborů a jednání dle přílohy č. 1 vzejdou připomínky k jednotlivým návrhům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání.
4. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - jednání se bude účastnit ze strany zhotovitele zodpovědní řešitelé a ti členové zpracovatelského týmu, kteří jsou zodpovědní za zpracování prezentované části a jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy, a dále budou při prezentaci přítomni další osoby odpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezi dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
2. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
 - termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na předcházejícím jednání vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.

X. Přejímací řízení

1. K předání a převzetí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - údaje o zhotoviteli (subdodavatel) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - název díla,
 - identifikace dílčí části díla, která je předávána,
 - soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - termín a způsob odstranění vad
 - prohlášení objednatele, zda dílčí část přejímá či nikoliv,
 - datum převzetí dílčí části díla,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran (kontaktních osob ve věcech technických).
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím předmětu plnění. Nebezpečí škody na věci přechází převzetím předmětu plnění.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.

XII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Cena za poskytnutí práva užití díla (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užití díla objednateli nebo s autorstvím k dílu.

4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
6. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
7. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předjednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Veškeré vady, které se projeví v době od převzetí první dílčí části díla objednatelem do uplynutí dvou let od převzetí poslední dílčí části díla, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a dodavateli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí poslední dílčí části díla.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.
7. Právo objednatele z vadného plnění nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.
8. Po odstranění vady se doba uvedená v odst. 2 prodlužuje o dobu trvání odstranění vady + 1 měsíc.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. VI. odst. 1 (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. VI. odst. 1 za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností uvedených v této smlouvě, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla podle čl. VI. odst. 1 za každý zjištěný případ a každý den prodlení a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností ve výši 0,5 % z celkové ceny díla podle čl. VI. odst. 1 za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele plynoucí z čl. XIII. odst. 1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
6. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.
7. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy o dílo jsou splatné do 30 dnů od vystavení sankční faktury.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů, z důvodů stanovených v této smlouvě nebo z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení smluvní povinnosti zhotovitelem, jestliže na to zhotovitele písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 1 měsíc, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XIII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
6. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
8. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
2. Pro případ uzavření této smlouvy či jakýchkoli dodatků k této smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel si vyhrazuje právo samostatně uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle uvedeného zákona.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 „Cenová nabídka Univerzita Palackého v Olomouci - Zásady pro hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce“.
14. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8.11.2021.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci dne: 6.12.2021

V Olomouci dne: 8.12.2021

Objednatel

Zhotovitel

prof. MUDr. Martin Procházka, rektor Univerzity
Palackého v Olomouci (řídící společník)

Příloha č. 1 Cenová nabídka Univerzita Palackého v Olomouci

**Univerzita Palackého v Olomouci
a ASITIS s.r.o.****cenová nabídka na dodávku realizace zakázky****Zásady hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví statutárního města
Olomouce****ZÁKLADNÍ INFORMACE****1. Objednatel**

Statutární město Olomouc
Magistrát města Olomouce
Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc

2. Zpracovatel

Společnost „UP – ASITIS“ na základě smlouvy o společnosti podle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikace vedoucích osob zpracovatelského týmu:**I. Univerzita Palackého v Olomouci (vedoucí společník, společník č. 1)**

- [redacted] zodpovědný řešitel
- [redacted]
- [redacted]

II. ASITIS s.r.o. (společník č. 2)

- [redacted] zodpovědný řešitel
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

3. Specifikace a odůvodnění zadání

Na základě obdržené poptávky ze strany **Statutárního města Olomouce**, zast. [redacted] vedoucím Odboru strategie a řízení, předkládá Univerzita Palackého v Olomouci a ASITIS s.r.o., jednající v rámci společnosti „**UP - ASITIS**“ (dále také jen „zpracovatel“) tuto společnou nabídku na zpracování zakázky.

Cílem zpracování zakázky je definovat základní postoje, které bude samospráva při nakládání se zemědělskými pozemky zastávat, a to zejména s ohledem na ekologicky šetrné hospodaření a vytvoření předpokladů pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, krajinných prvků a prostupnosti krajiny (systém polních cest).

Jako výstupy zakázky budou vytipované pozemky SMOI, na kterých by bylo možné obnovit polní cesty, zrealizovat krajinná opatření (zejména travnaté pásy, protierozních pásy dřevin a keřů, aleje podél cest, mokřady (tůně), ovocné sady z krajových odrůd) vedoucí ke zlepšení protierozních funkcí v území, zadržování vody v krajině, k doplnění biologické rozmanitosti, zlepšení pohledové i estetické hodnoty území.

Statutární město Olomouc vlastní, případně je spoluvlastníkem, přibližně 390 ha pozemků užívaných k provozování zemědělské výroby. V roce 2016 odbor majetkoprávní provedl kontrolu užívání těchto pozemků a následně uzavřel nové pachtovní smlouvy s jejich uživateli a stávající smlouvy ukončil dohodou. Jednotlivé pachtovní smlouvy byly vypracovány s ohledem na konkrétní podmínky daného případu (výše pachtovného dle

sazeb pro pozemky užívané k provozování zemědělské výroby schválené RMO dne 1. 3. 2016, uplatňování DPH u pachtovného, navýšení pachtovného o daň z nemovitých věcí, využití/nevyužití podpachtu, povinnost pachtýře udržovat polní cesty v provozuschopném stavu, apod.).

Odbor majetkoprávní eviduje několik žádostí o prodej pozemků, popř. jejich částí užívaných k provozování zemědělské výroby. Tyto pozemky jsou Územním plánem Olomouc zařazeny do ploch s různým využitím, např. plochy zemědělské, smíšené obytné, dopravní infrastruktury apod. Odbor majetkoprávní navrhuje tyto pozemky ponechat ve vlastnictví města pro svůj případný další rozvoj a žádostem o jejich prodej, byť jsou dle územního plánu zařazeny v plochách zemědělských, nevyhovět, popř. prodeje realizovat pouze v odůvodněných případech.

VĚCNÝ NÁVRH ZPRACOVÁNÍ

Cíl

Zmapovat zemědělské pozemky ve vlastnictví města Olomouce, které jsou vhodné pro krajinnotvorné opatření (ÚSES, protierozní opatření, protipovodňová opatření, odtokové poměry v krajině), pro ekologicky příznivější a šetrnější způsob hospodaření a vytvoření mapového (ve formátu GIS) podkladu.

Primárním cílem těchto zásad bude definovat základní postoje, které bude samospráva při nakládání se zemědělskými pozemky zastávat, a to zejména s ohledem na ekologicky šetrné hospodaření a vytvoření předpokladů pro realizaci ÚSES, protierozních opatření, krajinných prvků a prostupnosti krajiny (systém polních cest).

Budou vytipovány pozemky SMOI, na kterých by bylo možné obnovit polní cesty, zrealizovat krajinná opatření vedoucí ke zlepšení protierozních funkcí v území, zadržování vody v krajině, k doplnění biologické rozmanitosti, zlepšení pohledové i estetické hodnoty území. Takovými krajinnými opatřeními jsou zejména travnaté pásy, protierozních pásy dřevin a keřů, aleje podél cest, mokřady (tůně), ovocné sady z krajových odrůd.

Budou určeny zbytné pozemky města, které bude možné prodat či směniti.

Výchozí podklady předané Statutárním městem Olomouc

- Krajinnotvorná opatření
 - ✓ ÚSES (nyní probíhá aktualizace Plánu ÚSES – v kompetenci odboru životního prostředí na MMOL)
 - ✓ Protierozní opatření – zpracovaná Studie protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce (zpracovala ██████████ 2010), zaneseno do Územního plánu města Olomouce
 - ✓ Vodní režim v krajině – zpracovaná Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření na území města Olomouce (Aquatix Brno, 2009)
- Majetkoprávní podklady
 - ✓ Majetková mapa města Olomouce
 - ✓ Pachtovní smlouvy
- Územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady
 - ✓ Územní plán Olomouce, Územně analytické podklady ORP Olomouc, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Struktura

Návrh na zásady hospodaření se zemědělskými pozemky bude obsahovat čtyři části:

- I. Analytická část
- II. Návrhová část
- III. Implementační část
- IV. Akční plán

Bude podrobně popsán stav zemědělských pozemků ve vlastnictví SMOI zahrnutých do zásad (zemědělské pozemky mimo zastavěné území města Olomouce a ostatních obcí) s důrazem na vazby na Územní plán Olomouce, územní plány ostatních obcí, plán ÚSES a stávající pachtovní smlouvy. Součástí popisu budou sestaveny přehledné tabelární seznamy zemědělských pozemků. Poznatky budou zpracovány do formy mapových výstupů pro začlenění do GIS SMOI.

Podrobnější popis obsahu jednotlivých částí zásad je uveden níže:

I. Analytická část

1. Analýza území a identifikace zemědělských pozemků v majetku města Olomouce produkčního a neprodukčního charakteru.

2. Vazba na strategické, koncepční a další plánovací dokumenty města a ostatních dotčených obcí (u pozemků mimo katastrální území Olomouce)
3. Vazby na legislativu, národní a EU přístupy, koncepce
4. Vazby na ÚSES, vodní režim a modrozelenou infrastrukturu, protipovodňová opatření a protierozní opatření (viz podklady)
5. Mapové výstupy v GIS formátu
6. Přehledové seznamy pozemků s uvedením způsobu využití, smluvních vztahů, plánovaného způsobu využití (rozpor s ÚAP, plánované projekty a další záměry), identifikovanými vazbami/potřebami v různých oblastech zájmu (protierozní ochrana, zvýšení biodiverzity, zvýšení rekreačního potenciálu, atd.).

II. Návrhová část

1. Klasifikace pozemků (dle zadání) pro realizaci následujících aktivit:

- ÚSES
- krajinná (krajinotvorná) opatření (krajinná zeleň, terénní úpravy, vodní prvky)
- síť polních cest v majetku města Olomouce
- protipovodňová opatření (v úzké vazbě na krajinotvorná opatření)
- zemědělské hospodaření
- směna (návrh, zde to bude velmi náročné z hlediska komunikace s vlastníky)

Závěrem sumarizující shrnutí do tabulkových přehledů, případně vč. návrhů na aktualizaci Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Klasifikace zemědělských pozemků ve vlastnictví SMOI bude provedena podle jejich využitelnosti do šesti kategorií A-F, a to následovně:

- A. pozemky, které jsou součástí plánovaného ÚSES,
- B. pozemky potřebné k protipovodňovým opatřením,
- C. pozemky vhodné k realizaci krajinných opatření,
- D. pozemky i nadále využitelné pro zemědělské hospodaření,
- E. pozemky určené ke směně (např. za pozemky vhodné k realizaci krajinných opatření),
- F. pozemky určené k prodeji.

Kategorizace bude součástí nově vytvořené datové vrstvy popisu zemědělských pozemků. Pozemky budou zpřehledněny v tabelárních seznamech.¹

2. Karty opatření pro aplikaci na pozemcích města

Podrobně dle jednotlivých profesí a oborů (krajinná zeleň/vegetace, hospodaření s vodou v krajině (+ vodohospodářská opatření), biodiverzita/přesah na faunu, modrozelená infrastruktura) včetně identifikace dopadů na jednotlivé problémy (vodní a větrná eroze, degradace půd, zadržování vody v krajině/boj se suchem, protipovodňová prevence/opatření, rekreační využití krajiny/prostupnost, udržitelné hospodaření na zemědělské půdě (vč. lesů)

3. Zásady vlastníka pro užívání jednotlivých typů pozemků

V praxi použitelný postup, definice přístupů a prioritních opatření, jak na daných pozemcích postupovat v jejich správě z pozice vlastníka. Cílem logiky prováděných opatření bude soulad s principy udržitelného hospodaření na zemědělské půdě a principy adaptace na klimatickou změnu v souladu mj. se Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a opatření uvedených v NAP adaptace na změnu klimatu se zaměřením na zemědělství atd.

4. Zásady podpory města Olomouce k ekologicky šetrnějšímu hospodaření na pozemcích města

Stručně po projednání - návrhy postupu, podpory (nefinanční a finanční) subjektům hospodařících na zemědělských pozemcích města ekologicky (udržitelně).

5. Principy hospodaření se zemědělskými pozemky ve vlastnictví Statutárního města Olomouc: dle předchozích kapitol, tj. zásady a principy hospodaření, které by mohly být přeneseny na budoucí nájemce (případně na stávající v době revize - ukončení stávajících pachtovních smluv a předpokladu uzavření prodloužení stávajících pachtovních smluv).

III. Implementační část

1. Podrobný popis implementace návrhové části – určení odpovědností, řídicí a výkonné struktury, organizace, aktualizace, stanovení monitorovacích indikátorů a jejich hodnocení, vč. plánu aktualizace do budouc-

- na.
2. Doporučení na aktualizaci strategických, koncepčních a dalších plánovacích dokumentů města a ostatních dotčených obcí.

IV. Akční plán

Dle seznamu prioritních opatření ve vazbě na návrhovou část: kde (pozemek), co (jaká opatření, jaké kroky), kdo (odpovědnost), kdy, za jakých předpokládaných nákladů, možnosti dotací z EU či dalších finančních zdrojů.

Součástí budou aktuálně možná opatření realizovatelné pro vytipované lokality vhodné pro ekologický způsob hospodaření (např. v blízkosti CHKO Litovelské Pomoraví, vodních toků aj.).

4. Výstupy

- Textová zpráva
- Tabelární přehledy
- Mapové výstupy
- Datové soubory pro GIS: strategický výběr datových vrstev jako výstupů ze studie bude doložen mapovými přílohami v odpovídající kompozici, znakovém klíči a datovém formátu uspořádané v systematické vizualizaci. Všechny datové soubory umožní jejich snadnou implementaci do GIS SMOI.

5. Harmonogram

Aktivity, hlavní	2021		2022											
		12.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
Analytická část		x	xp	x	x	xp								
Analýza pozemků			x	x	x	x	xp							
Předání výstupu								p						
Návrhová část vč. klasifikace pozemků				x	x	x	x	x	xp					
Implementační část							x	x	x	xp				
Akční plán								x	x	x	xp			
Předání výstupu												p		

x – aktivity zpracovatele (ve spolupráci s objednatelem)

p – připomínkování a projednání jednotlivých částí zakázky objednatelem

CENOVÁ NABÍDKA

A) Analytická část a aktualizace postupu prací v rámci návrhové části: **198.000,- Kč bez DPH**

B) Návrhová část, implementační část a akční plán: **298.000,- Kč bez DPH**

Celková cena realizace zakázky je **496.000,- Kč bez DPH**. Tato cenová nabídka má platnost do XX.XX. 2021.

Tato cenová nabídka má platnost do XX.12.2021

KONTAKT NA ZPRACOVATELE

Jméno, tituly: [REDACTED] (kontaktní osoba za UP-ASITIS)

Funkce: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

i