

<b>„Poliklinika Lanškroun“</b>		
<b>Změnový list č.: ZL - 03</b>	Datum předložení:	
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	VW WACHAL a.s., Kroměříž, IČ: 25567225; DIČ: CZ25567225	
Projektant:	OBERMEYER HELIKA a.s., Praha 9 – Letňany, IČ: 60194294; DIČ: CZ60194294	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	<b>Poliklinika Lanškroun</b>	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky</i>		

### **Soupis a zdůvodnění změn:**

#### **1) Změny v části SIL a SLP (elektro rozvodů)**

*V průběhu realizace stavby bylo všem lékařům umožněno upřesnit požadavky na umístění koncových prvků, včetně upřesnění jejich počtu návazně na jejich záměry ohledně rozmístění zdravotnického vybavení a nábytku. Změnový list dále řeší rozdíly mezi rozpočtovaným a skutečně instalovaným množstvím kabelových žlabů, chrániček a instalačních krabic.*

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>150.635,08 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 20.094,09 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>130.540,99 Kč bez DPH</i>

#### **2) SLP datové sítě a vyvolávací systém**

*Jde především o systémové změny, dohodnuté v rámci projednávání budoucího provozu mezi objednatelem, provozovatelem objektu a nájemci:*

- a) Zrušení 2 ks elektromagnetických zámků, které by sloužily jen pro první etapu a přitom nejsou pro provoz polikliniky nezbytné*
- b) Změna datových rozvodů z centrálního systému s jedním hlavním serverem na systém samostatných RACKů vždy pro každou ordinaci, respektive pracoviště*
- c) Zrušení původně projektovaného centrálního vyvolávacího systému. Místo toho byla provedena příprava ve všech ordinacích pro budoucí možnou instalaci vyvolávacího systému*

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>147.148,00 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>- 460.376,20Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl – snížení ceny:</i>	<i>- 313.228,20 Kč bez DPH</i>

### 3) Svítidla

Změnovým rozpočtem jsou narovnány rozpory mezi rozpočtem projektanta a požadavky na svítidla, vyplývajícími z výkresové části projektu

Vícepráce celkem:	152.695,27 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 74.099,11 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	78.596,16 Kč bez DPH

### 4) Změny sádrokartonových konstrukcí

Jedná se o následující důvody změn:

- Na základě výpočtu rentgenového záření specializovanou firmou pro konkrétní rentgenové přístroje je nutné rozšířit plochu příček, opatřených olověnou vložkou proti záření v prostorách rentgenového pracoviště
- Změnový rozpočet narovnáva rozpory mezi výměrami v rozpočtu projektanta a skutečností na stavbě
- Změnový rozpočet řeší doplnění zpevňujících profilů u těžkých dveří u rentgenu, u vysokých prosklených stěn a chodbových vysokých dveří
- Změnový rozpočet řeší doplnění SDK příček o další výztuhy pro upevnění lékařského vybavení a o drobné změny, vyvolané upřesňujícími požadavky lékařů v průběhu provádění instalací

Vícepráce celkem:	455.264,55 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 28.267,00 Kč bez DPH
Rozdíl – zvýšení ceny:	426.997,55 Kč bez DPH

### 5) Změny ZTI, ÚT

Jedná se o následující důvody změn:

- V projektové dokumentaci nebylo pro ordinaci ortopedie uvažováno se separátorem sádry a s pedikéřskou vaničkou, což je pro provoz ortopedie a chirurgie nezbyté
- Projekt uvažoval s podružnými vodoměry pouze na studenou vodu, v praxi jsou nutné vodoměry i na teplou užitkovou vodu. Místo obyčejných vodoměrů budou instalovány vodoměry s možností dálkového odečtu. Naopak nebudou zhotovitelem instalovány indikátory topných nákladů na radiátory
- Dva sprchové kouty s keramickou vaničkou a sprchovými dveřmi jsou z prostorových důvodů nahrazeny typovým levnějším sprchovým koutem
- V rozpočtu projektanta chybí regulační prvek pro škrcení odtoku vody do dešťové akumulární nádrže v suterénu
- V rozpočtu projektanta chybí část potrubí pro odvod kondenzátu ze vzduchotechnických zařízení

Vícepráce celkem:	164.128,51 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 133.493,20 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	30.635,31 Kč bez DPH

### 6) Stavební práce VP

Jedná se o následující důvody změn:

- Na střeše budou místo betonovaných těžkých patek instalovány betonové prefa desky a veškeré VZT jednotky, tepelná čerpadla, stožár antény apod. budou osazeny na pryžové antivibrační podložky
- Změnovým listem se narovnávají rozdíly ve výměrách zdíva, ztužujících věnců, drobných dobetonávek, otvorů apod.

- c) V operačním sálku chirurgie je nutné osadit kotevní trny pro stropní speciální a těžké operační svítidlo
- d) Změnovým listem se narovnávají rozdíly ve výměrách vnitřních a venkovních omítek, maleb, lešení, dále změny ve fasádní struktuře posledního podlaží
- e) Odpočítává se výměra stropního obkladu z cementotřískových desek, který se neprováděl a odpočítává se neprováděná výměra vnitřních parapetních desek
- f) U zámečnických konstrukcí některé prvky v rozpočtu projektanta chyběly (např. žaluzie na vnitřní výsuvná okna, bezpečnostní zábradlí ve 4.NP, revizní dvířka, hasící přístroj apod.), některé práce vyplynuly z řešení přímo na stavbě (např. bezpečnostní výplně schodišťového zábradlí na podestách, úprava prosklené stěny v místě vstupu návazně na výškové poměry objektu a exteriéru, úpravy AL stěn pro samozavírače s aretací, navýšení počtu poštovních schránek apod.)
- g) V projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu nebyl obsažen požadavek na precizní zatmelení všech spojů venkovních instalačních žlabů v ordinacích lékařů, které si vyžádali pracovníci Krajské hygienické stanice
- h) Vzduchotechnické potrubí na střeše bude provedeno z předizolovaného potrubí, což zajistí jeho lepší tepelně technické a hydroizolační parametry
- i) Změnovým rozpočtem se narovnávají rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností u předmětů drobného sanitárního vybavení a ochranných rohových krytů
- j) Odpočítává se neprováděné bezpečnostní označení nástupních a výstupních stupňů ve schodišti, které je vyřešeno použitím dvoubarevné dlažby
- k) Odpočítává se část poplatků za uložení suti a přebytečných výkopků na skládce v souladu s prokázanou skutečností

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>642.584,11 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>-623.011,61 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>19.572,50 Kč bez DPH</i>

#### **7) Dočasné napojení stávajícího objektu - elektro**

V průběhu dokončování a zprovoznování 1.etapy objektu polikliniky bylo nutné po určitou krátkou dobu zajistit řádné fungování elektroinstalace ve stávajícím objektu na původní elektroměr a současně bylo nutné zajistit instalaci nového měření elektrické energie v rozváděči pro celou budoucí polikliniku. Dodavatel elektřiny však nebyl schopen akceptovat ani na nezbytnou dobu dva elektroměry v jednom čísle popisném. Proto bylo nezbytné provést dočasné propojení rozvodných skříní obou objektů, což umožnilo bezproblémové fungování ordinací v době stěhování ze stávajících provozoven do nového objektu

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>54.672,00 Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>54.672,00 Kč bez DPH</i>

#### **8) Ochranný žlab pro potrubí VZT a klima**

V projektové dokumentaci bylo uvažováno s volným položením Cu potrubí mezi jednotkami na ploché pochozí střeše. Po střeše ale bude nutný pohyb osob při údržbě a obsluze mnoha zařízení a hrozí riziko poškození potrubí. Proto je navrženo rozvody po střeše ochránit pevným žlabem

<i>Vícepráce celkem:</i>	<i>16.200,-- Kč bez DPH</i>
<i>Méněpráce celkem:</i>	<i>0,00 Kč bez DPH</i>
<i>Rozdíl - zvýšení ceny:</i>	<i>16.200,-- Kč bez DPH</i>

### 9) **Venkovní osvětlení**

Na základě rozhodnutí objednatele se většina prací, související s rozvodem a instalací veřejného osvětlení vyjímá z předmětu plnění zhotovitele, protože osvětlení bude zajištěno v rámci jiné akce.

Vícepráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 148.475,18 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 148.475,18 Kč bez DPH

### 10) **Změny u keramických obkladů a dlažeb**

Změnovým rozpočtem se vypořádávají rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě. Jde především o rozdíly ve výměrách ale z části také o rozdíly vyplývající z upřesňování typů a barevného řešení autorským dozorem. Z podstatných kvalitativních změn je možné uvést použití speciálních protismykových dlaždic, schodovek a dále instalaci nerezových rohových profilů.

Vícepráce celkem:	283.714,57 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 688.221,98 Kč bez DPH
Rozdíl – snížení ceny:	- 404.507,41 Kč bez DPH

### 11) **Změny podlahových krytin PVC**

Při upřesňování barevného řešení interiérů polikliniky bylo autorským dozorem navrženo zrušit v ordinacích lepení původně navržených podlahových antistatických čtverců, které mají velké množství spojů a spár, protože v současné době lze již pořídit kvalitní antistatickou povlakovou krytinu v pásech a rozsah spojů a spár lze tak významně snížit. Některé další cenové změny jsou vyvolány vyvorkováním a výběrem materiálů a desénů autorským dozorem.

Vícepráce celkem:	767.225,96 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 629.744,21 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	137.481,75 Kč bez DPH

### 12) **Změny střešních konstrukcí**

Změnovým rozpočtem jsou řešeny rozdíly mezi nabídkovým rozpočtem a skutečností na stavbě u plochých střech, především u výměr povlakových krytin a výměr tepelných izolací. U nástřešního okapového žlabu se jedná o příplatek za větší rozvinutou šíři plechu než uvažoval projekt.

Vícepráce celkem:	137.963,01 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 49.425,36 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	88.537,64 Kč bez DPH

### 13) **Systém generálního klíče**

Projektová dokumentace a zadávací rozpočet neuvažovaly s generálním klíčem pro celý objekt polikliniky, ale pouze s mnoha obyčejnými zámky a klíči. Z hlediska moderního provozu by to bylo extrémně komplikované. Proto je navržena změna na racionalizaci provozu všech ordinací a dalších provozů formou generálního klíče.

Vícepráce celkem:	139.045,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	0,00 Kč bez DPH
Rozdíl - zvýšení ceny:	139.045,00 Kč bez DPH

#### 14) Změny – vnitřní dveře

Změnový rozpočet řeší především odpočty obyčejných zámků dveří v souvislosti s instalací generálního klíče, dále odpočty za zmenšení dveřních větracích mřížek a odpočty za různé nedodávané doplňky (např. háčky, zarážky apod.). Jsou odečteny speciální dveře s olověnou vložkou pro pracoviště RTG v rozsahu dle dodávané skutečnosti. Naopak navýšení ceny je dopočítáno za doplnění speciálního třibodového kování a doplnění panikových kování u některých dveří na požárních únikových cestách

Vícepráce celkem:	61.985,15 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 184.905,50 Kč bez DPH
Rozdíl - snížení ceny:	- 122.920,35 Kč bez DPH

<b>Finanční dopad změny ZL - 03:</b>	<b>Vícepráce celkem:</b>	<b>3.173.261,21 Kč bez DPH</b>
	<b>Méněpráce celkem:</b>	<b>-3.040.113,44 Kč bez DPH</b>
	<b>Rozdíl – zvýšení ceny:</b>	<b>133.147,77 Kč bez DPH</b>
	<b>DPH 21 %</b>	<b>27.961,03 Kč</b>
	<b>to je</b>	<b>161.108,80 Kč včetně DPH</b>

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek

Vyjádření objednatele: Souhlasím

Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.3 Rekapitulace
----------	---

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:  ..... Jiří Hudeček	Změnu doporučuji schválit  ..... Ing. Jiří Houda
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
    ..... Ing. Tomáš Pindák	Změnu schvaluji/neschvaluji    ..... Mgr. Radim Vetchý
DATUM:	DATUM: