

## DODATEK č. 17 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000616

číslo nájemce: 56958/2016-O11

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, Železničářská 1386/31, Ústí nad Labem, 400 03  
(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **České dráhy, a.s.**

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavel Vrchotou, pověřeným řízením odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8025

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000616 (dále jen jako „**Smlouva**“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 12. 2021 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 17 ke Smlouvě

(dále jen „**dodatek č. 17**“):

### **I.**

#### **Předmět dodatku č. 17**

Dodatkem č. 17 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

- 1.** Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto

dodatku č. 17.

2. Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto dodatku č. 17.
3. Nahrazuje se příloha č. 1c) Smlouvy - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 17.

## **II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.  
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 17, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 17 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 17 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 5.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 17 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 6.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 17, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 7.** Dodatek č. 17 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 8.** Tento dodatek č. 17 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 17 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 12. 2021.
- 9.** Nedílnou součástí dodatku č. 17 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
  - Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
  - Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících
  - Příloha č. 2 Plná moc č. 8025

V Praze dne 3. 12. 2021

V Praze dne 30. 11. 2021

Za pronajímatele  
Správa železnic, státní  
organizace

Za nájemce  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Aleš Krejčí  
náměstek generálního ředitele  
pro ekonomiku

.....  
Ing. Pavel Vrchota  
pověřený řízením odboru správy a  
rozvoje majetku

Tento dodatek č. 17 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:















Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájmného u těchto prostor připočítává k nájmnému dle přílohy č. 1.

1. výpověď k 30.09.2021														konec nájmu: 31.03.2022	
ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
5/78	41/25112	Cheb-výprav.budova M.Horákové čp.1301 vč.příst.celnice 207	OŘ Ústí n. L.	621	CPS	Centrum pers.služeb oblast Plzeň	40,32	M2	1P	1.patro	52	3	Učebna	1341,19	54076,78


2. výpověď dohodou														konec nájmu: 30.4.2022	
ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2021	Nová výše nájmu od 1.1.2021
6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OŘ Ústí n. L.	405	OD	Ústí nad Labem hlavní nádraží KOOD	7,38	M2	0P	Přízemí	31	8	Sklad	447,43	3302,03
6/773	42/25252	Ústí n.L.hl.n. - výpravní budova U nádraží čp.965/6	OŘ Ústí n. L.	405	OD	Ústí nad Labem hlavní nádraží KOOD	9,8	M2	0P	Přízemí	32	1	Kancelář	1118,04	10956,79



## PLNÁ MOC Č. 8025

Společnost **ské dráhy, a.s.**, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Ivan Bednárik, MBA, předseda představenstva, a JUDr. Petr Pavelec, LL.M., člen představenstva společnosti, (dále jen „zmocnitel“)

### zmocňuje

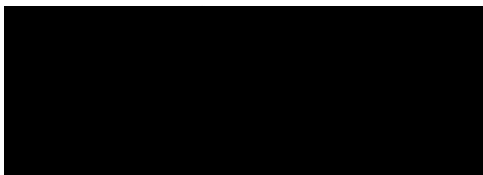
**Ing. Pavla Vrchotu**,  zaměstnance zmocnitele pověřeného řízením odboru správy a rozvoje majetku (dále jen „zmocněná osoba“), aby v rámci svého pracovního zařazení zastupoval zmocnitele a uzavíral za něho smlouvy o právu provedení stavby.

Zmocněnec je oprávněn na základě tohoto zmocnění rovněž zastupovat zmocnitele a právně za něho jednat při uzavírání dodatků, kterými se mění rozsah předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti uzavřené dne 24.6.2016 mezi zmocnitelem a organizací Správa železnic, státní organizace.

Tato plná moc platí po dobu trvání pověření zmocněnce k řízení odboru správy a rozvoje majetku nejdéle však do **31.12.2022**.

V Praze dne **16-11-2021**

Za zmocnitele:



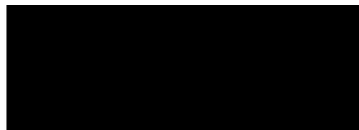
Ivan Bednárik, MBA  
předseda představenstva



JUDr. Petr Pavelec, LL.M.  
člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

.....



Ing. Pavel Vrchota  
zmocněná osoba