



Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy : 359/16/s/OSMM/Rub
č. reg.smluv odboru: R-50/2016/Rub

Smluvní strany

Budoucí dárce : **Helena Ellnerová**
Trvalé bydliště : Šternberk
Rodné číslo :
dále jen „budoucí dárce“

Oprávněný z věcného břemene : **Libuše Rabenseifnerová**
Trvalé bydliště : Šternberk
Rodné číslo :
dále jen „oprávněný z věcného břemene“

Budoucí obdarovaný : **Město Šternberk**
Sídlo : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený : Michalem Oborným, místostarostou
IČ : 00299529
dále jen „budoucí obdarovaný“

Článek I.

1. Budoucí dárce je na základě darovací smlouvy ze dne 04.11.1993, právní účinky vkladu dne 10.11.1993, Z-18300027/1994-805, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 373 zahrada o výměře 856 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
2. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 449 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „**nemovitá věc**“).

Článek II.

1. Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že:

- pozemek parc. č. 373 v k. ú. Šternberk není zatížen žádnou právní vadou, vyjma věcných břemen užívání a bytu, která jsou zřejmá z údajů evidence katastru nemovitostí;

- vlastnické právo k nemovité věci trvá i v den podpisu této smlouvy.

2. Budoucí dárce má zájem darovat část nemovité věci a budoucí obdarovaný má zájem níže specifikovanou část předmětné nemovité věci přijmout v rozsahu, který bude přesně vymezen geometrickým plánem takto:
 - část pozemku parc. č. 373 zahrada o výměře cca 65 m² v obci Šternberk, k. ú. Šternberk v rozsahu dle přílohy této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Přesná výměra darované části pozemku bude určena geometrickým plánem, který zajistí na své náklady budoucí obdarovaný, po předchozím odsouhlasení návrhu dělení budoucím dárce.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu za podmínek níže uvedených:
 - předmětem darovací smlouvy bude část nemovité věci – pozemku parc. č. 373 zahrada o výměře cca 65 m², v k. ú. Šternberk, obec Šternberk, přičemž přesná výměra bude určena geometrickým plánem,
 - obdarovaný je zhotovitelem stavby „Šternberk - lokalita Oblouková“ a část pozemku, která je předmětem daru, je touto stavbou dotčena v rozsahu dle zpracované dokumentace, kterou vypracoval DS GEO Projekt, Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 42, Olomouc
 - obdarovaný se zavazuje vybudovat na hranici komunikace – oddělené části pozemku - novou opěrnou zeď a oplocení na svůj náklad a s finančním příspěvkem dárce. Dárce se zavazuje uhradit cenu nového oplocení včetně brány a branky sníženou o hodnotu převáděného pozemku. Cena převáděného pozemku je stanovena dohodou smluvních stran na 1.500 Kč/m². Cena nového oplocení bude stanovena na základě výsledků výběrového řízení, jehož vyhlášovatelem bude město Šternberk. Finanční příspěvek uhradí dárce v termínu do deseti dnů po podpisu darovací smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Obdarovaný se zavazuje vybudovat novou opěrnou zeď a oplocení na svůj náklad a s finančním příspěvkem dárce nejpozději do 31.12.2017.
 - návrh na uzavření této darovací smlouvy je oprávněn podat budoucí obdarovaný po realizaci výše specifikované stavby nové opěrné zdi a oplocení a po naplnění skutečností shora uvedených za podmínky schválení nabytí části pozemku a uzavření darovací smlouvy Zastupitelstvem města Šternberka, přičemž vlastní darovací smlouvu jsou povinni účastníci uzavřít ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy.
 - oprávněný z věcného břemene váznoucího ke dni podpisu této smlouvy na budoucím předmětu daru se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu darovací smlouvy zajistí zrušení věcného břemene váznoucího na oddělované části pozemku, v opačném případě má obdarovaný možnost od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek IV.

1. Budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad, o který požádají společně dárce a obdarovaný do deseti dnů od podpisu darovací smlouvy.
2. Budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady vztahující se k uzavření darovací smlouvy a správní poplatky.

Článek V.

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Všechny strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní obdarovaný Město Šternberk.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží dárce, tři vyhotovení obdarovaný.

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O budoucím nabytí nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.06.2016 usnesením č. 249/12 a zmocnilo k podpisu smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 24.08.2016

Za budoucího obdarovaného

Michal Oborný
místostarosta

Budoucí dárce

Oprávněný z věcného břemene

