



Číslo smlouvy objednatele: 39/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: 21129

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„14|15 BAŤŮV INSTITUT – instalace fotovoltaických systémů“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **14|15 Baťův institut, příspěvková organizace**

Sídlo : Vavrečkova 7040, Zlín 760 01

Zástupce : Ing. Petra Kubíková, ředitelka organizace

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Petra Kubíková – ředitelka organizace

b) ve věcech technických : xxxx – facility manager

IČO

DIČ : 72563346

Bankovní ústav : CZ72563346

Číslo účtu : xxxx

Telefon : xxxx

Mail : xxxx

ID DS : 5yjea9i

Zhotovitel : **FMIB, s.r.o.**

Sídlo : Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih

Statutární orgán : Ing. Jiří Hloušek, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : Vedeném Krajským soudem v Ostravě, C27033

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Jiří Hloušek, jednatel

b) ve věcech technických : xxxx , projektový manažer

IČO : 259 08 898

DIČ : CZ25908898

Plátce DPH : ANO

Bankovní ústav : xxxx

Číslo účtu¹ : xxxx

Telefon : xxxx

E-mail : xxxx

ID DS : 8456ry7

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo:

„14|15 Baťův institut – instalace fotovoltaických systémů“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Popis předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací, zpracovanou pro objednatele společností FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih, IČO: 259 08 898 zpracovaná 03/2021 a dále specifikován vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Jedná se o instalaci fotovoltaické elektrárny a s tím spojené další přidružené práce. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), zpracovaném společností FMIB, s.r.o., (příloha č. 1 této smlouvy) a nabídkou zhotovitele.

- 2.2 Dílo je součástí projektu: “14|15 Baťův institut – instalace fotovoltaických systémů“, který je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí (11531 - Operační program životní prostředí 2014-2020).

Identifikační číslo dotace: 115D316012258

Identifikační číslo EIS: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011875

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí

- 2.3 Na plnění, které je předmětem této smlouvy a které nebude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 2.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Jestliže zhotovitel na žádné nedostatky vstupních údajů a podkladů neupozorní, berou smluvní strany na vědomí, že žádné nedostatky v těchto podkladech nejsou.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel bude informovat objednatel vždy na každém kontrolním dnu objednatele o zjištění, zda je či není nesoulad mezi projektovou dokumentací a realizací díla.
- 2.6 Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**. Za správnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
- 2.7 **Kompletní zhotovením stavby (díla) se rozumí** úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení plně provozuschopného, funkčního a bezpečného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a



montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení a užívání díla nezbytné.

2.8 **Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě z toho 1 x ve formátu *PDF, 1 x formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., XLS.)

2.8.1 Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

2.9 U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“.

2.10 **Zhotovení díla zahrnuje i:**

2.10.1 **potřebné vytyčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí** v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození

2.10.2 důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

2.10.3 zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

2.10.4 **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů, kontrolních měření), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, vypínačů, rozvaděčů apod.) v souladu s projektem a požadavky uživatele apod.,

2.10.5 **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,

2.10.6 **zpracování dilenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (dále jen „KD“) stavby, nebo která není dostatečně podrobná v projektu k realizaci stavby, speciálně části stavby, které mají dopad na statiku objektu, bezpečnostní nebo požárně bezpečnostní řešení stavby,

2.10.7 **provést demolicí a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy,

2.10.8 **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,

2.10.9 zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

2.10.10 zajištění požární ochrany při provádění díla,

2.10.11 **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,

2.10.12 zajištění realizace díla v souladu s ČSN, ČSN EN, nařízeními vlády, platnými zákony,

2.10.13 **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle §133 a násl., o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“ nebo „zákon. č. 183/2006 Sb.“) a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,

2.10.14 provedení individuálního vyzkoušení částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou a seznámení s obsluhou, provozem a údržbou veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů,

2.10.15 bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,

2.10.16 **dokumentace skutečného provedení díla**, včetně zákresu nově vybudovaných inženýrských sítí,

2.10.17 **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,

2.10.18 dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,

2.10.19 **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv a protokolů dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů,



- certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.10.20 zpracování **návrhu provozního řádu** dokončené stavby, obsahující zejména podmínky provozu, údržby, četnost a typ revizí, seřízení, mazání, kontrol apod. dodávaných strojů, zařízení a technologií nezbytných pro bezproblémový provoz díla,
- 2.10.21 předání **záručních listů a návodů k obsluze** (manuálů) ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 2.10.22 aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.10.23 mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele **a stavebně montážní pojištění** dle čl. 9. této smlouvy,
- 2.10.24 zachování a neomezení dopravní obslužnosti areálu,
- 2.10.25 parkování vozidel účastníků výstavby a vozidel na dopravu materiálů výstavby pouze v prostorách zařízení staveniště,
- 2.10.26 zabezpečení a předání všech dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního povolení a dle požadavku technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“);
- 2.10.27 průběžná a systematická evidence veškerých změn (tj. doplňování a opravy) projektové dokumentace, k nimž došlo při provádění díla, které po odsouhlasení objednatelem budou ihned zpracovány v dokumentaci skutečného provedení
- 2.10.28 Pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku
- 2.10.29 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem
- 2.10.30 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje udělat maximálně možné opatření proti poškození stávajících konstrukcí a zařízení v místě provádění stavebních prací. Před zahájením stavebních prací provede na své náklady fotodokumentaci stávajících prostorů a v případě poškození se zavazuje na své náklady uvést tyto prostory do původního stavu. Toto se týká i výtahů, pokud budou použity k přepravě materiálu nebo strojů zhotovitele.
- 2.12 Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za nepřerušeno provozu budovy 15 14|15 BAŤOVA INSTITUTU, je zhotovitel povinen respektovat omezené hlukové limity během pracovní doby od 7.00 hod do 16.00 hod, příp. je možné tyto práce provádět pouze se souhlasem objednatele.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 3.1 Stavba bude provedena na pozemku objednatele, resp. Zlínského kraje, **par. č. st. 3297** o výměře **1816 m² v katastrálním území Zlín**
- 3.2 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:
- a) společné povolení vydané dne 23.7.2021, pod čj. MMZL 139105/2021, které nabylo právní moci dne 11.8.2021, včetně rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 1.12.2021 pod spis. zn. MMZL-SÚ-220835/2021/JAN, které nabylo právní moci dne 1.12.2021.
 - b) projektová dokumentace zpracovaná společností FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih, IČ: 259 08 898 zpracovaná 09/2021.



- c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný společností FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih, IČ: 259 08 898 zpracovaná 01/2021 (příloha č. 1 této smlouvy).
 - d) vzor změnového listu
 - e) jméno TDS a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) – personální zastoupení a oprávnění
 - f) jméno autorského dozoru (dále jen „AD“) – personální zastoupení a oprávnění
 - g) vzor informační tabule označení staveniště pro identifikační údaje stavby
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s ust. 4.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst. 9.3 a odst. 9.4 této smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Termín předání a převzetí staveniště (**zahájení** doby plnění):
Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení povinnosti ze strany zhotovitele předložit kopie dokladu o pojištění dle odst. 9.3 a 9.4 této smlouvy.
- 4.2 K protokolárnímu převzetí a předání staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k předání a převzetí staveniště. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, berou smluvní strany na vědomí, že výzva je uplynutím 30. dne od nabytí účinnosti této smlouvy doručena zhotoviteli.
- 4.3 Zhotovitel předá návrh montážního a kontrolního plánu stavby do 10 dnů od předání a převzetí místa plnění zhotoviteli.
- 4.4 Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla je **180 kalendářních dní od předání staveniště**.
- 4.5 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo i před termínem plnění, pokud budou splněny všechny podmínky pro převzetí díla, stanovené touto smlouvou.
- 4.6 termín řádného dokončení a předání díla dle odst. 4.4 dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě, a v souladu s ust. čl. 16 této smlouvy.
- 4.7 **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku dle ust. §100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění z této smlouvy, včetně vyhrazených změn uvedených v čl. 19 této smlouvy:

4.7.1 Změna termínu plnění

Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností, majících za následek změnu montážního a kontrolního plánu:

- 4.7.1.1 zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám,
- 4.7.1.2 vyšší moc
- 4.7.1.3 výskyt klimatických jevů dlouhodobě se vymykajících obvyklým průměrným hodnotám,
- 4.7.1.4 výskyt nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizace díla.



5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

5 355 952,89 Kč (bez DPH)

(slovy: pět miliónů tři sta padesát pět tisíc devět set padesát dva korun českých osmdesát devět)

1 124 750,11 Kč DPH 21 %

6 480 703,00 Kč (včetně DPH)

(slovy: šest miliónů čtyři sta osmdesát tisíc sedm set tři korun českých)

- 5.3 **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5 **Cena díla podle odst. 5.2 této smlouvy může být změněna jen dodatkem** smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.5.1 před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.5.2 v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti **zadávací dokumentaci, požadované** objednatelem
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- 5.5.3 při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- 5.5.4 při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.6 **Zhotoviteli** vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením



při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 6.2 Zaplacení dohodnuté ceny proběhne vystavením konečné faktury, která bude vystavena na základě protokolárního předání/převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Faktura musí obsahovat rovněž následující text: **„Tento doklad je hrazen v rámci projektu 14|15 Bat'uv institut – instalace fotovoltaických systémů, identifikační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011875, hrazeného z dotace Operačního programu Životního prostředí.“**
- 6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a rovněž náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (zejména dle § 11 s výjimkou odst. 1 písm. f) předmětného paragrafu). Účetní doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.
- 6.5 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
 - 6.5.1 Přílohou faktury musí být písemně odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který odpovídá rozpisu prací (dodávek a služeb) dle této smlouvy, podepsaný TDS a zjišťovací protokol, protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před její úhradou písemně odsouhlasena TDS a opatřena jeho razítkem (je-li TDS právnickou osobou).
 - 6.5.2 Zhotovitel předloží oceněný položkový **soupis provedených prací**, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů** po dokončení díla.
 - 6.5.3 **Objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu** správnosti soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
 - 6.5.3.1 Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
 - 6.5.3.2 V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS **vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol **ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
 - 6.5.3.3 Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
 - 6.5.3.4 **Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
- 6.6 Objednatel schválený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.7 Fakturace:
 - 6.7.1 Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
 - 6.7.2 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla



- objednatele. V případě neprokázání doručení faktury do sídla objednatele, se smluvní strany dohodly, že splatnost faktury nastává 30.dnem po dni jejího prokazatelného odeslání do sídla objednatele.
- 6.7.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 6.7.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na příslušný smluvní úrok z prodlení dle odst. 13.13 této smlouvy.
- 6.7.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 6.8.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- 6.8.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.8.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu
- 6.8.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
- 6.8.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 6.8.6 nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.8.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.8.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.8.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci dan

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí**:
- 7.2.1 **tabulí s identifikačními údaji stavby**, (dle stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) **dle vzoru předaného objednatelem**. Zhotovitel zajistí tabulí na své náklady.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat s objednatelem**. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule.
- 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje informační tabulí po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
- 7.3 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit v rámci povinné publicity projektu spolufinancovaného z fondů EU **zalamovaný plakát formátu A3 dle tiskového vzoru předaného objednatelem**.
- 7.4 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných



- médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
- 7.7 Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
- 7.8 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.9 **Zhotovitel se zavazuje vyklidit, uzavřít a předat staveniště a uvést jej do původního stavu** nejpozději do 14 dnů, ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).
- 7.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
- 7.10.1 řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
- 7.10.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 7.10.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 7.10.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 7.10.1.4 stávající nivelační body, jsou-li na budově umístěny,
 - 7.10.1.5 optické kabely, jsou-li v budově umístěny,
- 7.10.2 vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.11 Zhotovitel nemá dovoleno **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 7.12 Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.3 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které



se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

- 8.5 Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.8 Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí hlavního technika (osobu stavbyvedoucího), který zabezpečí odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění. Zajistí, aby jméno a příjmení hlavního technika (stavbyvedoucího) bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu. Dále dodavatel určí technika, který bude mít osvědčení o získání profesní kvalifikace elektromontér fotovoltaických systémů dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění dle seznamu:
https://www.mpo.cz/assets/cz/energetika/energeticka-ucinnost/odborne-cinnosti/2021/9/Elektromonter-fotovoltaickych-systemu_osvedceni-k-31-7-2021.pdf
a osvědčení o odborné způsobilosti pracovníka znalého s vyšší kvalifikací minimálně splňujícího požadavky podle § 6 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti viz. Příloha č. 2 této smlouvy je seznam členů realizačního týmu.
- 8.9 **Hlavní technik** (stavbyvedoucí) **musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby** až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8.11 Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak smluvní strany berou na vědomí, že k obsahu zápisu nemá objednatel výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak bere objednatel na vědomí, že zhotovitel k obsahu zápisu nemá výhrad.



- 8.12 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 8.13 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění dodávek a prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho poskytnutí nebo postoupení na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití autorského díla a oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo nebo takové dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k autorskému dílu nebo jeho část poskytnout anebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí anebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy poskytnuta bezúplatně.
- 8.15 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních a majetkových nároků.
- 8.16 Veškeré materiály, výrobky, zařízení a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v České republice. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Současně je zhotovitel povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje odvést a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a zbytky materiálů použitých při plnění závazků z této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími příslušnými právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je prodávající povinen na požádání kupujícímu předložit.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 8.19 Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách



poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

- 8.20 Zhotovitel se zavazuje zajistit snížení negativního dopadu jeho činností při plnění této smlouvy na životní prostředí, zejména pak
- dodržením platných technických norem a ekologických požadavků
 - minimalizováním vzniku odpadů
 - využíváním recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši minimálně 1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude nedílnou součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve **výši minimálně 500 000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle věty první tohoto odstavce v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí staveniště dle odst. 3.3 této smlouvy.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka, koordinátorem a autorským dozorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu**



kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.

10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:

- 10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- 10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- 10.3.3 je ohrožena bezpečnost stavby,
- 10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména pak:

- 10.4.1 Zhotovitel je povinen splnit povinnosti dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 10.4.2 Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. **koordinátorovi součinnost** potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 10.4.3 Vznikne-li koordinátorovi povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 10.4.4 Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam ve stavebním deníku.
- 10.4.5 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - 10.4.5.1 stavební deník,
 - 10.4.5.2 doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - 10.4.5.3 seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - 10.4.5.4 seznam dokumentace stavby, změny, doplňky

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.



- 11.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části stavby.
- 11.2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla nebo dílčího plnění**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s řádným dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.
- 11.2.2 Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla nebo dílčího plnění jmenovitý seznam místností a ploch, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech (prostorách), termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v daném prostoru jsou provedeny bez vad a nedodělků. Seznam se zaznamenanými vadami a nedodělky bude uložen na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího. Seznam bude předán objednateli po odstranění všech vad a nedodělků.
- 11.2.3 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 11.2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
- 11.2.4.1 projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 11.2.4.2 osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení díla
 - 11.2.4.3 osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby
 - 11.2.4.4 osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (revizních a provozních)
 - 11.2.4.5 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů
 - 11.2.4.6 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - 11.2.4.7 návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu, pokud bude zkušební provoz nařízen
 - 11.2.4.8 návrh provozního řádu
 - 11.2.4.9 protokol o zaškolení obsluhy
 - 11.2.4.10 stavební deník (deníky)
 - 11.2.4.11 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - 11.2.4.12 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - 11.2.4.13 popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - 11.2.4.14 Souhlasná závazná stanoviska požadovaná stavebním povolením



- 11.2.4.15 Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek dle stavebního povolení
 - 11.2.4.16 Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků dle stavebního povolení
 - 11.2.4.17 Doklady požadované stavebním úřadem při závěrečné kontrolní prohlídce dle stavebního povolení díla
 - 11.2.4.18 osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla
 - 11.2.5 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
 - 11.2.6 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
 - 11.2.7 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- 12.2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost
- 12.2.1 **Fotovoltaické panely:**
Min. 10 let na celkovou funkčnost. Lineární pokles, po 20 letech min. 80% jmenovitého výkonu.
 - 12.2.2 **Samonosné konstrukce fotovoltaických panelů:**
Minimálně 10 let na konstrukční a mechanické vady.
 - 12.2.3 **Fotovoltaický střídač:**
Min. 10 let na celkovou funkčnost.
 - 12.2.4 **Výkonové optimizéry:**
Min. 20 let na výrobní a mechanické vady.
 - 12.2.5 **Na ostatní části díla v délce trvání 60 měsíců**
- 12.3 Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.4 U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle odstavce 12.2. této smlouvy, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 3 měsíců po podpisu smlouvy na KD úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. Seznam musí být předán před uzavřením smluvního vztahu s poddodavatelem na dodávku se sníženou záruční dobou. Objednatel má právo požadovat úpravu tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle odst. 12.2 této smlouvy vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. Seznam délky záruky k jednotlivým zařízením bude součástí předávacího protokolu dodávky (díla).
- 12.5 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být dodavateli



zasláno písemně doporučeným dopisem, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky.

- 12.6 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do **14 dnů** po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.3 této smlouvy.
- 12.8 Termín odstranění reklamované vady je dohodnut do **30 dnů** po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 13.3 této smlouvy.
- 12.9 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.10 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.11 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 12.12 Zhotovitel je povinen s objednatelem uzavřít servisní smlouvu v rozsahu, v jakém byla zhotovitelem předložena v zadávacím řízení na realizaci díla. Účelem servisní smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti zhotovitele zajistit bezproblémový chod a funkčnost celého dodaného díla, a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění provozu a udržení plné provozuschopnosti zařízení a udržení plné záruky za jakost a kvalitu provozovaného zařízení stanovené zhotovitelem a výrobcí jednotlivých částí díla.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním celkového díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **0,05% z celkové ceny díla včetně DPH** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu **přítomna na staveništi osoba odpovědná** za vedení stavby (**Hlavní technik-stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ **0,01% z celkové ceny díla včetně DPH**;
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení;



- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě staveniště **zákaz kouření** ve výši **1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ **ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH**, a to v případě, že porušení povinností uvedené v tomto odstavci není již sankcionováno smluvními pokutami uvedenými v jiných odstavcích tohoto článku 13;
- 13.9 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí štítek stavby nebo informační tabuli s identifikačními údaji stavby v souladu s odst. 7.2 této smlouvy, a to ve výši **0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý jednotlivý případ;
- 13.10 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle odst. 8.10 této smlouvy, a to ve výši **0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý jednotlivý případ;
- 13.11 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, nebo za porušení povinností mít sjednáno toto pojištění v limitu pojistného plnění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle odst. 9.3. této smlouvy, a to ve výši **0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení;
- 13.12 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy o sjednání stavebně-montážního pojištění rizik í, nebo za porušení povinností mít sjednáno toto pojištění v limitu pojistného plnění v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla dle odst. 9.4. této smlouvy, a to ve výši **0,01% z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení;
- 13.13 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.14 Smluvní strany **sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.15 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním jednáním, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na



odstoupení od smlouvy.

- 14.3 **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4 **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- 14.4.1 **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - 14.4.2 **prodlení zhotovitele s řádným dokončením** díla delší než **30 kalendářních dnů**
 - 14.4.3 případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - 14.4.4 **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - 14.4.5 **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - 14.4.6 **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.5 **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- 14.5.1 **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště delší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu
 - 14.5.2 **prodlení objednatele s platbami** dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti)
 - 14.5.3 trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 14.8.2 **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - 14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:



- 14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - 14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
 - 14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
 - 14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
- 14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

- 15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva. Změnu v osobách uvedených v seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 2 smlouvy) je možné provést po předchozí dohodě smluvních stran na základě písemného protokolu o těchto změnách. Pokud dochází ke změně osoby hlavního technika a technika, musí nová osoba splňovat požadavky stanovené v čl. 9. zadávací dokumentace, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. Všechny protokoly uvedené v tomto odstavci musí být podepsány oběma smluvními stranami; za smluvní strany jsou v tomto případě oprávněni jednat a protokol podepsat zástupci ve věcech smluvních.
- 16.1 Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon 134/2016 Sb.“).
- 16.2 **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace **upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla a to zejména z důvodů:**
 - 16.2.1.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
 - 16.2.1.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
 - 16.2.1.3 **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností **správců** technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení, apod., než bylo původně sděleno správci technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.



- 16.2.1.4 **zlepšení ekonomie provozu** budovy (snížení energetických nákladů na provoz budovy, menší četnost kontrol, menší četnost revizí, rychlejší detekce problému chodu budovy, snížení nákladů na spotřebu energií apod.)
- 16.2.1.5 změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády,
- 16.2.1.6 možnosti použití materiálů s lepšími technickými parametry za prokazatelně nižší jednotkovou cenu, než je uvedena soupisech prací,
- 16.2.1.7 zjištění jiného stavu vnitřních rozvodů budovy (voda, kanalizace, silnoproud, slaboproud, Vzduchotechnika, rozvody UT) než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 16.2.1.8 zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 16.2.1.9 zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí než je navrženo v projektové dokumentaci,
- 16.2.1.10 zjištění jiných základových podmínek než je uvažováno v projektové dokumentaci,
- 16.2.1.11 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, nebo neuvedení položek soupisů prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,
- 16.2.1.12 výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla
- 16.2.1.13 Vyskytnou-li se při provádění díla dodatečné nebo nepředvídané dodávky či stavebních prací (vícepráce) nebo méněpráce v souladu s ustanovením § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ (tedy nepodstatná změna závazku). V takovém případě je Zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu a pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací.

Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení (předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy) oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky, jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby.

Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.



17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
- 17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 17.3 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých finančních nároků.
- 17.4 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5 V případě, že před podpisem či ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně, že smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato obchodní smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této smlouvy a které **nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU PRO SARS-CoV-2

- 19.1 Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákazy viru s označením SARS-CoV-2 (označovaného jako „koronavirus“), zejména pak s ohledem na mimořádná opatření, ať nařízená Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, nebo podle zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, či nařízená vládou České republiky, či nařízená Ministerstvem vnitra České republiky podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), v platném znění, případně nařízená oprávněnými orgány státní správy v oblasti hygieny, platná a účinná ke dni uzavření této smlouvy.
- 19.2 S ohledem na objektivně existující situaci, kdy nelze vyloučit přijímání dalších opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením viru s označením SARS-CoV-



2, jejichž obsah by mohl mít nyní nepředvídatelný dopad na splnitelnost povinností stran dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany, že pokud dojde k vydání dalších opatření v souvislosti s výše uvedeným stavem nebo ke zvýšení rozsahu opatření stávajících tak, že budou mít za následek podstatnou změnu v možnosti kterékoliv ze stran plnit dle této smlouvy (dále jen „zprůsnění opatření“), tyto vyhrazené změny dle ust. §100 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

19.2.1 Změna termínu plnění:

Lhůta pro realizaci plnění stanovená touto smlouvou může být po nabytí její účinnosti stanovena nově/jinak (a to i opakovaně), z důvodu opakovaného zprůsnění opatření dle odst. 19.2 této smlouvy. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

19.2.1.1 Omezení volného pohybu osob, omezení vstupu do budov či zařízení, jež jsou pro plnění nezbytná či jiné omezení, jehož důvod spočívá ve zprůsnění opatření dle odst. 19.2 této smlouvy a mající podstatný vliv na nemožnost dodržení časového harmonogramu v rámci realizace díla.

19.2.1.2 Zastavení lhůty pro realizaci plnění dle této smlouvy ze strany objednatele z důvodu zprůsnění opatření (např. karanténní opatření apod.)

19.2.1.3 Pokyn k přerušení plnění zasílá zhotoviteli zástupce objednatele. O přerušení prací a stavení lhůty plnění bude učiněn zápis do stavebního deníku. Po pominutí důvodů přerušení plnění zasílá zhotoviteli výzvu k opětovnému spuštění prací zástupce objednatele ve věcech technických, a to tak, že výzvou stanovený den k opětovnému spuštění prací může nastat nejdříve 7 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli, a nejpozději 20 dnů od doručení této výzvy objednatel zhotoviteli k opětovnému spuštění prací. Počet dnů, po které bude plnění dle tohoto odstavce smlouvy pozastaveno, je následně stejným počtem dnů, o které bude termín plnění posunut při zachování délky realizace díla.

19.2.2 Změna ceny plnění:

Cenu je možno měnit v případě, kdy z důvodu zprůsnění opatření dle odst. 19.2 dojde k prodloužení doby plnění o dobu delší než 6 měsíců (tj. v případě, že původní stanovená doba plnění je prodloužena o více než 6 měsíců). V takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení celkové ceny dle odstavce 5.2 této smlouvy . o „indexy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC“ vydávané Českým statistickým úřadem (https://www.czso.cz/csu/czso/ipc_cr#csp) za každé ukončené kalendářní čtvrtletí posunu termínu dokončení plnění z důvodu zprůsnění opatření dle odst.19.2. Zhotovitel je povinen předložit TDS k odsouhlasení zatřídění CZ CC daných stavebních objektů a výpočet navýšení ceny. Na základě odsouhlaseného navýšení stavebních objektů budou daným procentem navýšeny jednotkové ceny soupisu prací daných stavebních objektů (příloha č. 1 této smlouvy).

19.3 Každá změna termínu dokončení díla musí být zohledněna v časovém harmonogramu.

19.4 Smluvní strana, které zprůsnění opatření brání v řádném a včasném plnění závazků dle této smlouvy, je povinna písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jejího vzniku; nedodržení této lhůty má za následek zánik práva postupovat dle tohoto článku smlouvy. Jestliže zprůsněná opatření vyvolají nutnost změny závazku upraveného touto smlouvou, zavazují se strany o této změně jednat; pro tento případ je smluvní strana, které zprůsněná opatření brání v řádném a včasném plnění, povinna tuto skutečnost druhé straně prokázat a současně navrhnout, která ustanovení smlouvy a jak mají být dle jejího posouzení změněna. Změna závazku pak bude realizována formou písemného dodatku k této smlouvě.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému



- uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.2 Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem díla.
 - 20.3 Vzhledem k tomu, že je projekt **14|15 Baťův institut – instalace fotovoltaických systémů CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011875** spolufinancován z fondů EU – Fond soudržnosti v rámci OPŽP, zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2030. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2030.
 - 20.4 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu projektu 14|15 Baťův institut – instalace fotovoltaických systémů CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011875 a poskytnout nezbytnou součinnost kontrolním orgánům předmětného projektu
 - 20.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
 - 20.6 Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Muzea jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p. o. <http://www.muzeum-zlin.cz>.
 - 20.7 Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
 - 20.8 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
 - 20.9 Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
 - 20.10 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
 - 20.11 Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
 - 20.12 Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)
 - 20.13 Přílohou č. 2 této smlouvy je seznam členů realizačního týmu
 - 20.14 Přílohou č. 3 je finanční a časový harmonogram členěný na týdny (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)
 - 20.15 Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ve Zlíně dne 8.12.2021

Objednatel:

.....
Ing. Petra Kubíková

V Ostravě dne 8.12.2021

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Hloušek