





2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1156/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 169 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**pozemek 1**“), pozemku parc. č. 1156/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**pozemek 2**“), a pozemku parc. č. 1156/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup> (dále jen jako „**pozemek 3**“), v kat. území Prosek, obec Praha (dále pozemek 1, pozemek 2 a pozemek 3 společně jen jako „**předmět koupě**“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví takto:

### pozemek 1 a pozemek 2

**kupující 1** .....id. 7/20

**kupující 2** .....id. 13/20

### pozemek 3

**kupující 1** .....id. 3/4

**kupující 2** .....id. 1/4

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/33 ze dne 11.11.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem č. HOM-80443/2021 od 20.7.2021 do 11.8.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **1.640.840,- Kč** (slovy: jeden milión šest set čtyřicet tisíc osm set čtyřicet korun českých), tj. 6.460,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplácena takto:
- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícími u prodávajícího ve výši 164.084,- Kč (slovy: jedno sto šedesát čtyři tisíc osmdesát čtyři korun českých), kdy kupující 1 uhradil částku ve výši 57.946 Kč kupující 2 uhradil částku ve výši 106.138 Kč,



- b) doplatek kupní ceny ve výši **1.476.756,- Kč** (slovy: jeden milión čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set padesát šest korun českých) se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300017387**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy všem kupujícím, kdy kupující 1 uhradí částku ve výši **521.516 Kč** a kupující 2 uhradí částku ve výši **955.240 Kč**, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující 1 a/nebo kupující 2 zavazují uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, resp. od její části, a to podle toho, který z kupujících neuhradil kupní cenu připadající na jeho nabývaný podíl k předmětu koupě. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím, resp. tomu kupujícímu, který porušil podmínky stanovené v tomto odstavci.
4. V případě prodlení kupujícího 1 a/nebo kupujícího 2 se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. v případě kupujícího 1 částku ve výši 57.946 Kč a kupujícího 2 částku ve výši 106.138 Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy či její části, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (např. pohledávka kupujícího 1 vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 57.946 Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu 1 ve věci smluvní pokuty ve výši 57.946 Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Prosek, obec Praha, takto:



pozemek 1 a pozemek 2

**v části A LV:**

Alena Hasmanová, [redacted] 190 00 Praha 9 – Prosek, rč: 43 [redacted]  
.....id. 7/20

Věra Hůlková, [redacted] 252 28 Černošice, rč: 46 [redacted]  
.....id. 13/20

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 1156/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 169 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 1156/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup>,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

a

pozemek 3

**v části A LV:**

Alena Hasmanová, [redacted] 190 00 Praha 9 – Prosek, rč: 43 [redacted]  
.....id. 3/4

Věra Hůlková, [redacted] 252 28 Černošice, rč: 46 [redacted]  
.....id. 1/4

**v části B LV:**

pozemku parc. č. 1156/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m<sup>2</sup>,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správný poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní



smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra předmětu koupě uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě dle této smlouvy neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných výtiscích o šesti stranách textu, z nichž jeden obdrží kupující 1, jeden kupující 2 a šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.



9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

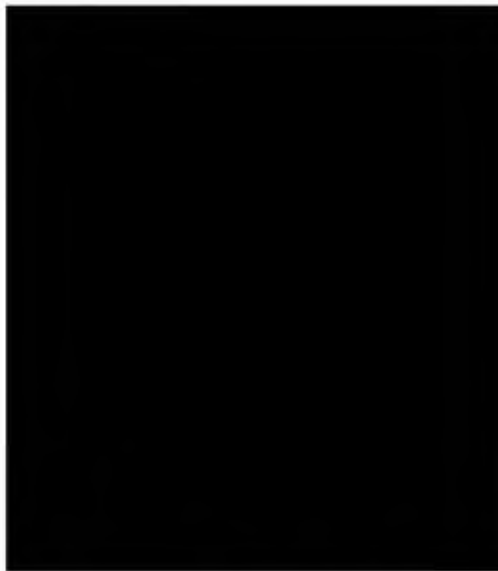
V Praze dne: 8. 12. 2021

V Praze dne: 1. 12. 2021



ověření s majetkem

kupující 1:



#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 14PSWTF tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Alena Hasmanová,  
19000 Praha 9 - Prosek,  
Praha, dne 02.12.2021



#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Černošice  
poř. č. legalizace I/1176/21  
vlastnoručně podepsal  
Věra Hůlková

(Jméno a příjmení ověřující osoby)  
Černošice, okr. Praha-západ  
(adresa místa trvalého pobytu)  
(úřad a číslo dokladu)

V Černošicích dne 26.11.2021  
Eva Řehořová

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

