



PCR19ETRpo29883441

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-80862-10/ČJ-2021-1900VZ

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: **plk. Ing. Martina Křišková**, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku



Datová schránka: upshp5u

(dále jen „Objednatel“)

a

ELESTA Loket, s.r.o., zapsán v obchodním rejstříku u KS Plzeň oddíl C, vložka 13913

Sídlo: ČSA čp. 239/16, 357 33 Loket
IČ: 26339731
DIČ: CZ26339731
Zastoupená: **Patrik Stangar**, jednatel



Datová schránka: 5if3qeh

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci prací“ č. j. KRPK-61922-9/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 11. 2021, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a „Zadávacích podmínek VZMR“ č. j. KRPK-61922-11/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 11. 2021, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 provede:

„Hydroizolaci budovy OOP Bochov na adrese Pražská 250 včetně opravy zaústění svodů“

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 31. 3. 2022**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv, nabývá smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	278 065,00 Kč
DPH 21%	58 393,65 Kč
CELKEM včetně DPH	336 458,65 Kč

Slovy: třístatřicetšesttisícčtyřistapadesátosm korun českých a šedesát pět haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ

72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.

6. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel před započítím díla dodá objednateli harmonogram prací.
3. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány a nejpozději při předání díla předá objednateli příslušná prohlášení o vlastnostech materiálu, certifikáty a další relevantní dokumenty.
7. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

8. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veškeré zakázce.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad odvoz a likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíšíou odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na vjezdovou bránu, závoru a veškeré dodávky materiálu je poskytována v délce 24 měsíců a záruka na stavební práce je poskytována v délce 60 měsíců. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy



1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat 
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha č. 1

Specifikace prací č. j. KRPK-61922-9/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 11. 2021

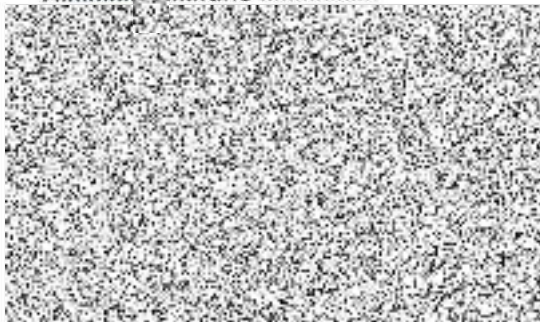
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR č. j. KRPK-61922-11/ČJ-2021-1900MN ze dne 10. 11. 2021

Příloha č. 3

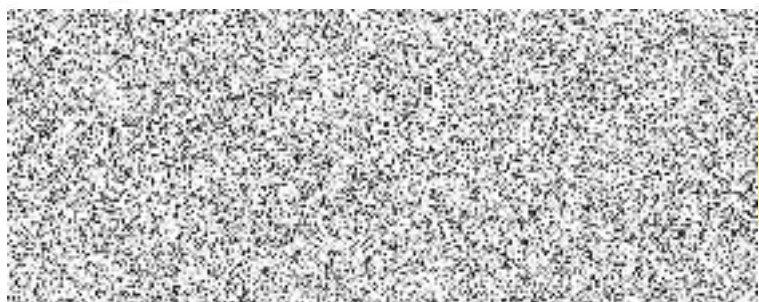
Cenová nabídka zhotovitele

V  dne 7. 12. 2021



- 8 - 12 - 2021

V Karlových Varech dne





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-61922-9/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 10.11. 2021
Počet listů: 2

Specifikace prací v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

KŘP Kvk – OOP Bochov – Pražská 250 – hydroizolace objektu vč. opravy zaústění svodů.

Jedná se o opravu zaústění dešťových svodů včetně napojení na dešťovou šachtu a hydroizolace spodní stavby výše zmíněného objektu.

Předpoklad zahájení prací : nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy

Předpoklad ukončení prací : do 31. března 2022

Předmětem veřejné zakázky je přeložení TiZn svodu ze zadní části budovy o \varnothing 100 mm do přední části (strana hlavního vchodu), který bude veden přes garáž (jádrové vrtání). Na okapu garáže bude provedeno přespádování ve směru k budově. Ten bude v souběhu se zadním svodem napojen na trubní vedení DN 150. Před budovou bude zabudována šachta, do které budou všechny svody včetně předního napojeny. Odvod (DN 150) bude veden výkopem do dešťové šachty umístěné před sousední budovou č.p. 228. Bude provedeno odborné vyčištění a napojení. V trase výkopu je asfaltový povrch a v okolí dešťové šachty je škrábaná směs, taktéž staré veřejné osvětlení a křížení plynové sítě, která se před výkopovými pracemi musí nechat přesně vytýčit. V trase výkopu je i původní odtokový žlab, který vede přes celou šíři příjezdové komunikace ke spodní sousední budově č.p. 343, ten se napojí na náš odvod (dohoda s městem Bochov). Bude zabezpečen přejezd vozidel přes výkop k budově č.p. 343. Výkop bude včetně odkrytí spodní stavby ze strany hlavního vchodu do budovy Policie ČR pro opravu/obnovu hydroizolace. Následně bude povrch uveden do původního stavu. Samozřejmostí je likvidace odpadů zhotovitelem.

Technické podmínky:

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti/staveništi a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce a to do 5 pracovních dnů ode dne podepsání smlouvy.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

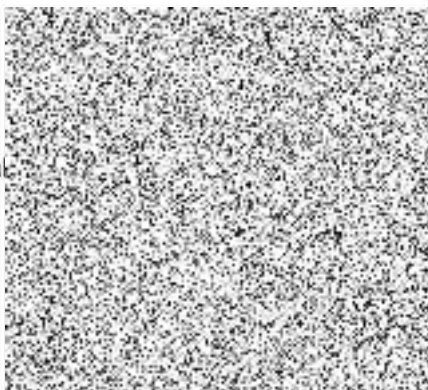
Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla a vyzve objednatele k převzetí díla.

Přílohy:

Katastrální mapa, zakreslení kanalizace a vodovodu, zákres plynového zařízení, zákres zaústění dešťového svodu.

Garance požadována 24 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Zpracoval:



Schválila:





Pomáhat a chránit

PCR19ETRPO29771128



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-61922-11/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 10.11.2021

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Zadávací podmínky VZMR

„KŘP Kvk – OOP Bochov – hydroizolace objektu a oprava svodů“

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Zahájení realizace **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy**

Požadujeme termín realizace celého díla nejpozději do **31. března 2022**

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme minimálně 24 měsíců od data převzetí díla.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky (nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

OOP Bochov, Pražská 250, Bochov

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

Dodavatel doloží příslušná oprávnění pro realizaci akce – kopii živnostenského oprávnění nebo kopie výpisu z obchodního rejstříku.

Adresa pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Datová schránka: upshp5u

Email: 

Platební podmínky:

Faktura vystavená dodavatelem musí obsahovat:

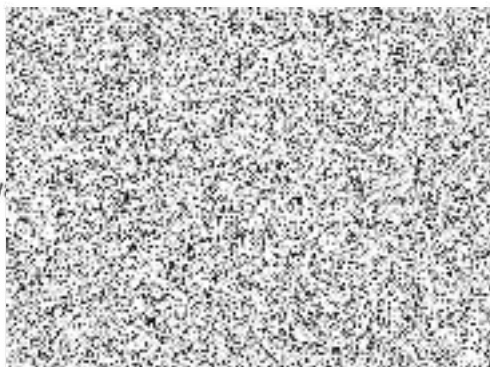
- číslo jednacích smlouvy o dílo
- označení objednatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
- název veřejné zakázky

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

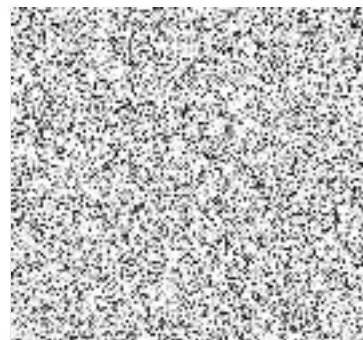
Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Faktura bude fakturována dle skutečnosti.

Zpracov



Schválila:



Hydroizolace objektu OOP Bochov a zaústění svodů

položka	specifikace prací	MJ	Celkem MJ	Jednotková	Cena celkem
1	Přespádování okapů střechy garáže (háky pod krytinou)	m	6		
2	Jádrové vrtání ø 100	ks	2		
3	Přeložení TlZn okapového svodu ø 100 vč. Kolen	m	11		
4	Výkop 0,35x1,5x30 m (podíl ruční práce 50 %)	m	30		
5	Kanalizační šachta pojezdová OV vč. Výkopu	ks	1		
6	Písek	m3	2		
7	Obalovaná živičná směs	m2	10		
8	Řezání asfaltu	m	16		
9	Škrábaná	t	2		
10	Trubní vedení DN 100	m	2		
11	Trubní vedení DN 150	m	28		
12	Geiger	ks	2		
13	Betonový potěr P20	m3	2		
14	Montáže	clk	1		
15	Přesun materiálu	clk	1		
16	Likvidace odpadu	clk	1		
17	Drobný stavební materiál	clk	1		
18	Nopová folie	bal	2		
19	Montáž nopové folie	m2	30		
20	Vytýčení plynovodní sítě	kpl	1		
21	Doprava	kpl	1		
22	VRN 4%	%	267370,2		
	Celkem			bez DPH	278065
	Celkem			s DPH	336 458,65