

Smlouva o dílo č. 4/2021

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Z

B

Č

T

F

2. ALBO okna – dveře s.r.o.

sídlo: Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou

statutární zástupce: Martin Bouchal

IČO: 28569831

DIČ: CZ28569831

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „Výměna 6 kusů oken v jižní fasádě bytového domu č.p. 90,nám. T.G. Masaryka, Lipník nad Bečvou “ v objektu čp. 90 nám. T.G. Masaryka , Lipník nad Bečvou který je součástí pozemku p.č. st.179, kú Lipník nad Bečvou, dle položkového rozpočtu - je součástí smlouvy.

Předmětem díla je výměna šesti kusů oken, venkovní a vnitřní parapety, ze strany náměstí (jižní fasáda) TG. Masaryka v bytovém domě č.p. 90, Lipník nad Bečvou - objekt není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci.

a) stávající dřevěná zdvojená okna budou demontována včetně rámu a zlikvidována.

b) nová dřevěná okna budou provedena ze smrkového dřeva.

c) nová okna budou provedena ve stejném provedení jako stávající výplně otvorů

d) nová okna budou čtyřdílná, dvojitě kazetová, bez rámové okapnice s křídlovými dřevěnými okapnicemi, v bílé barevnosti polomatné.

e) zasklení oken z exteriéru bude provedeno izolačním dvojsklem a jednoduchým zasklením do interiéru.

f) okna budou mít pouze otevírací funkci, nikoliv sklopnou, všechna okna budou otevírána dovnitř objektu.

g) kování okenních křidel bude provedeno z mosazi (bílé slitiny).

h) profilace oken bude provedeno dle dokumentace.

ch)na vnitřní parapety budou použity dřevotřískové parapety s povrchovou úpravou HPL (laminát tl. 0,8mm). Parapety budou bílé a budou opatřeny plastovými krytkami a budou přilepeny k podkladu.

i)venkovní parapety budou provedeny v TiZn, ohýbaných parapetů tl. 0,6 mm.

j)ochrana venkovních parapetů bude zajištěna do ukončení akce – potřísnění vápnem zanechává skvrny, které jsou neodstranitelné.

k)při výměně oken bude provedeno zabezpečení prostor proti povětrnostním vlivům. Bude zabezpečena ochrana vnitřního vybavení nájemníků fóliemi (položka v rozpočtu).

l). na vnější straně ostění bude provedeno utěsnění připojovací spáry.

k) po provedení všech estetických úprav ostění proběhne výmalba ostění a navazujících zdí vápenným nátěrem.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel prozkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Výměna 6 kusů oken v jižní fasádě bytového domu č.p. 90,nám. T.G. Masaryka, Lipník nad Bečvou**“ budou započaty po obdržení písemné výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení **díla je maximálně 5. prac. pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.
2. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům v památkové rezervaci č.p. 90 nám. T.G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st. 179,kú Lipník nad Bečvou.
3. Platnost této smlouvy je do 31.12.2022

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 489.886,- Kč

Celkem bez DPH 489.886 ,- Kč

Slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc osm set osmdesát šest korun českých

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněn v registru plátců a je definován touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,-- Kč

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.

6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplatu zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit sním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran
8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>

Nabídka Z21-293 z 23.11.2021, List 4

- Veškeré prvky jsou zobrazeny při pohledu zevnitř!

V CELKOVÉ CENĚ JE ZAHRNUTO (PLATÍ V ČR):

- **Přesné zaměření oken:** na místě (v souvislosti s podpisem smlouvy)
- **Doprava výrobků:** na místo realizace: **Lipník nad Bečvou**
- **Demontáž:** vyřezání stávajících oken ze stavby
- **Odvoz vyřezaných oken:** ze stavby a jejich následná likvidace
- **Montáž:** zabudování výrobků do předem připravených stavebních otvorů, při použití kotevního materiálu, zapěnění polyuretanovou pěnou + montáž parozábrany Illbruck s perlíčkou
- **Zednické zapravení:** z interiéru po kastlových oknech - kompl zapravení ostění a porušených omítek, včetně nachystání podkladních betonků pod parapety
- **Konečné seřízení výrobků + 1x záruční seřízení výrobků zdarma!**

TERMÍN DODÁNÍ:

- Termín dodání je u běžných zakázek (oken, dveří) 8-10 týdnů od zaplacení zálohy.
- Vyjimku tvoří atypické výrobky a nestandardní materiály.

TERMÍN MONTÁŽE, DODÁVKY:

- Termín bude dohodnut individuálně, v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo nebo v objednávce.

PLATNOST NABÍDKY:

Cenová nabídka je platná 30 dní od vypracování!
Cenová nabídka je v Kč!

DPH může být v případě potřeby upravena dle platných předpisů (u CN předp. že gar.vrata a garáž jsou součástí jednoho celku stavby).

Podpisem této cenové nabídky zákazník souhlasí se Všeobecnými obchodními podmínkami zhotovitele, platnými k datu podepsání této CN.

Cenová nabídka je zpracovaná ve standardním provedení (a odpovídá jednotlivým modelovým řadám z " **KATALOGU VÝROBKŮ** " Detailnější informace o firmě a aktuálních akčních nabídkách najdete na internetové adrese www.albo.cz

**V případě jakýchkoliv nejasností nás kontaktujte:
Martin Zalotěnko - obchodní oddělení**

ALBO okna - dveře s.r.o.

Místk nad Bečvou 191, 761 23 Místk nad Bečvou
tel: 581 702 531
fax: 581 702 530
GSM číslo: 603 254 543, 741 165 391
e-mail: uk@albo.cz
internet: www.albo.cz ☎ 800 900 818

IC: 28569831
IČO: CZ669002034
Obchodní společnost Království
Banka: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 25106420000

bídka Z21-293 z 23.11.2021, List 3

| l. | množství | Popis | zákl.cena | sleva | cena/ks Kč | celkem Kč |
|--------------------------|-----------|----------------|-----------|-------|---------------|--------------|
| | 23.040 m2 | m2 | | | | |
| | 48.000 m | montážní metry | | | | |
| CELKOVÁ CENA POZIC (KČ) | | | | | | 620.124 |
| EVA | | | | | | -248.050 |
| montáž a příprava otvorů | | | | | | 14.629 |
| voz a likvidace | | | | | | 5.530 |
| 4 vnitřních parapetů | | | | | | 7.614 |
| 4 venkovních parapetů | | | | | | 7.247 |
| řádkové práce vč.výmalby | | | | | | 16.944 |
| montáž + doprava | | | | | | 35.802 |
| bezpečení prostor | | | | | | 7.200 |
| úklid pracoviště | | | | | | 2.854 |
| VN + zařízení staveniště | | | | | | 19.992 |
| na netto | | | | | | 489.886 |
| D 21% | | | | | | 102.876 |
| na brutto | | | | | | 592.762 |

příplatek 5% nabízíme vylepšený 4-vrstvý systém povrchové úpravy, kde je použita tzv. mezivrstva, která zvyšuje odolnost povrchu proti vlhkosti a prodlužuje životnost nátěru oken. Tento systém povrchové úpravy nabízíme o rok prodlouženou záruku na povrchovou úpravu oken.

Uchycení rohové spoje oken jsou vyrobeny osvědčeným způsobem. Úprava a rozporu u všech rohů okenních rámu i křídel což zaručuje vysokou pevnost rohových spojů i při použití těžkých izolačních materiálů.

Případné alternativní položky nejsou zahrnuty v celkové ceně!
Cena nabídky je uvedena PAROZÁBRANA, kterou požaduje
SN 730540-2. Další cena za dopravu a montáž.

Nabídka Z21-293 z 23.11.2021, List 2

Na vnitřní rám a křídlo je použit dvouvrstvý lepený hranol tloušťky 40mm.

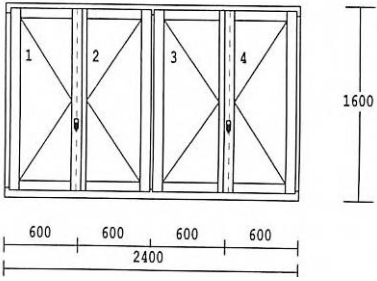
Kastlový rám je speciální překližková deska lepená voděodolným lepidlem.

2. Zahraniční vodouředitelná barva GORI - 3vrstvý systém
3. Značkové celoobvodové kování ROTO NT se zvýšenou bezpečností
4. Izolační dvojsklo s měkce pokovenou vrstvou
 - exteriér: 4-10-4 plněno argonem, Ug = 1.4
 - + distanční rámeček - Chromatech ultra šedý.
 - interiér: Float 4mm
5. Kliky Rotoline Secustik
6. Okapnice dřevěné

Proveďte si prosím kontrolu zadání pozic.

Ceny jsou platné dle ceníku 01.10.2021.

Veškeré zobrazení v nabídce při pohledu zevnitř ze strany pantů.

| pol. | množství | Popis | | cena/ks Kč | celkem Kč |
|------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|--------------|
| | | zákl.cena | sleva | | |
| 1 | 6.000 ks | profil : 78NEW | | | |
| | |  | | | |
| | | okenní kř. s okapnicí a těs. dřevo : smrk napoj.30+ nátěr : Bílá-3vrstvy výplň : exteriér - VSG442/16/PU4 / interiér - FLOAT 6mm kování : Otevíravé L, Štulpové P Štulpové L, Otevíravé P pozn. : okenní rozvora ALT WIEN mosaz + historizující panty * ŠPALETOVÁ PROFILACE * okapnice: křídlová dřevěná / bílá těsnění: bílé | | | |
| | | 103.354 | % | 103.354 | 620.124 |

DOPLŇKY A PŘÍSLUŠENSTVÍ:

1x vnitřní DTD parapet bílý +
boční plastové krytky

1x venkovní PZN parapet

- ceny jsou uvedeny v příplatcích

ALBO okna - dveře s.r.o.

Gček nad Bečvou 191, 751 22 Ústí nad Bečvou
 tel: 581 795 091, 581 702 540
 fax: 581 702 580
 GSM číslo: 603 254 543 / 603 187 324
 e-mail: info@albo.cz
 internet: www.albo.cz ☎ 800 900 810

IC: 28569831
 DIČ: CZ669002034
 Obchodní společnost s ručením omezeným - Ústavě, ul. 11. C, Pošta 41760
 Banka: Česká spořitelna, a.s., pobočka Přerov
 č. účtu: 35388926800

| P. č. | Kód položky | Specifikace | Množství | MJ | Cena celkem | | Poznámka |
|--------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | Jednotková (Kč) | Celková (Kč) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 11 |
| Celkem | | | | | | 592 762,06 | včetně DPH |
| | | | | | | 489 886,00 | bez DPH |
| S001 Stavební práce | | | | | | 489 886,00 | |
| S001 Stavební práce | | | | | | 489 886,00 | |
| 0 Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) | | | | | | 9 992,30 | |
| | 0.1. | Zakrytí nábytku a objektů zakrývací fólií | 4,00 | set | 725,00 | 2 900,00 | Při předpokladu zakrývání cca 30 m2 nábytku zakrytí prostor vstupní chodby bytu, včetně přístupové cesty k oknům a montážního prostoru = 2m od oken |
| | 0.2. | Ochrana podlahy pomocí kartonových papírů | 107,00 | m2 | 28,90 | 3 092,30 | |
| | 0.3. | V případě výměny oken, která bude trvat déle než 1 den - Zařízení dočasného ubytování pro obyvatele dotčených bytů | 4,00 | set | 1 000,00 | 4 000,00 | Při ceně za dvoulůžkový pokoj 1000 Kč/1 noc |
| 1 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ | | | | | | 10 000,00 | |
| | 1.1. | Investor zajistí vyklizení alespoň části obytných prostor (minimálně 1,5-2m od jižní fasády domu a vytvoření komunikační uličky šířky 1m). | 4,00 | set | | | |
| | 1.2. | Demontáž pevných překážek ve vzdálenosti 30cm od stavby (garnýže, topná tělesa...) | 4,00 | set | 1 000,00 | 4 000,00 | Případně překrytí topných těles zakrývací fólií |
| | 1.3. | Zabezpečení a zajištění stavby, včetně prostoru komunikace pro pěší. Plochy a prostory, nad kterými se odstraňují nebo montují nová okna, musí být zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení osob, které se na nich pohybují. | 1,00 | set | 6 000,00 | 6 000,00 | Výstražné cedule, případné opáskování prostoru pod řešenými okny |
| 1 DEMONTÁŽE | | | | | | 4 608,60 | |
| | 1.1. | Demontáž stávající dřevěných parapetů (interiér) | 14,40 | bm | 45,00 | 648,00 | |
| | 1.2. | Demontáž stávajících okenních křidel a jejich následná likvidace | | | | | |
| | 1.4. | Demontáž stávajících okenních rámu pomocí frézování a vytrhání rámu ze zdiva | 6,00 | ks | 535,90 | 3 215,40 | |
| | 1.5. | Demontáž stávajícího plechového parapetu (exteriér) | 16,56 | m2 | 45,00 | 745,20 | |
| 2 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE | | | | | | 10 020,00 | |
| | 2.1. | Očištění ostění okenních otvorů po demontážích | 6,00 | ks | 750,00 | 4 500,00 | |
| | 2.2. | Případně vysekání drážky pro osazení nových oken - stavební hloubka rámu | 48,00 | mb | 115,00 | 5 520,00 | Stavební hloubka rámu se odvíjí od nabídky dodavatele |
| 4 VÝPLNĚ OTVORŮ | | | | | | 415 076,34 | |
| | 4.1. | Osazení nových okenních rámu pomocí dřevěných podložek a klínů | | | | | |
| | 4.2. | * včetně a) kotvení pomocí turbošroubů včetně šroubů | | | | | |
| | 4.3. | b) kotvení pomocí pásových kotev včetně šroubů | | | | | |
| | 4.4. | * včetně vyplnění prostoru mezi rámem okna a ostěním montážní pěnou | | | | | |
| | 4.5. | * včetně odřezání přebytečků montážní pěny | 6,00 | set | 5 967,06 | 35 802,36 | |
| | 4.6. | * včetně utěsnění přípojovací spáry (exteriér) | | | | | |
| | 4.7. | * včetně očištění ostění po montáži okenního rámu | | | | | |
| | 4.8. | * včetně penetrace podkladu ostění | | | | | |
| | 4.9. | * včetně utěsnění přípojovací spáry (exteriér) | | | | | |
| | 4.9. | Okno ze smrkového dřeva z lepených profilů opatřena silnovrstvou lazurou na dřevo, RAL 9010, polomat | 6,00 | set | 62 012,33 | 372 073,98 | |
| | 4.10. | | | | | | |
| | 4.11. | V případě výměny oken, která bude trvat déle než 1 den - zabezpečení prostor proti povětrnostním vlivům | 24,00 | ks | 300,00 | 7 200,00 | |
| 5 POVRCHOVÉ ÚPRAVY | | | | | | 16 943,76 | |

| | | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----------|-----------------|
| 5.1. | Oprava a doplnění historických omítek ostění po osazení okenního rámu (dle standardů NPÚ) | 7,20 | m2 | 2 073,30 | 14 927,76 |
| 5.2. | Výmalba pomocí vápenného nátěru | 7,20 | m2 | 280,00 | 2 016,00 |
| 6 | KLEMPÍŘSKÉ PRVKY | | | | 7 246,98 |
| 5.1. | Lepení plechového ohýbaného okapu pomocí nízkoexpanzní montážní pěny | 16,56 | m2 | 200,00 | 3 312,00 |
| 5.2. | TIŽN venkovní ohýbný plech, tl. 0,6 mm | 6,00 | ks | 635,83 | 3 934,98 |
| 6 | TRUHLÁŘSKÉ PRVKY | | | | 7 614,02 |
| 5.7. | Lepení dřevotřískového parapetu s HPL úpravou | 14,50 | bm | 200,00 | 2 900,00 |
| 5.8. | Dřevotřískový parapet s HPL úpravou tl. 0,8 mm včetně plastových krytek | 6,00 | ks | 785,67 | 4 714,02 |
| 6 | DOKONČOVACÍ PRÁCE | | | | 8 384,00 |
| 6.1. | Úklid vnitřních prostor po stavebních pracích | 8,00 | hod | 356,75 | 2 854,00 |
| 6.4. | Likvidace a odvoz stavebního odpadu | 1,00 | set | 5 530,00 | 5 530,00 |

