

Nize uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem
jako prodávající

a

CBL Communication by light s.r.o., IČO: 252 51 155, se sídlem Štrossova 131, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice,
zastoupená , jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10077
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č.50001 mj. vlastníkem nemovité věci pozemku označeného jako p. p. č. 723/1 ostatní plocha - ostatní komunikace v obci a k. ú. Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 9952-58/2021 ze dne 27. 7. 2021, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj Katastrálním pracovištěm Pardubice pod čj. PGP-1629/2021-606 dne 28. 7. 2021, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 723/1 v k. ú. Pardubice oddělen díl o výměře 47 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 723/63.
3. Pozemek označený jako p. p. č. 723/63 o výměře 47 m² v k. ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.
4. Geometrický plán dle předchozího ustanovení je přílohou této smlouvy.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupující nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 117.500,- Kč (slovy: jedno-sto-sedmnáct-tisíc-pět-set korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108819, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za

doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice.
2. Kupující se zavazuje dodržet podmínku společnosti Služeb města Pardubic a.s., IČO 25262572, uvedenou ve Vyjádření k pozemku p.č.723/63 k.ú. Pardubice č.j. 20462/IO ze dne 14.9.2020 o provedení přeložky souboru veřejného osvětlení umístěném na nemovitosti a ponechání funkčnosti stávajícího souboru veřejného osvětlení až do zprovoznění přeložky.
3. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Proávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 9952-58/2021

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením ZmP č. 2283/2021 ze dne 24. 6. 2021.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 26. 3. 2021

svěšeno dne: 11. 4. 2021

V Pardubicích dne- 8.-12.- 2021

V Pardubicích dne 19.11.2021

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
CBL Communication by light s.r.o.
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití						ha	m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²								ha	m ²		
723/1	46	23	ostat. pl. ostat. kom.	723/1	45	76	ostat. pl. ostat. kom.				0	723/1		50001	45	76	
				723/63		47	ostat. pl. ostat. kom.				2	723/1		50001		47	
	46	23			46	23											

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 330/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 27. července 2021 Číslo: 109/2021	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoding s.r.o. Jiřího Potůčka 259 530 09 Pardubice geoding@geodingpce.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 9952-58/2021 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: Pardubice 8-0/32	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP-1629/2021-606 2021.07.28 12:29:07 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz popis v seznamu souřadnic		



Číslo bodu Souradnice pro zapis do KN X

Seznam souradnic (S-JTSK) X

Souradnice určene měřením Y

Kód kv. Y

3584-1265	646264.52	1061331.45	3
3584-1266	646250.92	1061375.62	3
3584-1919	646252.90	1061374.93	3
3584-1920	646266.90	1061329.97	3
1	646261.46	1061347.43	3
2	646259.24	1061348.61	3
3	646253.40	1061373.33	3
4	646251.28	1061374.44	3

Poznámka

značka barvou
 značka barvou
 značka barvou
 značka barvou
 ocel. trn
 ocel. trn
 ocel. trn