

# Smlouva o dílo na VZ „Revitalizace dětských hřišť na sídlišti Stará osada a na Ondříčkově náměstí v MČ Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),  
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 0521300292

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

Sídlo:  
Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

### Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Úřad městské části Brno-Židenice,  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
44992785  
CZ44992785  
Komerční banka Brno-město; [REDACTED]

### Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer  
vedoucí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí  
tel: 548 426 116 email: [ibrmajer@zidenice.brno.cz](mailto:ibrmajer@zidenice.brno.cz)

Jana Ondrášová  
referent Odboru majetku, dopravy a životního prostředí  
tel.: 548 426 126, mob.: 702 215 393  
e-mail: [ondrasova@zidenice.brno.cz](mailto:ondrasova@zidenice.brno.cz)

a další objednatelem pověřené osoby.

### Zhotovitel

Sídlo:  
Statutární orgán:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Spisová značka:

### Yggdrasilmont s.r.o.

Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha I  
Ing. Michal Petřík - jednatel  
03593819  
CZ03593819  
[REDACTED]  
C 254399 vedená u Městského soudu v Praze

### Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních:

Ing. Michal Petřík – jednatel  
tel.: 736 534 832 e-mail: [michal@ygg-drasil.cz](mailto:michal@ygg-drasil.cz)

b) ve věcech technických:

Bc. Michal Varga, technický ředitel  
tel.: 605 299 183, e-mail: [varga@ygg-drasil.cz](mailto:varga@ygg-drasil.cz)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Revitalizace dětských hřišť na sídlišti Stará osada a na Ondříčkově náměstí v MČ Brno-Židenice**“ (dále jen „dílo“).

2. **Rozsah prací a závazné parametry, které musí být dodrženy:**

➤ **Dětské hřiště Kopernikova:**

- odstranění domečku před oplocením
- doplnit, zakopat provozní řád dětského hřiště před oplocení (ÚMČ dodá stojnu s betonovou patkou i s potiskem provozního řádu)
- opravit zničené oplocení (i doplnit chybějící prkna)
- odstranit stávající pískoviště
- vyrobit a namontovat nové pískoviště (rozměry 3x3 m) z akátového dřeva
- dodání stínicí plachty nad pískoviště včetně kotvicích kůlů z akátových kulatin
- všechny práce jsou včetně odvozu a likvidace

➤ **Dětské hřiště Kosmákova:**

- odstranit starou kovovou konstrukci i s pryžovou dopadovou plochou
- dosypat na dané místo hlínu a zasít trávu
- odstranit dvě staré lavičky, které jsou u kovové konstrukce
- pergolu ponechat, natřít odpovídající barvou
- odstranit stávající pískoviště
- vyrobit a namontovat nové pískoviště (rozměry 3x3 m) z akátového dřeva
- vyrobit a namontovat posezení kolem pískoviště (ze dvou stran) uvnitř pergoly z akátového dřeva
- pískoviště i nové posezení sjednotit, natřít do jedné barvy
- dodání stínicí plachty nad pískoviště, která bude ukotvená na pergolu (rozměry pergoly 4x4 metry)
- dodání a montáž nových herních prvků (velký herní prvek, houpačka a hrazda) na trávnatou plochu naproti pergole
- montáž včetně všech prací, které jsou potřeba na vybudování nového herního prvku (vykopání základů, likvidace přebytečné zeminy, osazení betonových patek, atd....)
- vybudování nových dopadových ploch z kačírku pod všemi novými herními prvky
- herní prvky musí být vyrobené podle přesného popisu zadavatele
- vyrobit a namontovat 4 dřevěné hranoly z akátového dřeva, které budou sloužit jako lavičky
- všechny práce jsou včetně odvozu a likvidace

➤ **Dětské hřiště Ondříčkově náměstí:**

- odstranit stávající pískoviště
- vyrobit a namontovat nové pískoviště (rozměry 3x3x) z akátového dřeva

- vyrobit a namontovat posezení kolem pískoviště (ze dvou stran) z akátového dřeva uvnitř pergoly
- pískoviště i posezení sjednotit, natřít do jedné barvy
- natřít stávající houpačku i lavičky
- přidat basketbalový koš na druhou stranu sportovní plochy (je zde jenom jeden)
- objednat a namontovat dvě nové lavičky ke sportovní ploše (stejný typ, jak jsou stávající lavičky)
- dodání a montáž nového herního prvku na volnou trávnatou plochu za houpačkou
- montáž včetně všech prací, které jsou potřeba na vybudování nového herního prvku (vykopání základů, likvidace přebytečné zeminy, osazení betonových patek, atd....)
- vybudování nové dopadové plochy ze zatravnovacích rohoží (dopadová plocha není potřeba, herní prvek bude do 1 metru)
- herní prvek musí být vyrobený podle přesného popisu zadavatele
- všechny práce jsou včetně odvozu a likvidace

Součástí ceny o dílo je provedení veškerých služeb neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárný průběh prací. Tyto služby budou zahrnuty v ceně o poskytnutí služeb.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích právních předpisů, případně v souladu s platnými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění díla zhotovitele,
  - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo,
  - výzvou k podání nabídky a se **zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování vítězné nabídky na veřejnou zakázku**
  - požadavky objednatele – zhotovitel je povinen objednatel upozornit na příp. nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
  - s harmonogramem prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo.
5. Dodávkami, službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „**SoD**“ nebo „**smlouva**“) rozumí provedení všech prací spojených s předmětem díla podle čl. II této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
7. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.

8. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
  - před odjezdem vozidel a pracovních strojů z prostorů míst plnění na veřejné komunikace bude v případě potřeby zjišťováno odstraňování bláta a trávy, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atp.
  - veškeré služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo,
  - případné zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy** (protokol o předání míst plnění musí být podepsán nejpozději v den zahájení prací), pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Ukončení realizace zakázky **nejpozději do: 30.04.2022.**
3. Místa plnění jsou pozemky na území města Brna, v k.ú. Židenice vymezené v mapových podkladech, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo **po odstranění vad a nedodělků.**
5. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci.
6. V případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
7. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
8. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.



## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>950.000 Kč</b>
DPH 21%	199.500 Kč
Celková cena včetně DPH	1.149.500 Kč

---

2. DPH odvede objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.  
Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti objednatele ve smyslu ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, pohonných hmot, dopravy a nákladů na úklid a likvidaci odpadů vzniklých plněním činností, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
4. Cena může být měněna v případě, kdy:
  - proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo; obě strany následně provedou rekaulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
  - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
5. **Vícepráce a méněpráce:**  
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.  
  
V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.
6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Objednatel může po vzájemné dohodě obou smluvních stran poskytnout zálohu na plnění veřejné zakázky až do výše 50% ceny díla. Tato záloha na plnění veřejné zakázky musí být vyfakturována **nejpozději do 12.12.2021.**

2. Cena za dílo bude hrazena objednatel na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností a na základě objednatel schválených soupisů činností veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Provedené služby mohou být fakturovány po kompletní realizaci díla na základě vzájemně odsouhlasené faktury nebo mohou být po dohodě obou smluvních stran rozděleny na více částí, kdy jednotlivé části budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlasených faktur.
4. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
5. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatel ve věcech technických.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je stanovena na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - požadovanou částku vč. DPH
8. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
11. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného ve článku I. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místa plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, tak Objednatel předá zhotoviteli místa plnění nejpozději do 3 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu míst plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen. Zhotovitel v případě potřeby zajistí objednateli potřebná oprávnění k záboru veřejného prostranství mimo vozovku komunikace I. třídy. Případně potřebný zábor vozovky na komunikaci I. třídy si vyřídí zhotovitel díla sám s daným správcem komunikace.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka bude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník, a to ode dne převzetí míst plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V pracovním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Pracovní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více pracovních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do pracovního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z pracovního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do pracovního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do pracovního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít pracovní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží pracovní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
11. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

#### **Zajistit důstojné pracovní podmínky**

##### Důsledné dodržování pracovních předpisů

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

##### Kontrola vedení pracovníků v registrech

- b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly řádně proškoleny z problematiky BOZP.

#### **Zajistit férové vztahy v dodavatelském a poddodatelském řetězci**

##### Finanční závazky vůči třetím subjektům

- c) při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

#### **Zajistit ekologicky šetrná řešení**

##### Předcházení vzniku odpadů

- d) Zadavatel po dodavateli plnění veřejné zakázky vyžaduje, aby se tento v nejvyšší možné míře zaměřil na předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel dále výslovně požaduje, aby dodavatel zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených.

12. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Českou inspekcí životního prostředí či oblastními inspektoráty, apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání

v odst. 11., písmeno a), b), d), a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

13. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
14. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

## VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepíše předávací protokol. Tento předávací protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
  - označení díla
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
  - stavební deník,
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
  - evidenci škod na zdraví a majetku,
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který

zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést i okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným termínem předání/převzetí díla 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu předání/převzetí díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 8.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - za každé jednotlivé další porušení postupu prací (rozumí se stav ke každému jednomu smluvenému kalendářnímu dni) a smluvních podmínek dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - v případě porušení čl. VI., odst. 11 písm. a) až d) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každé jednotlivé porušení (každý jednotlivý úkon, aplikaci nesouladného postupu) jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
  - Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu, v souladu s čl. IX. Bodem 5 smlouvy.
  - za nezahájení prací v termínu a místě dle článku III. této smlouvy 4.000,-Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu zahájení prací. Pokud bude zhotovitel v prodlení s nezahájením prací o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Čl. VIII., bod 4. se použije obdobně.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ.
4. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 48 hodin po obdržení reklamace. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

6. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty dle čl. VIII. Smlouvy právo na náhradu vzniklé škody.
7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ.

## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla je Objednatel. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dokončení části díla bez vad a nedodělků objednatelům dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla vždy v době prací na jednotlivých místech plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatel.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel;



- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje či. VI., bod 11 ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 5, písmeno a), b), e) této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
  4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
  5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních po třinácti stranách, vše s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran které vyplývají z této smlouvy a které v ní jsou přímo řešeny se řídí příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

#### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Mapové podklady

V Brně dne 2.12.2021



za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 1.12.2021



za zhotovitele:

Ing. Michal Petřík  
jednatel

<b>Revitalizace dětských hřišť na sídlišti Stará osada a na Ondříčkově náměstí v MČ Brno-Židenice</b>			
<b>Dětské hřiště Kopernikova</b>			
Materiál			60000
Práce			30000
Doprava			10000
Odvoz + likvidace			20000
<b>CENA CELKEM ZA HŘIŠTĚ KOPERNIKOVA (v Kč bez DPH):</b>			<b>120000</b>
<b>Dětské hřiště Kosmákova</b>			
Materiál			355000
Práce			50000
Doprava			20000
Odvoz + likvidace			50000
<b>CENA CELKEM ZA HŘIŠTĚ KOSMÁKOVA (v Kč bez DPH):</b>			<b>475000</b>
<b>Dětské hřiště Ondříčkově náměstí</b>			
Materiál			260000
Práce			50000
Doprava			15000
Odvoz + likvidace			30000
<b>CENA CELKEM ZA HŘIŠTĚ OND.NÁMĚSTÍ (v Kč bez DPH):</b>			<b>355000</b>
<b>CENA CELKEM ZA VŠECHNY HŘIŠTĚ (v Kč bez DPH):</b>			<b>950000</b>
DPH 21%:			204750
<b>CENA CELKEM ( v Kč s DPH):</b>			<b>1154750</b>





Priloha z.2

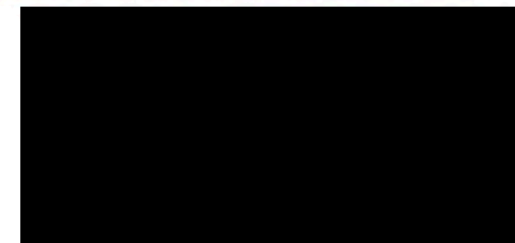
Web: [www.ygg-drasil.cz](http://www.ygg-drasil.cz)  
Email: [info@ygg-drasil.cz](mailto:info@ygg-drasil.cz)

## Harmonogram prací

**YGGDRASILMONT** s.r.o.

"Revitalizace dětských hřišť na sídlišti Stará osada a na Ondříčkově náměstí v MČ Brno-Židenice"

Dětské hřiště Koperníkova		Dětské hřiště Kosmákova		Dětské hřiště Ondříčkově náměstí	
Realizováno od <b>28.02. do 13.03.2022</b>		Realizováno od <b>14.03. do 03.04.2022</b>		Realizováno od <b>04.04. do 24.04.2022</b>	
Datum	Úkony	Datum	Úkony	Datum	Úkony
28.02. - 02.03.	Odstranění vybraných konstrukcí	14.03. - 20.03.	Odstranění vybraných konstrukcí	04.04. - 10.04.	Odstranění vybraných konstrukcí
03.03. - 08.03.	Doplnění prvků a mobiliáře	21.03. - 27.03.	Doplnění prvků a mobiliáře	11.04. - 17.04.	Doplnění prvků a mobiliáře
08.03. - 13.03.	Nátěrové a zahradnické práce	28.03. - 03.04.	Nátěrové a zahradnické práce	18.04. - 24.04.	Nátěrové a zahradnické práce
<b>Nátěrové a zahradnické práce jsou závislé na klimatických podmínkách. Jestliže budou nevyhovující, musejí být práce pozastaveny.</b>					





**Dětské hřiště Kopernikova**

**Herní prvek:**



**Pískoviště:**





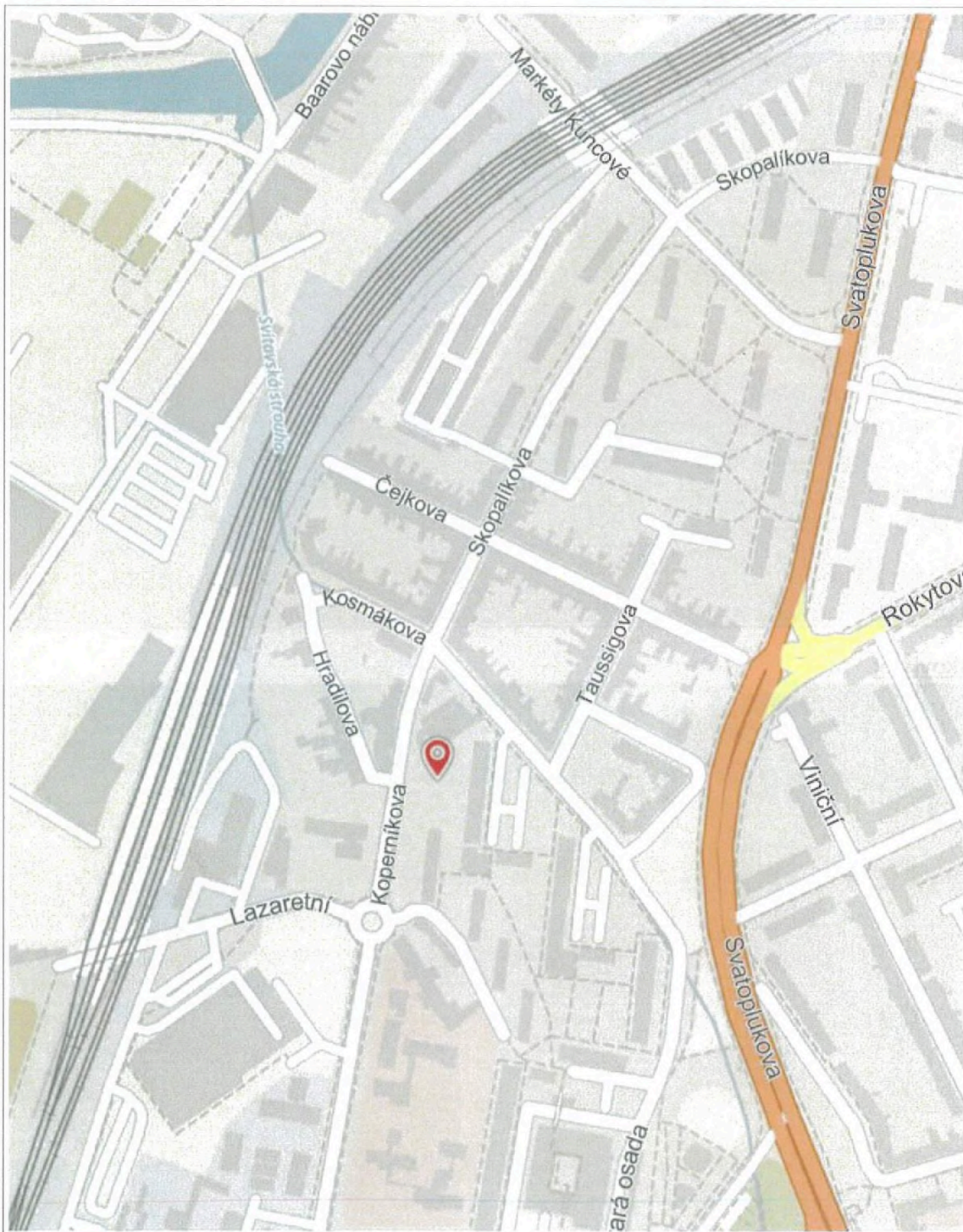
**Situační mapa:**



**Kopernikova**

15. 11. 2021

Jana Ondrášová



100 m

1 : 3 774



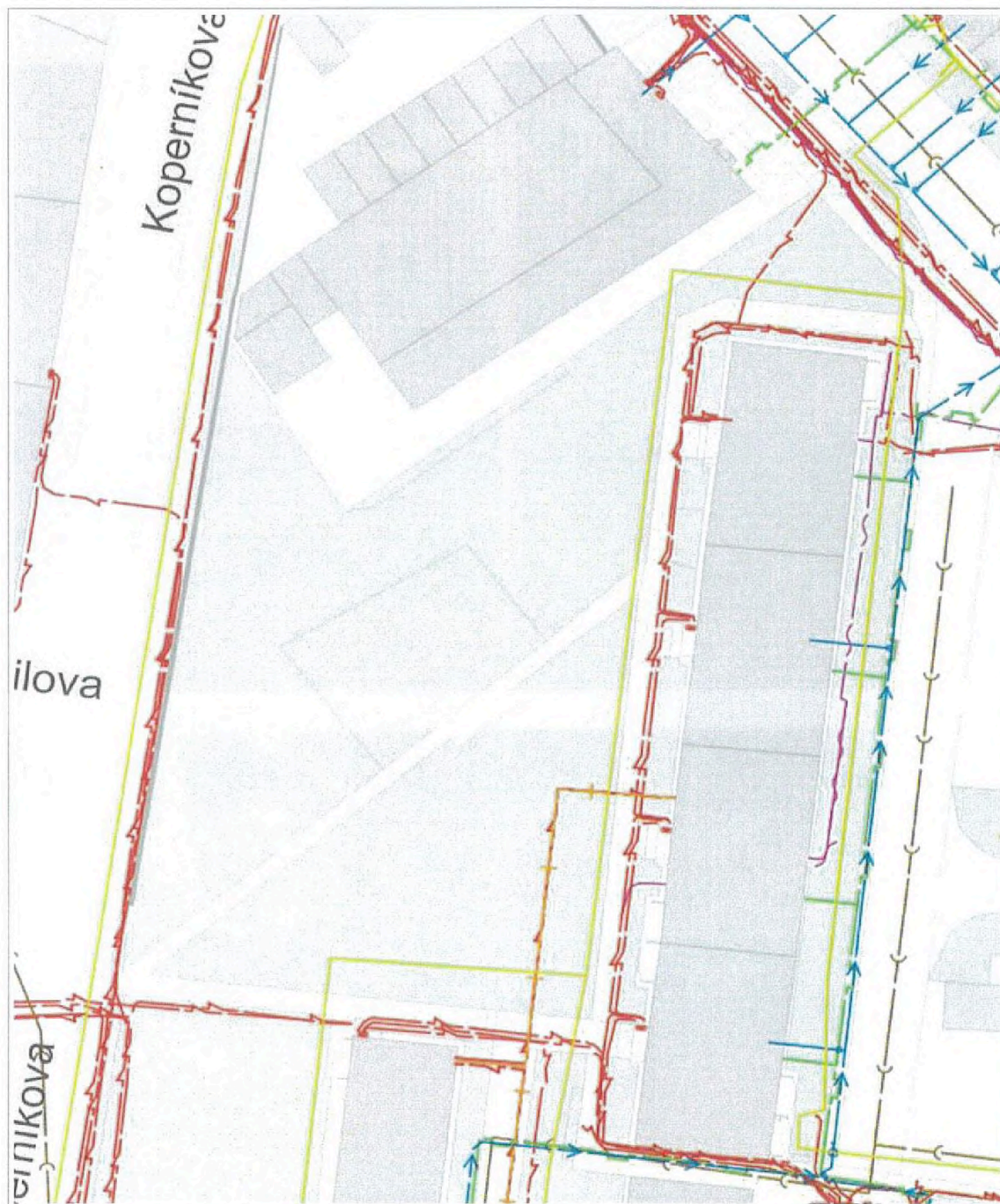
## Mapa s technickými sítěmi:



Kopernikova

5. 10. 2021

Jana Ondrášová



10 m

1 : 472

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RÚIAN: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamu technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správce sítí.



**Dětské hřiště Kosmákova:**

**Herní prvek:**



**Lavička:**





**Pískoviště:**



**Pergola:**





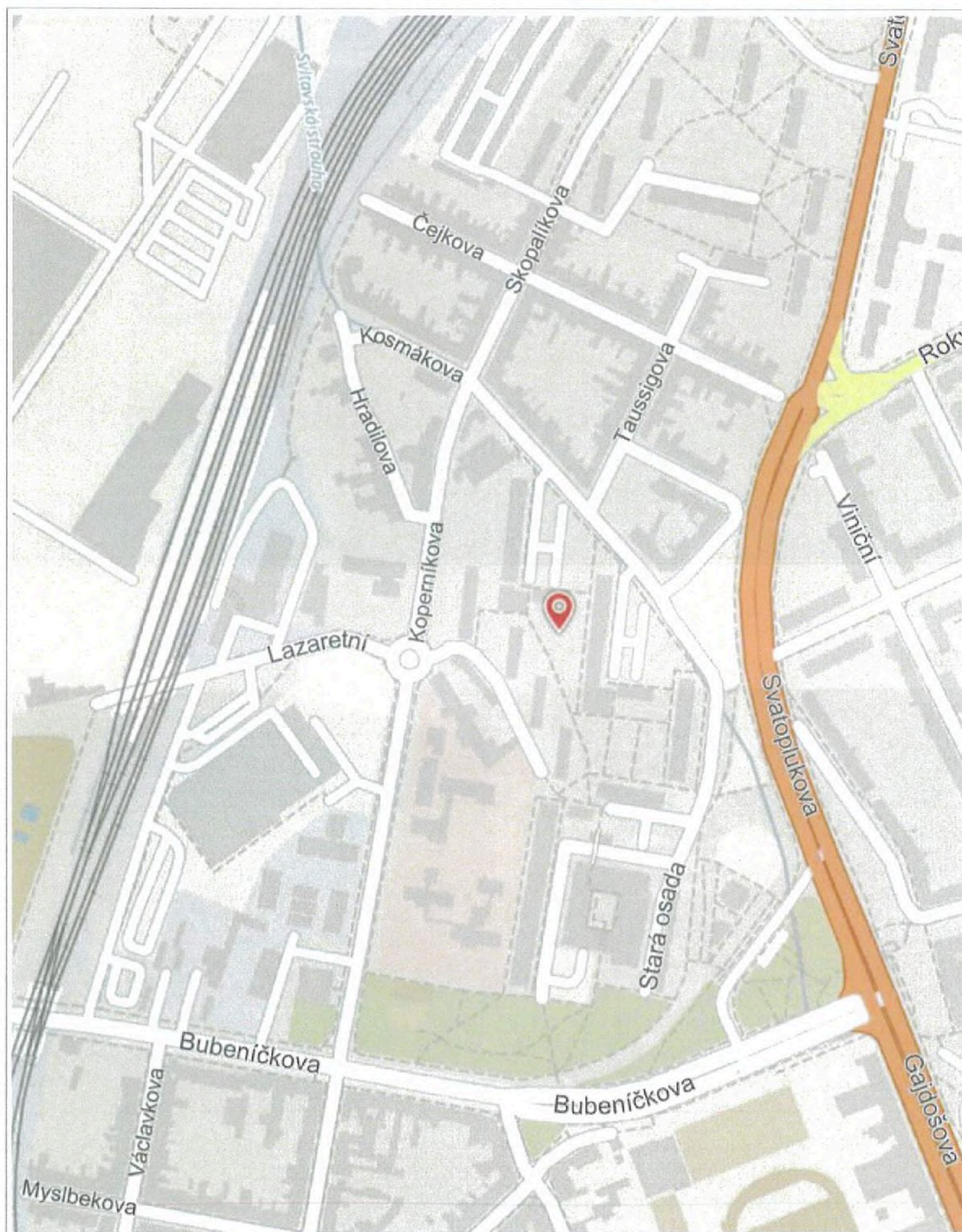
**Situační mapa:**



**Kosmákova**

15. 11. 2021

Jana Ondrášová



1 : 3 774



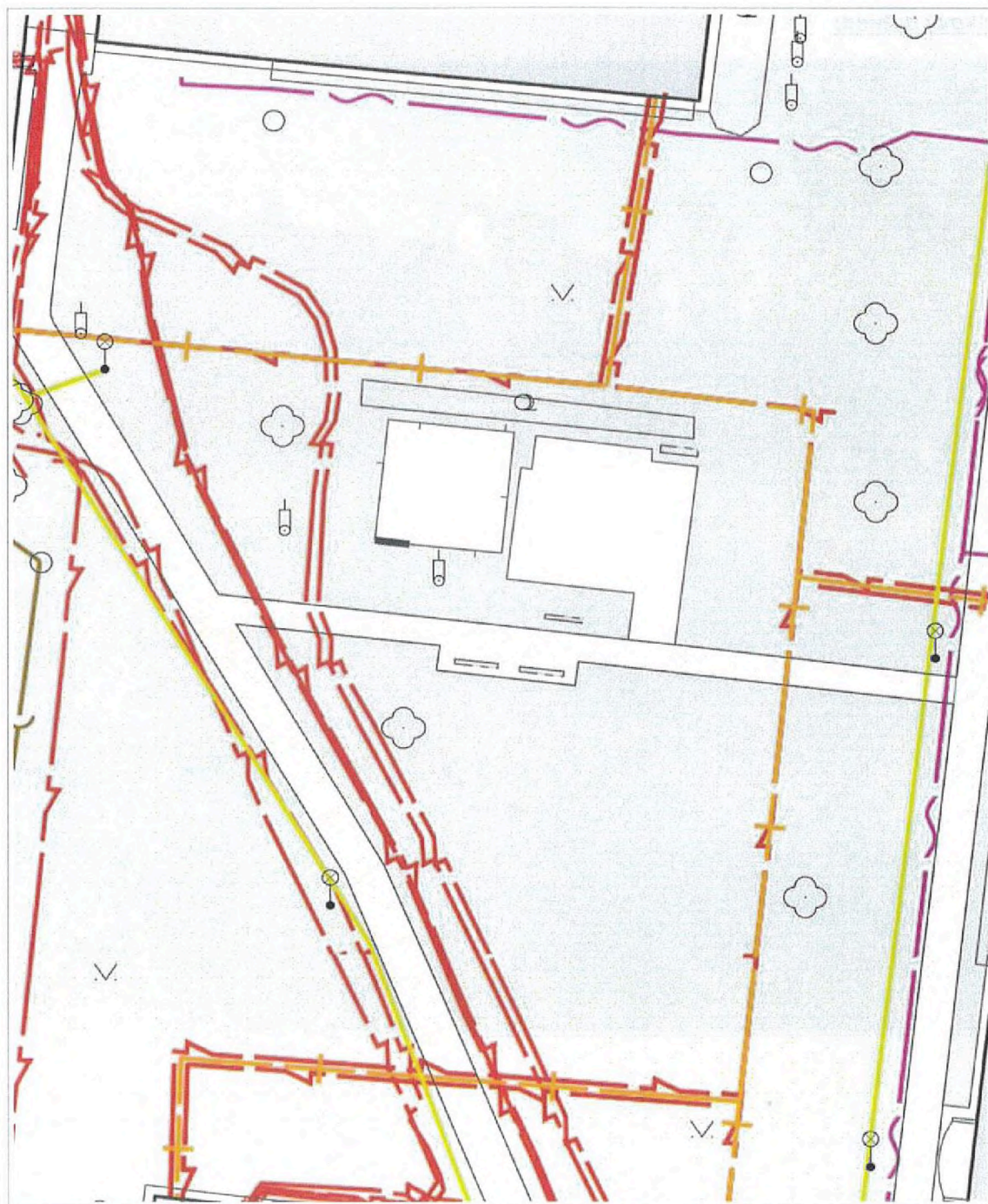
## Mapa s technickými sítěmi:



Kosmákova

5. 10. 2021

Jana Ondrášová



5 m

1 : 236

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 1. 2021, RUIAN IČ: 02UZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost záznamů technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správce sítí.



**Dětské hřiště Ondříčkovo náměstí:**

**Celkový pohled:**





**Pískoviště:**



**Pergola:**





**Basketbalový koš:**



**Houpačka:**





**Lavička:**



**Sportovní plocha:**





**Situační mapa:**



**Ondříčkovo náměstí**

15. 11. 2021

Jana Ondrášová



100 m

1 : 3 774



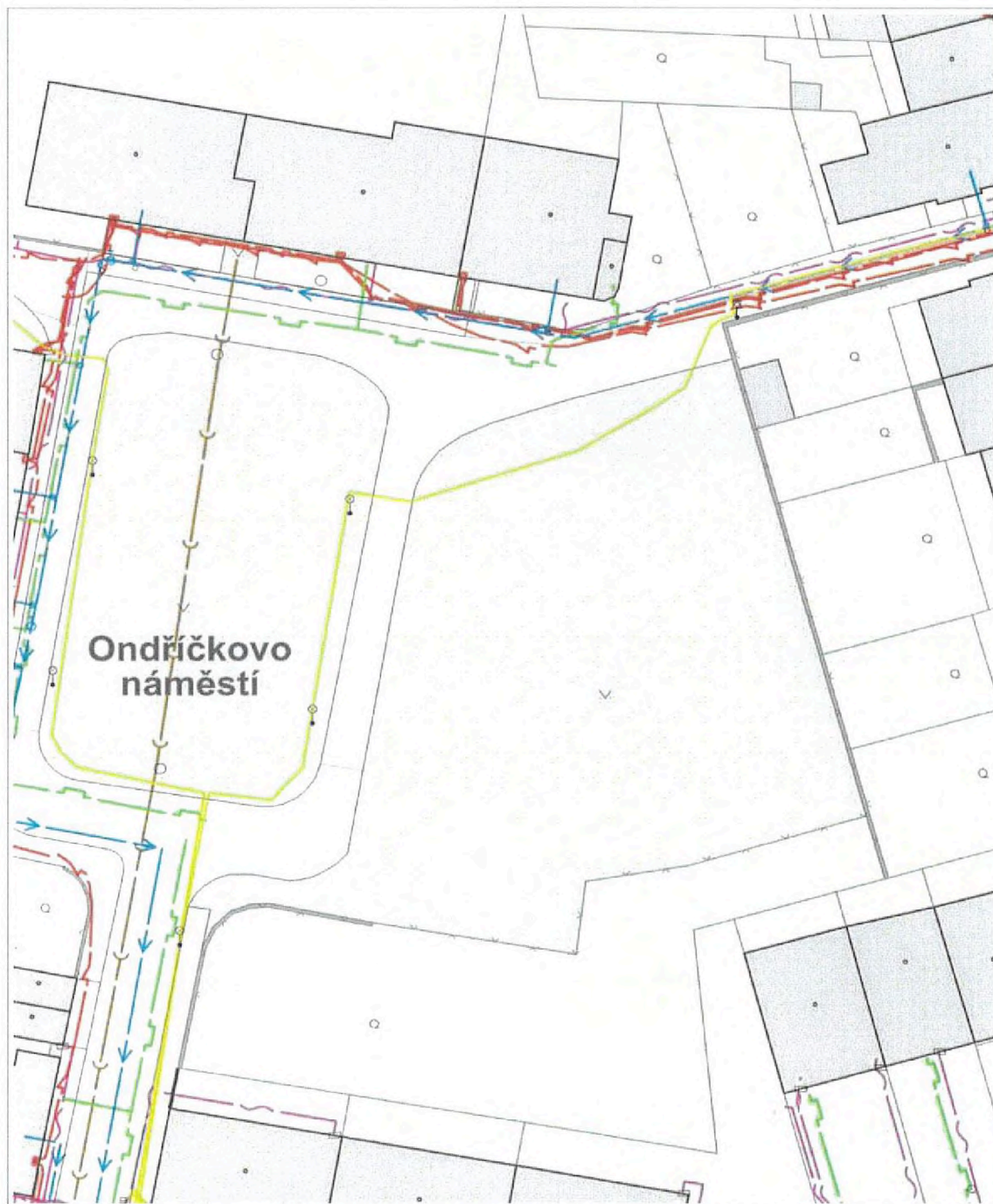
**Mapa s technickými sítěmi:**



**Ondříčkovo náměstí**

5. 10. 2021

Jana Ondrášová



10 m

1 : 472

© Přispěvatelé OpenStreetMap, RUIAN, © ČÚZK, Technická mapa. Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB neučí za správnost a polohovou přesnost zakreslu technických sítí. Informace z aplikace nenahrazují vyjádření správce o existenci a poloze sítí. Informace o ochranných pásmech získáte od správce sítí.