



# MĚSTO VSETÍN

## ODBOR VNITŘNÍ SPRÁVY

naše zn.: MUVS 119471/2021/OP/

vyřizuje: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

ve Vsetíně dne: 03.12.2021

**Grant Thornton Appraisal services a.s.**

Pujmanové 1753/10a, Nusle

140 00 Praha 4

Datová schránka: xmr5n2u

### Objednávka poradenských služeb – zpracování cenové studie

Vážení,

na základě proběhlé komunikace objednáваме u společnosti Grant Thornton Appraisal services a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 27599582, DIČ: CZ27599582, bankovní účet [redacted] (dále také „Dodavatel“) poskytnutí poradenských služeb ve věci převodu bytových jednotek na adrese Rokytnice č.p. 467, Vsetín (celkem se jedná o 11 bytových jednotek ve vlastnictví Města Vsetín).

Poskytnutí poradenských služeb bude spočívat v přípravě cenové studie s kalkulací modelových propočtů možných odchylek od ceny obvyklé, ve dvou variantách:

1. Varianta – zohlednění odchylek od obvyklé ceny, které by byly založeny například na zohlednění (po vyhodnocení jejich relevance v daném případě):
  - finančního příspěvku nájemců na výstavbu;
  - poskytnutých státních dotací;
  - zisku z hrazeného nájemného;
  - ekonomického očekávání nájemců atd.
2. Varianta – zohlednění pouze finančního příspěvku nájemců (resp. zálohy na kupní cenu) jako odchylky od obvyklé ceny s následnou modelací odchylky na doplatku kupní ceny připadající na Město Vsetín.

#### Termín plnění:

Výše specifikovaná cenová studie bude dodána v termínu do pěti týdnů od poskytnutí potřebných podkladů objednatelem. Výstup bude dodán nejdříve v DRAFTové verzi pro případnou diskuzi dosažených výsledků a hodnot.

#### Cena:

Cena výše uvedených poradenských služeb je sjednána ve výši 145 000 Kč bez DPH (DPH ve výši 30 450 Kč, 175 450 Kč včetně DPH).

Platební podmínky:

Sjednaná cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem po řádném předání cenové studie objednateli. Splatnost faktury je sjednaná na 21 dní. Ve faktuře musí být uvedeno číslo této objednávky.

S pozdravem



vedoucí odboru vnitřní správy

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Potvrzení objednávky dodavatelem:



Grant Thornton Appraisal services a.s.  
Zastoupena členem správní rady, společností  
AppTax Partners TBR s.r.o.  
Při výkonu funkce zastupuje



*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

