



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č. 4
Zhotovitel, IČ:	DRGA stavební společnost s.r.o., IČ 29310164	
Investor:	Město Valašské Klobouky	Datum:
Název akce: Dům na rohu		
Číslo projektu: 122D211000008		
Iniciátor změny:	DRGA stavební společnost s.r.o., IČ 29310164 Město Valašské Klobouky, IČ 00284611	
Odkazy	na specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet
	na jinou část smlouvy:	
Předmět změny: Provedení víceprací a méně prací, změna materiálů, změna termínu realizace díla		
Popis a zdůvodnění změny:		
Změna č.1 SDK konstrukce § 222 odst. 7 ZZVZ		
Záměna sdk podhledu ve 3.NP z desek RB a RBI tl 12,5 mm za desky RBF tl.15 mm - požadavek PBŘ. Záměna kazetového podhledu na chodbách ve 3. NP za podhled RBF tl 15mm - požadavek PBŘ. Záměna kazetového podhledu na chodbě 2. NP za podhled RB tl 12,5 mm. Nerealizování protipožárního podhledu kazetový v 1.NP - L, EI 30 - změna vyžití místností nebude archiv ale fotokomora.		
Cena víceprací bez DPH: + 222 436,32 Kč		
Cena méněprací bez DPH: - 386 291,48 Kč		
CELKEM - 163 855,16 Kč		
Změna č. 2 Vstupní dveře - § 222 odst. 7 ZZVZ		
Záměna členění hlavních vchodových dveří, použitého materiálu a otevírání. Po konzultaci s dodavateli pohonů dveří, kteří vzhledem k velikosti, hmotnosti a zvoleného materiálu posuvných křídel nedoporučili toto řešení z důvodu průhybu dřevěných křídel a následné nefunkčnosti posuvu. Důvodem záměny způsobu otevírání dveří byl požadavek zadavatele na tepelnou pohodu v přilehlé místnosti, kde není žádné zádveří a při každém pohybu na chodníku by docházelo k otevírání velké plochy dveří, přes kterou by proudil studený vzduch. Na základě této připomínky bylo rozhodnuto o změně otevírání z posuvných dveří na otevíravé.		
Cena víceprací bez DPH: + 299 980,00 Kč		
Cena méněprací bez DPH: - 325 000,00 Kč		
CELKEM - 25 020,00 Kč		
Změna č. 3 Omítky - § 222 odst. 5 ZZVZ		
Změna výměry oproti SoD z důvodu omítání výměry všech stěn (i již omítnutých stěn) a z důvodu nadspotřeby materiálu kvůli nerovnosti původních stěn, což nebylo zohledněno ve VV.		
Cena víceprací bez DPH: + 325 355,76 Kč		

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

CELKEM +325 355,76 Kč

Změna č. 4 Retenční nádrž - § 222 odst. 7 ZZVZ

O záměně monolitické betonové nádrže za plastovou bylo rozhodnuto na základě požadavku dodavatele stavby z důvodu špatné přístupnosti atria, kde je RN umístěna. Změnou došlo k úspoře finančních prostředků, jelikož se nemusely provádět velké zemní práce a bourání betonové podlahy.

Cena víceprací bez DPH: + 128 482,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 244 298,73 Kč

CELKEM - 115 816,73 Kč

Změna č. 5 Úprava terasy - § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku dodavatele bylo rozhodnuto o přidání vrstvy OSB desek tl. 18 mm pod folii FATRAFOL z důvodu možného poškození folie sednutím stavitelných terčů na kterých bude finální nášlapná vrstva z modřínových terasovek do tepelné izolace terasy z EPS. Další důvod pro použití OSB desek byl ten, že bylo potřeba vytvarovat žlab, kterým odtéká voda do vpustí, tak aby bylo možné folii v rozích ukotvit k podkladnímu plechu a ta se nevlínala. Dále je předmětem navýšení výměry oproti smluvnímu rozpočtu z důvodu větší skutečné výměry, nezapočítání svislých ploch do výměr a dodávka folie pod klempířský prvek K20. Dodávka 3ks větracích tašek pro odvětrání kanalizace - nebyly ve smluvním rozpočtu. Odpočítávají se dřevěné truhlíky, které měly být na terase v 5.NP a byly nahrazeny výplní zábradlí nerezovou sítí.

Cena víceprací bez DPH: + 120 656,13 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 60 000,00 Kč

CELKEM + 60 656,13 Kč

Změna č. 6 Doplnění dveří a schodiště v 1.NP - § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku zadavatele na zprůchodnění 1.NP s ostatními patry objektu přes interiér byly navrženy nové dveře z m.č. 104 do m.č.102 a nové dřevěné schodiště. Na základě změny využití sníženého části 1.NP z archivu na fotokomoru došlo ke změně dispozice a zpřístupnění m.č.109 z m.č. 117 a tím na požadavek dodávky nových dveří z m.č. 117 do m.č.109.

Cena víceprací bez DPH: +116 700,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

CELKEM + 116 700,00 Kč

Změna č. 7 Podlahy z dlaždic a obklady- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku zadavatele stavby z důvodu lepší údržby a hygienické čistoty došlo ke změně nášlapné vrstvy ve všech sociálních zařízeních ve 2., 3., 4., NP z leštěného betonu na dlažbu. Na základě požadavku dodavatele a projektanta stavby byla změněna nášlapná vrstva podest schodiště z leštěného betonu na dlažbu z důvodu probíhajícího spárořezu schodiště a esteticky nevzhledného detailu přechodu mezi dlažbou a leštěným betonem.

Cena víceprací bez DPH: + 210 687,61 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

CELKEM + 210 687,61 Kč

Změna č. 8 Změny kuchyňských linek- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavků zadavatele a projektanta stavby na materiálové řešení, vybavení kuchyňských linek spotřebiči a rozšíření kuchyňských linek ve 2., a 3. NP o 1,2m byla zpracována nová cenová nabídka, která zohledňuje tyto požadavky. Jedná se o náhradu dvouplotýnkových vařičů mikrovlnnými troubami v 1.2.3. NP, náhrada 2m chladniček s mrazákem za chladničky výšky 1,5m, rozšíření linek ve 2., 3. NP o 1.2 m přes celou stěnu, použití kvalitního kování, pojezdů šuplíků a skříněk, použití pracovních desek jako obklad pod horními skřínkami, použití materiálů na barový pult a kuchyňskou linku ve 4.NP - obklad dubovými lamelami, nerezový okopový plech.

Cena víceprací bez DPH: + 119 500,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

CELKEM + 119 500,00 Kč

Změna č. 9 Klempířské prvky- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku projektanta a dodavatele byly zaměněny čtyřhranné žlaby a svody v dvorní části za půlkruhové a kruhové. Na základě požadavku dodavatele stavby bylo dohodnuto, že střešní svody z terasy ve 4.NP, které jsou zabudovány ve fasádě domu, budou realizovány z kanalizačního potrubí KG DN 100 mm z důvodu větší trvanlivosti a menší tepelné roztažnosti. Byly taky přidány 2ks svodů z důvodu nebezpečí zatopení terasy potažmo 4.NP v případě přívalového deště.

Cena víceprací bez DPH: + 34 899,85 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 27 960,00 Kč

CELKEM + 6 939,85 Kč

Změna č.10 Úprava opěrné zdi- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku zadavatele na povrchovou úpravu opěrných stěn v atriu objektu bylo provedeno omytí stěn tlakovou vodou a vyspravení defektů opravnou maltou. Původní nátěr se nebude realizovat, jelikož finální úpravu stěn zajistí místní výtvarný spolek.

Cena víceprací bez DPH: + 8 137,44 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 2 850,00 Kč

CELKEM + 5 287,44 Kč

Změna č.11 Rolovací mříž- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku zadavatele bylo dohodnuto, že lehká truhlářská dělící příčka bude nahrazena rolovací mříží, aby bylo zamezeno vstupu osob, které půjdou na terasu ve 4.NP, do prostor 4.NP, kde bude plně vybavena kuchyňka i bar.

Cena víceprací bez DPH: + 85 593,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 35 000,00 Kč

CELKEM + 50 593,00 Kč

Změna č.12 ZTI, ÚT- § 222 odst. 5 ZZVZ

Na základě požadavku zadavatele na potřebu měření a rozpočítávání spotřeby energií a vody bylo dohodnuto, že bude realizován samostatný měřený přívod topení pro 4.NP včetně potřebných úprav v kotelně. Budou dodány vodoměry na měření studené a teplé užitkové vody ve 2., 3. NP. Součástí změn je i rozšíření rozvodů kanalizace, vody a ÚT z důvodu změny využití místností 109, 110, 117, 118 a požadavku na 3ks umyvadel.

Cena víceprací bez DPH: + 173 390,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 42 420,00 Kč

CELKEM + 130 970,00 Kč

Změna č. 13 Nátěr ocelových konstrukcí- § 222 odst. 5 ZZVZ

Požadavek technického dozoru stavby na nátěr všech ocelových nosníků pod stropem ve 3.NP barvou z důvodu zvýšení antikorozní ochrany a vzhledem k jejich skrytí pod podhled ze SDK.

Cena víceprací bez DPH: + 31 600,00 Kč

Cena méněprací bez DPH: - 0,00 Kč

CELKEM + 31 600,00 Kč

Změna č. 14 Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30. 11. 2021

Změna je v souladu s čl. III odstavec 5 písmeno b) smlouvy o dílo (vyhrazená změna závazku).

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒ chyba v PD ☒ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
specifikovat

Změna závazku dle § 222 odstavec 5 ZZVZ : - 168 230,- - Kč bez DPH

Změna závazku dle § 222 odstavec 5 ZZVZ : + 1 226 519,79 Kč bez DPH

Změna závazku dle § 222 odstavec 7 ZZVZ : - 955 590,21 Kč bez DPH

Změna závazku dle § 222 odstavec 7 ZZVZ : + 650 898,32 Kč bez DPH

Navrhovanou změnou dle změnového listu č. 4 (změny č. 1- č. 13) dojde k navýšení ceny díla o částku (saldo) : +753 597,9 Kč bez DPH

Oznámení vydává:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Podpis

Datum



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Stanovisko technického dozoru stavby:

Se změnou způsobu zakládání lávky souhlasím.

Titul, jméno, příjmení

Datum

Stanovisko projektanta stavby (AD):

Souhlasím s provedenou změnou.

Titul, jméno, příjmení

Datum

Stanovisko supervize Safety Pro, s.r.o.:

Souhlasím s provedenou změnou.

Titul, jméno, příjmení

Datum

Příloha: Položkový rozpočet

Toto Přijetí změny (dále jen „PZ“) je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací / méně prací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.